

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust.1 i 2 i art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021, poz. 2213),

ogłasza

drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15 o powierzchni 659m², zapisanej w KW KZ1A/00041689/0 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych, nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Przetarg został ograniczony ze względu na kształt zbywanej działki co wiąże się z brakiem możliwości jej samodzielnego zagospodarowania.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, I piętro pokój nr 36, w dniu 21 września 2023r. o godz. 10.00.

Pierwszy przetarg został przeprowadzony w dniu 28.06.2023r.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Działka nr 13/15 stanowi długi wąski niezabudowany pas gruntu w kształcie trójkąta, szerszy od strony drogi dojazdowej, zwężający się znacznie w kierunku południowym.
2. Uzbrojenie terenu w postaci wodociągu i linii energetycznej znajduje się w drodze dojazdowej w odległości 50m od zbywanej nieruchomości.
3. Teren usytuowany jest między działkami nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 a działką nr 13/30.
4. Nieruchomość jest niezagospodarowana, nieogrodzona i nieuzbrojona. W najszerszym punkcie działka ma szerokość około 10m co znacznie utrudnia możliwość jej zabudowy i samodzielnego wykorzystania nieruchomości.

- Natomiast możliwym i racjonalnym sposobem jej wykorzystania jest jej zagospodarowanie w połączeniu z każdą z sąsiednich działek.
5. Dla opisywanej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza działka nr 13/15 położona jest na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej.
 6. Z uwagi na powyższe zasadnym jest sprzedaż prawa własności działki nr 13/15 na uzupełnienie jednej z przyległych nieruchomości, jako terenu usługowo – przemysłowego i dokonanie jej zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obręb 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.
 7. Zgodnie z księgą wieczystą KZ1A/00041689/0 nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
 8. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty uporządkowania terenu, okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022r. poz. 916 z późn. zm.).

III. Cena wywoławcza

1. **Obniżona cena wywoławcza nieruchomości wynosi 29.000,00zł** (słownie złotych: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 290,00zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt 00/100) .

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **2.900,00zł** (słownie złotych: dwa tysiące dziewięćset) nie później niż do dnia **11 września 2023r.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: SANTANDER BANK S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie (np. nieruchomości położona w Kaliszu, oznaczona numerem działki 13/15 w obrębie 121 Rypinek) oraz dopisać „Wadium”, a także imię i nazwisko uczestnika (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę podmiotu (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).

3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

V. Warunki udziału w przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział właściciele, wszyscy współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti oraz wszyscy współużytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnieni w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu tj. w dniu 12 września 2023r., którzy w terminie i w sposób określony wyżej wniosą wadium, następnie zgłoszą pisemne uczestnictwo w przetargu i złożą odpowiednie dokumenty.
2. W przypadku, gdy nieruchomość sąsiednia stanowi współwłasność osób fizycznych lub współużytkowanie wieczyste do przetargu muszą przystąpić wszyscy współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti lub ustalony notarialnie pełnomocnik.
3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278), która wygra przetarg, zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajmą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym ustala się do dnia **12 września 2023r. do godz. 14.00**. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem nieruchomości, której zgłoszenie dotyczy (dot. nieruchomości poł. w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15) w Urzędzie Miasta Kalisza Wydziale Gospodarowania Mieniem, Ratusz, pokój nr 5 na parterze.
5. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - a) imię, nazwisko i adres zgłaszającego lub zgłaszających, jeśli będą to współwłaściciele lub współużytkownicy wieczysti albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
 - b) datę sporządzenia zgłoszenia.Do zgłoszenia należy załączyć :
 - a) aktualny wydruk elektroniczny z księgi wieczystej nieruchomości, której zgłaszający jest właścicielem, lub użytkownikiem wieczystym, a która graniczy bezpośrednio ze zbywaną działką,

- b) w przypadku działania jednego lub niektórych ze współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo w przypadku działania osoby trzeciej, kopię notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych albo właściciela lub użytkownika wieczystego,
 - c) w przypadku działania właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości sąsiedniej będącego w ustawowej wspólności małżeńskiej – kopię pisemnego oświadczenia, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. W przypadku nabycia nieruchomości do majątku wspólnego w razie planowanej nieobecności na przetargu drugiego małżonka, należy dostarczyć kserokopie jego pełnomocnictwa, zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - d) w przypadku osób prawnych, wydruk elektroniczny z KRS-u, z którego wynika, upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.
6. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kalisza – Ratusz, Główny Rynek 20, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu **18 września 2023r.**
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym jest zakwalifikowanie przez komisję przetargową oraz okazanie komisji przed otwarciem przetargu :
- a) oryginału dowodu tożsamości – w przypadku osób fizycznych,
 - b) oryginału dowodu tożsamości oraz oryginału notarialnego pełnomocnictwa do reprezentowania właściciela lub użytkownika wieczystego, albo pozostałych współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych w przypadku jeśli nieruchomość stanowi współwłasność lub współużytkowanie wieczyste,
 - c) oryginału pisemnego oświadczenia właściciela lub użytkownika wieczystego, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości,
 - d) oryginału pełnomocnictwa zawierającego zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości przez jednego z małżonków jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego a drugi małżonek nie może stawić się na przetargu,
 - e) oryginałów dowodów tożsamości i pełnomocnictw notarialnych, osób reprezentujących podmiot, w przypadku osób prawnych,
8. Przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
10. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
11. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym

przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 00 lub e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną przetwarzania danych będą następujące przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych):

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub podjęcie działań na żądanie osoby, której dane dotyczą przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą zostać również udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego elektronicznego systemu obiegu dokumentów DDM9000;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego Geo-Info, w zakresie jakim jest to niezbędne do zapewnienia właściwego funkcjonowania tych systemów informatycznych.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

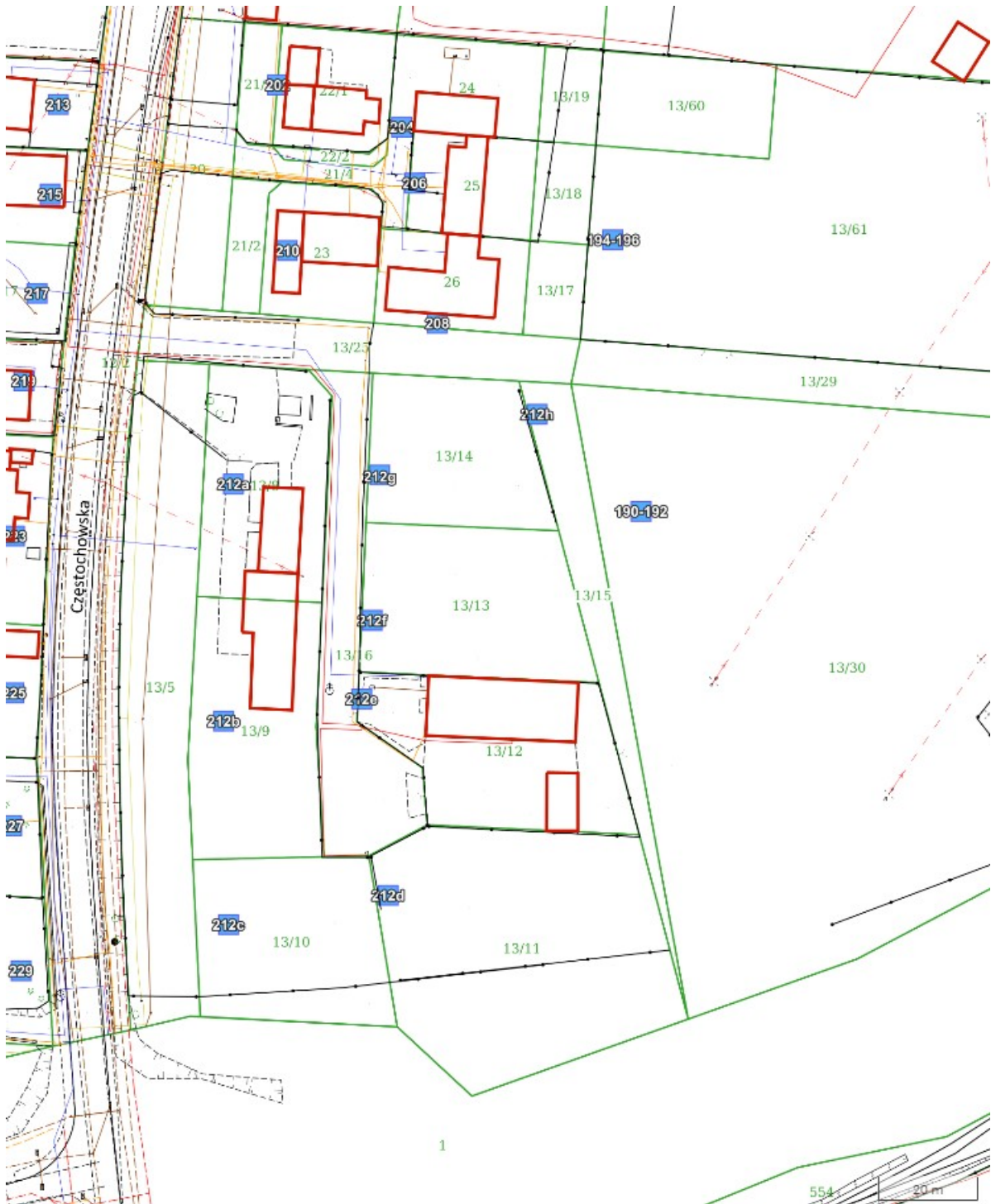
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 lub 723 183 002 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl/ – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 09.08.2023r.

Data zdjęcia: 21.09.2023r.



PREZYDENT
MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0009.2020.KŻ
D2023.07.02297

INFORMACJA

dotycząca ogłoszenia o drugim przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o drugim przetargu ustnym ograniczonym w sprawie sprzedaży na własność nieruchomości, położonej w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 212h, oznaczonej w obrębie 121 Rypinek numerem działki 13/15 o powierzchni 659m², zapisanej w KW KZ1A/00041689/0 stanowiącej własność Miasta Kalisza.

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości ograniczony jest do właścicieli lub użytkowników wieczystych, nieruchomości sąsiednich, oznaczonych jako działki nr 13/11, 13/12, 13/13, 13/14 i 13/30 (obr. 121 Rypinek), ujawnionych w księgach wieczystych w ostatnim dniu zgłaszania uczestnictwa w przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszane od dnia 09.08.2023r. do dnia 21.09.2023r.

Prezydent Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 09.08.2023r.

Data zdjęcia: 21.09.2023r.