

W Y K A Z
zabudowana nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz.344 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz zabudowanej nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 491 /2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 7 sierpnia 2023r.** położonej w miejscowości Janków Drugi gmina Blizanów w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
powiat kaliski gmina Blizanów miejscowość Janków Drugi Nr 3 KZ1A /00094932/5	obr. 0010 Janków działka nr 567	7900	Nieruchomość stanowi grunt rolny, kształtem zbliżony do trapezu o równym terenie, zabudowany budynkiem mieszkalnym o trzech izbach, o pow. zabudowy wg ewidencji budynków wynoszącej 71m ² . Obiekt ten wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Blizanów. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy o pow. zabudowy 21m ² . Obiekty są w złym stanie technicznym. Nieruchomość ma dostęp do asfaltowej drogi publicznej kategorii wojewódzkiej nr 442 między innymi relacji Kalisz-Września oraz dostęp do infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze: energii elektrycznej, wodociągu, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa i telekomunikacyjna. Część działki o powierzchni około 7400m ² stanowią grunty orne RVI będące przedmiotem dzierżawy na czas oznaczony.	Dla terenu nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzją Nr B,6730.107.2022 Wójta Gminy Blizanów z dnia 23.05.2023r. dla nieruchomości ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo - usługowego o powierzchni zabudowy maks. 1400,00m ² i powierzchni sprzedaży maks. 1100,00m ² .	Przetarg ustny nieograniczony.	600.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż przed zawarciem umowy przenoszącej własność w przypadku rolnika indywidualnego, lub umowy warunkowej w przypadku osoby nie będącej rolnikiem indywidualnym .

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami (tel. 627654376).

Data wywieszenia: 10.08.2023 roku

Data zdjęcia: 31.08.2023 roku

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski