

**Prezydent
Miasta Kalisza**
WGM.6840.01.0042.2023.KŻ
D2025.04.02104

**WYKAZ
nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Młynarska 57, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze
bezpłatnej.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste Zarządzeniem Nr 254/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 22 kwietnia 2025r. w drodze bezpłatnej położonej w Kaliszu przy ul. Młynarskiej 57.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy	Forma zbycia	Cena nieruchomości	Wysokość stawek %, opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	Zasady aktualizacji opłat
Kalisz ul. Młynarska 57, KW KZ1A /00025664/1	Obręb 072 Widok dz. 21	149	Grunt zabudowany budynkiem handlowego o powierzchni zabudowy 98 m ² .	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	-	Oddanie w użytkowanie wieczyste wraz z przeniesieniem własności budynku na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego na okres 99 lat.	374.000,00zł w tym cena nieruchomości gruntowej 39.400,00zł cena pawilonu 334.600,00zł	Opłata roczna 3% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwszej opłaty nie pobiera się stosownie do art. 71 ust. 5 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Opłata roczna wynosi 1.453,86zł, wraz z podatkiem VAT płatna przez cały okres trwania użytkowania wieczystego, do dnia 31 marca każdego roku.	Opłata roczna może ulec zmianie na skutek zmiany wartości gruntów, nie częściej niż raz na trzy lata.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 8 maja 2025r. Data zdjęcia: 29 maja 2025r.

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
/ - /
Wiceprezydent Miasta Kalisza