

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 2/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 stycznia 2023 roku** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Aliny Szapocznikow 25.

Nieruchomość z oznaczeniem z księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00041428/3 ul. Aliny Szapocznikow 25	Obr. 153 Dobrzec działka nr 399/32	626	Działka jest niezabudowana oraz niezagospodarowana, kształtem zbliżona do równoległoboku. Posiada płaskie ukształtowanie terenu. Położona jest bezpośrednio przy nieurządzonej drodze publicznej dojazdowej, składającej się z działek nr 399/34, 399/29, poprzez które odbywać się będzie docelowa obsługa komunikacyjna. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, znajdujących się w ww. projektowanej ulicy oraz w istniejącej ulicy Aliny Szapocznikow. Przez działkę przebiega czynna sieć kanalizacyjna o średnicy Ø 800 mm.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej , zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w rejonie ulic: Biskupickiej i Dobrzeckiej – część I</i> zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVII/423/2020 z dnia 12 sierpnia 2020 roku.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	130.900,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 11 stycznia 2023 roku

Data zdjęcia: 1 lutego 2023 roku