

**WYKAZ**

nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Wał Piastowski 122 przeznaczonej do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży Zarządzeniem Nr 454/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 5 sierpnia 2025r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

| Lp<br>(pozycja) | Nieruchomość<br>z oznaczeniem<br>księgi wieczystej         | Oznaczenie<br>nieruchomości wg<br>ewidencji gruntów | Pow.<br>w m <sup>2</sup> | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>w planie<br>miejscowym<br>i sposób jej<br>zagospodarowania | Forma zbycia                                                      | Cena<br>nierucho-<br>mości<br>w zł brutto                                        | Termin płatności                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | KZ1A/<br>00049239/7<br>Kalisz<br>ul. Wał<br>Piastowski 122 | Obr. 115 Rypinek<br><br>dz. nr 5/15                 | 1408                     | Nieruchomość ma kształt prostokątny, o równym ukształtowaniu terenu, na którym usytuowane są dwie drewniane altany ogrodowa, nietrwale związane z gruntem i pozostałości nasadzeń. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wał Piastowski i urządzeń infrastruktury technicznej, znajdujących się w tej drodze takich jak: wodociąg, kanalizacja sanitarna, gazociąg, sieć telekomunikacyjna. Energia elektryczna w postaci napowietrznej linii kablowej przechodzi przez opisywaną działkę do słupa energetycznego mieszczącego się w jej zachodnio-północnym narożniku. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.       | sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego. | <b>325.000,00</b><br><br>Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza. |

**Uwaga:** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.