

WYKAZ

nieruchomości położonych w Kaliszu przy ulicy Chmielnej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Nr 828/2025 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 31 grudnia 2025 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości i wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (brutto)	Termin płatności
KZ1A/00074877/5 Kalisz ul. Chmielna	obr. 027 Chmielnik działki: nr 26/1 nr 23/2	2912 m ² 17m ²	Działki stanowią teren niezabudowany i niezagospodarowany, kształtem zbliżony do prostokąta, możliwy do racjonalnego zagospodarowania w jedną całość, przy uwzględnieniu ukształtowania i występujących różnic wysokości terenu. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie z ulicy Chmielnej o nawierzchni gruntowej, wąskiej z urządzonym oświetleniem, po wybudowaniu zjazdu w oparciu o warunki uzgodnione z zarządcą drogi w drodze decyzji administracyjnej. Nieruchomości posiadają dostęp do sieci uzbrojenia terenu tj. sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, teletechnicznej; znajdujących się w ulicy Chmielnej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzją nr 173/17 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 12 lipca 2017 r. na terenie położonym w Kaliszu przy ulicy Chmielnej 9, oznaczonym przed podziałem jako działki nr 22 i 26 (obręb 027 Chmielnik) ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz budowie garażu podziemnego.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	898.000,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.
KZ1A/00008941/2 Kalisz ul. Chmielna	obr. 027 Chmielnik działka nr 22	811m ² Σ 3740 m ²					

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 8 stycznia 2026 roku

Data zdjęcia: 29 stycznia 2026 roku

w z. Prezydenta Miasta Kalisza
/ - /
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza