

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Kaszubskiej 2.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych **Zarządzeniem Nr 139/2021 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 4 marca 2021r.** do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w Kaliszu przy ulicy Kaszubskiej 2.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00007208/5 ul. Kaszubska 2	Obr. 027 Chmielnik działka nr 104/2	469	Działka posiada kształt prostokąta. Jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia terenu. Istnieje możliwość zaopatrzenia w media z sieci infrastruktury technicznej biegnących w ulicy Kaszubskiej tj. w energię elektryczną, wodę, kanalizację, gaz, telefon. Dojazd do działki poprzez drogę publiczną ulicę Kaszubską.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Zgodnie z decyzją nr 121/16 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 18 maja 2016 roku o ustaleniu warunków zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z usługami (lekarskie, handlowe, kosmetyczne) w poziomie parteru oraz budowie budynku gospodarczo – garażowego.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>75.030,00 zł</b> w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącego własność.  Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 10 marca 2021 roku

Data zdjęcia: 31 marca 2021 roku

PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
/.../  
Krystian Kinastowski