



WGM.6845.03.0001.2026.APK
D2026.08.04002

Kalisz, dnia 7 września 2026r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy, z przeznaczeniem na zielen w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony - działka nr 21/8 w obrębie 039 Ogrody

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obręb 039 Ogrody)	ul. Poznańska	21/8	135 m ² ; powierzchnia planowana do dzierżawy - 105 m ²	KZ1A/00012236/8

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie z postanowieniami planu ogólnego, zatwierdzonego uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026r. działka 21/8 w obrębie 039 Ogrody położona jest na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej. Według ewidencji gruntów działka nr 21/8 jest wykorzystywana jako zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 039 Ogrody jako działka nr 21/8 o pow. 135 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00012236/8, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,16 zł/m² + podatek VAT, nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT; za przeznaczone do dzierżawy: 105 m². 55,94 zł brutto/rok.

Termin wnoszenia opłat: W stosunku rocznym do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: Zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Kontakt – nr tel. 62 7654-393

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
Krzysztof Kinastowski

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: