

**Prezydent
Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0006.2025.JJ
D2025.08.03161

WYKAZ

nieruchomości położonej w Kaliszu w rejonie ulicy Skarszewskiej - przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 523/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 8 września 2025 r. w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Kalisz, rejon ulicy Skarszewskiej KZ1A/00010062/3	Obr. 013 Chmielnik dz. nr 28/4	649	Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta. Powierzchnia terenu jest równa, porośnięta dziką roślinnością. Grunt nie posiada dostępu do drogi publicznej ulicy Skarszewskiej, dojazd jest możliwy przez prywatną drogę wewnętrzną. W drodze dostępne jest pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja, gaz.	Działka objęta jest „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chmielnik – część południowa”, zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 r. – oznaczona symbolem 2M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej częściowo zainwestowane.	Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób posiadających przynajmniej udział w prawie własności działki nr 29/1 obręb 013 Chmielnik lub prawo własności nieruchomości władnącej, dla której ustanowiona została na działce nr 29/1 obręb 013 Chmielnik służebność przejazdu, przechodu i budowy urządzeń infrastruktury technicznej oraz dostępu do tych urządzeń, ujawniona na dzień zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w stosownych księgach wieczystych.	154.000,00 (w tym 23% podatku VAT)	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 10.09.2025 r.

Data zdjęcia: 01.10.2025 r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski