

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 822/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 15.12.2022 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ulicy Biskupickiej 4.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości i w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00095805/3 ul. Biskupicka 4, Kalisz	Obr. 077 Dobrzec działka nr 555/13 działka nr 555/33	680 561 <hr/> Σ1241	Działki niezabudowane i niezagospodarowane, z dostępem do drogi publicznej. Kształt działek zbliżony do równoległoboku. Nie stanowią samodzielnych działek budowlanych. Grunty obciążone są: 1) dwiema umowami dzierżawy z terminami do dnia 31.12.2024r. oraz 30.11.2023r, 2) służebnością przesyłu na rzecz Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, 3) przebiegiem czynnego kanału deszczowego o średnicy Ø 1000 mm.	Działki objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu w rejonie ulicy Tylnej, zatwierdzonym uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018r., wg którego przedmiotowe grunty zostały oznaczone jednostką bilansową 1PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Ponadto, przez część terenu przebiega granica strefy bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, a także granica obszaru ograniczonego użytkowania przy napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Na obu działkach usytuowana jest strefa zieleni.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	144.908,76 zł w tym 23% VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 11.01.2023r.

Data zdjęcia: 01.02.2023r.