

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
WGM.6850.03.0001.2022.AA
D2022.08.03214
Kalisz, dnia 30.08.2022 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia,
z przeznaczeniem na działalność statutową Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu
na okres do 3 lat.**

| Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Adres nieruchomości | Nr działki | Powierzchnia działki | Nr księgi wieczystej |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------|--|-------------------------|
| Kalisz (obr. 046 Rypinek) | ul. Częstochowska 12 | 55 | 0,3074 ha; Do użyczenia przewidziane jest pomieszczenie użytkowe nr 5 o pow. 19,94 m ² , zlokalizowany na parterze w budynku „B”, posadowionym na przedmiotowej nieruchomości oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 23,55 m ² , odpowiadający udziałowi 1994/260272 części w tej nieruchomości. | KZ1A/00067771/0 |

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza nr XIV/215/2019 z dnia 26.09.2019 r. stanowi teren zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona jest symbolem Bi - inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Częstochowskiej 12, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 046 Rypinek jako działka nr 55 o pow. 0,3074 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00067771/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi współwłasność Skarbu Państwa, Województwa Wielkopolskiego i Powiatu Kaliskiego. Na działce nr 55 znajdują się budynki „A”, „B”, „C”, i „D” niemieszkalne i biurowe o łącznej powierzchni zabudowy 1.468 m². Działka posiada

kształt regularny, dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

*w. z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza*