

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze umowy zamiany.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026r. poz. 399) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej Zarządzeniem Nr 412/2026 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 lipca 2026 r. do zbycia w drodze umowy zamiany pomiędzy Miastem Kalisz a osobą fizyczną.

Lp.	Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
1.	KZ1A/00043959/8 ul. Dobrzecka	Obr. 041 Korczak, działka nr 122	33	Nieruchomość zabudowana garażem, dojazd z drogi publicznej ul. Dobrzeckiej przez grunt Miasta Kalisza (dz. nr 15/14 i 121 obr. 041), przez który ustanowiona zostanie stosowna służebność drogowa.	Zgodnie z Planem ogólnym miasta Kalisza, zatwierdzonym uchwałą nr XXVIII/381/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r. teren działki objęty jest jednostką bilansową oznaczoną symbolem SI – strefa infrastrukturalna. Nieruchomość zabudowana garażem.	Zbycie na własność w drodze bezprzetargowej	41.374,00 zł zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT oraz cena służebności: 376,38 zł (w tym 23% podatku VAT)	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 07.07.2026 r.

Data zdjęcia: 28.07.2026 r.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski