

# PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0007.2023.HM

D2023.05.01429

## W Y K A Z

### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży **Zarządzeniem Nr 345/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 2 czerwca 2023 r.** w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej, położonej w Kaliszu przy ulicy Żelaznej.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
<b>KZ1A/00030860/3 ul. Żelazna</b>	<b>Obr. 010 Chmielnik działka nr 43/2 działka nr 43/4</b>	<b>72 107 Σ179</b>	Działki niezabudowane o płaskim ukształtowaniu. Niesamodzielne. Łącznie tworzą grunt o nieregularnym kształcie. Usytuowane bezpośrednio przy drodze publicznej ulicy Żelaznej oraz ulicy Miedzianej. Przez przedmiotowe działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, w tym sieć elektroenergetyczna, dla której została ustanowiona służebność opisana w dziale III księgi wieczystej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na uzupełnienie nieruchomości przyległej.	<b>37.100,00 zł</b> Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

**Uwaga:** osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
/.../  
**Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia: 7 czerwca 2023 roku

Data zdjęcia: 28 czerwca 2023 roku