

WYKAZ

nieruchomości położonych w Kaliszu przy ul. Kątnej przeznaczonych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży Zarządzeniem Nr 88/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 lutego 2023r. w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp (pozycja)	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
1.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik dz. nr 72/6 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	530 1/8 z 788	Działki niezabudowane w kształcie zbliżonym do kwadratu z dostpem z drogi publicznej poprzez działkę wydzieloną pod wewnętrzną drogę dojazdową (dz. nr 72/10). Działki usytuowane są na nieutwardzonym terenie porośniętym dziko rosnącą roślinnością. Teren posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej	Zgodnie z „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Chmielnik Północ” zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/66/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 28.02.2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 2792 w dniu 12.03.2019r. działki objęte są zakresem jednostki bilansowej 30 MN/U z przeznaczeniem pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Wielkość i kształt działek powoduje, że mogą być one przeznaczone pod jednorodziną zabudowę bliźniaczą.	sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczo - nego.	117.200,00 w tym 23%VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.
2.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik dz. nr 72/7 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	550 1/8 z 788	biegnących w ulicy Kątnej takich jak: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa			116.500,00 w tym 23%VAT	
3.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik. dz. nr 72/8 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	550 1/8 z 788	gazociąg i linia telefoniczna. Opisywane działki stanowią grunt orny klasy IIIa, którego wyłączenie z produkcji rolniczej wiąże się ze stosownymi opłatami.			105.100,00 w tym 23%VAT	
4.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik. dz. nr 72/9 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	537 1/8 z 788				96.400,00 w tym 23%VAT	
5.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik dz. nr 72/12 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	660 1/8 z 788				145.200,00 w tym 23%VAT	

6.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik dz. nr 72/13 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	554 1/8 z 788	Na działce nr 72/12 i 72/13 mogą znajdować się pozostałości po zabudowie zagrodowej.			117.300,00 w tym 23%VAT	
7.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik dz. nr 72/14 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	554 1/8 z 788				105.900,00 w tym 23%VAT	
8.	KZ1A/00010553/2 ul. Kątna KZ1A/00099940/9 ul. Kątna	Obr. 008 Chmielnik dz. nr 72/15 wraz z udziałem 1/8 części w działce nr 72/10	721 1/8 z 788				128.100,00 w tym 23%VAT	

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 8 lutego 2023r.

Data zdjęcia: 1 marca 2023r.

Prezydent Miasta Kalisza

/ - /

Krystian Kinastowski