

WGM.6845.01.0113.2022.KP;WGM.6845.01.0099.2022.KP;WGM.6845.01.0011.2013.KP;
WGM.6845.01.0045.2023.KP;WGM.6845.01.0055.2019.KP; WGM.6845.01.0070.2025.KP;
WGM.6845.01.0095.2022.KP; WGM.6845.01.0030.2023.KP; WGM.6845.01.0020.2023.KP;
WGM.6845.01.0016.2023.KP; WGM.6845.01.0018.2023.KP; WGM.6845.01.0045.2025.AN.
D2025.10.02895

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem

Prezydent Miasta Kalisza zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę i najem:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w/g ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Pow. w m ²	Warunki udostępnienia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz, ul. Poznańska 171 KZ1A/00012950/9	Obręb 126 Ogrody działka nr 7/5	ZC2 – Tereny grzebalne cmentarza ZC1 – Tereny grzebalne cmentarza	Przeznaczona pod uprawy polowe	8182	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Wg stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności, liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu płatny do 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Pienińska 5 KZ1A/00043852/8	Obręb 096 Zagorzynek działka nr 200/2	Nie jest objęta planem	Przeznaczona na zieleń	40	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1m ² , lecz nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)
Kalisz, KZ1A/00091451/8	Obręb 160 Dobrzec działka nr 487/12	2KDL- Teren dróg publicznych – klasy lokalnej	Przeznaczona pod uprawy polowe	4650	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Wg stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności, liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu płatny do 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Juliana Tuwima KZ1A/ 00055058/9	Obręb 134 Majków działka nr 7/84 część działki nr 7/83	PT, UC – Tereny zabudowy produkcyjno-technicznej i usług komercyjnych 1KS- Tereny komunikacji kołowej	Przeznaczone na cele składowe	2162	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na czas nieoznaczony.	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 zł za 1m ² , lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT za powierzchnię do 1000 m ² oraz 3,53 zł za 1 m ² + podatek VAT za powierzchnię powyżej 1000m ² płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)
Kalisz, ul. Wrocławska 43 a KZ1A/00059822/4	Obręb 079 Dobrzec część działki nr 5/19	3U/P - teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Przeznaczona na cele składowe.	190	Tryb bezprzetargowy, najem na czas nieoznaczony	Miesięczny czynsz najmu w wysokości: 1.440,10 zł w tym 23% VAT, płatny do 10 każdego miesiąca	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)

Kalisz ul. Włókniarzy ul. S. Czerwińskiego KZ1A/00010553/2	Obręb 008 Chmielnik działka nr 72/1, 72/2, 72/11	8U – Teren zabudowy usługowej KD-G – Teren drogi publicznej klasy głównej ZI – Teren zieleni izolacyjnej	Przeznaczone pod uprawy polowe	11224	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Wg stawki podstawowego wsparcia dochodów do celów zrównoważoności, liczonej proporcjonalnie do wielkości dzierżawionego gruntu płatny do 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)
Kalisz ul. Kmiecia KZ1A/00098406/7	Obręb 148 Piwonice Kolonja Zachód działka nr 37/10	3KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Przeznaczona na zieleni	309	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1m ² , lecz nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)
Kalisz ul. Wał Piastowski120 b KZ1A/00040853/4	Obręb 115 Rypinek część działki nr 3/14	Nie jest objęta planem	Przeznaczona na zieleni	280	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,04 zł za 1m ² + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 786/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02.12.2022 r.
Kalisz ul. Wał Piastowski120 b KZ1A/00040853/4	Obręb 115 Rypinek część działki nr 3/14	Nie jest objęta planem	Przeznaczona na zieleni	539	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,04 zł za 1m ² + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 786/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02.12.2022 r.
Kalisz ul. Wał Piastowski120 b KZ1A/00040853/4	Obręb 115 Rypinek część działki nr 3/14	Nie jest objęta planem	Przeznaczona na zieleni	490	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,04 zł za 1m ² + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 786/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02.12.2022 r.
Kalisz ul. Wał Piastowski120 b KZ1A/00040853/4	Obręb 115 Rypinek część działki nr 3/14	Nie jest objęta planem	Przeznaczona na zieleni	587	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 1,04 zł za 1m ² + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 786/2022 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 02.12.2022 r.
Kalisz ul. Łódzka KZ1A/00101232/1	Obręb 152 Winiary działka 10/6	1KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego 1U – teren zabudowy usługowej	Przeznaczona na cele składowe.	556	Tryb bezpzetargowy Dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 4,14 zł za 1m ² , lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT za powierzchnię do 1000 m ² płatny do dnia 30 czerwca każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisz z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.)

Data wywieszenia: 07.11.2025 r.

Data zdjęcia 28.11.2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krzystian Kinastowski