**PREZYDENT MIASTA KALISZA**
WGM.6840.01.0051.2024.AD
D2026.10.05198

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213)

**o g ł a s z a**

**trzeci przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000056/5, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 63 o powierzchni 0,0473 ha, położonej w Kaliszu przy ul. Kredytowej 1.

## I. Miejsce i termin przetargu

**Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 10 grudnia 2026 r. o godz. 10.00.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 31 marca 2026 r.

Drugi przetarg odbył się w dniu 16 czerwca 2026 r.

## II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż opisanej na wstępie nieruchomości, zabudowanej rozkwaterowanym budynkiem pofabrycznym z częścią mieszkalną, stanowiącej własność Miasta Kalisza.
2. Nieruchomość gruntowa ma kształt regularny. Posiada dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. W sąsiedztwie sieć telekomunikacyjna, a przy ul. Kazimierza Pułaskiego sieć gazowa.
3. Budynek ma powierzchnię zabudowy 344 $m^2$. Składa się z trzech kondygnacji nadziemnych. W budynku usytuowane są lokale mieszkalne i pomieszczenia magazynowe. Dla omawianego budynku nie została sporządzona inwentaryzacja. Przybliżona łączna powierzchnia użytkowa to 825 $m^2$. Budynek jest w bardzo złym stanie technicznym. Został wyłączony z użytkowania i rozkwaterowany na mocy decyzji nr 28/11 z dnia 24.02.2011 r. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, z której wynika zakaz użytkowania budynku ze względu na stan zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia. Jest on wpisany do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza i znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji Miasta Kalisza.
4. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miasta Kalisz wynika, że działka nr 63 położona jest w całości w strefie wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, na obszarze zabudowy śródmiejskiej i na obszarze uzupełnienia zabudowy.

5. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej nr KZ1A/00000056/5, omawiana nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań. W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe o treści: „Właścicielowi sąsiedniej nieruchomości w Kaliszu nr 567/568E przysługuje prawo wspólności szczytowej poprawicznej ściany domu na niniejszej nieruchomości na całej szerokości i wysokości tej ściany wraz z ziemią pod tą ścianą. Wpis dodany w dziale III księgi dawnej „Kalisz" Hip. Nr 567/568P pod Nr 17 w dniu 30 sierpnia 1930 r. na podstawie aktu z dnia 18 sierpnia 1930 r. spisanego pod Nr. 45, przeniesiono z urzędu z księgi dawnej w dniu 25 marca 2009 r."
6. Na działce nr 63 za zgodą Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych znajduje się obudowa na pojemniki na odpady stałe, obsługująca mieszkańców Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości Pułaskiego 14. W przypadku zbycia nieruchomości usytuowanej przy ul. Kredytowej 1, zgoda ta zostanie cofnięta z zachowaniem trzymiesięcznego terminu na usunięcie obudowy.
7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie Nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków Miasta Kalisza oraz księgi wieczystej. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty uporządkowania terenu, okazania granic lub wznowienia punktów granicznych oraz niwelacji terenu, obciążają Nabywcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 1315).

**III. Cena wywoławcza**

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **415.000,00 zł** (słownie złotych: czterysta piętnaście tysięcy 00/100). Sprzedaż prawa własności na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2026 r. poz. 1263 z późn. zm.) zwolniona jest z podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **4.150,00 zł.**

**IV. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **41.500,00 zł** (słownie złotych: czterdzieści jeden tysięcy pięćset 00/100), nie później niż **do dnia 7 grudnia 2026 roku.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: **SANTANDER BANK POLSKA S.A. 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160**; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości (np. nieruchomość położona w Kaliszu przy ul. Kredytowa 1) oraz dopisać „Wadium", a także imię i nazwisko (imiona w przypadku małżeństwa) lub nazwę podmiotu (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte

w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.

4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**V. Warunki udziału w przetargu**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną i zdolność do czynności prawnych.
   Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:

1) gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
2) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
3) gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Uczestnik, który przetarg wygrał, związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność.
6. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają Nabywcę nieruchomości.

## VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

## VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

**Administrator danych osobowych.**
Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62/ 765 43 00.

**Inspektor ochrony danych.**
Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się: listownie: 62-800 Kalisz Główny Rynek 20, telefonicznie: 62 / 765 43 56 lub e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

**Cele i podstawy przetwarzania.**
Dane osobowe przetwarzane będą w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
Podstawą prawną ich przetwarzania jest:
- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

**Odbiorcy danych osobowych.**
Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:
- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego wykorzystywanego przez administratora Systemu Zarządzenia Obiegiem Dokumentów DDM9000 Web Edition;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO, wspierającego realizację zadania;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego GEO - INFO, wspierającego realizację zadania.

**Przechowywanie danych.**
Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840 kat. archiwalna A).

**Prawa osób, których dane dotyczą.**
W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

**Informacja o wymogu podania danych.**
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa.

**Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.**
Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

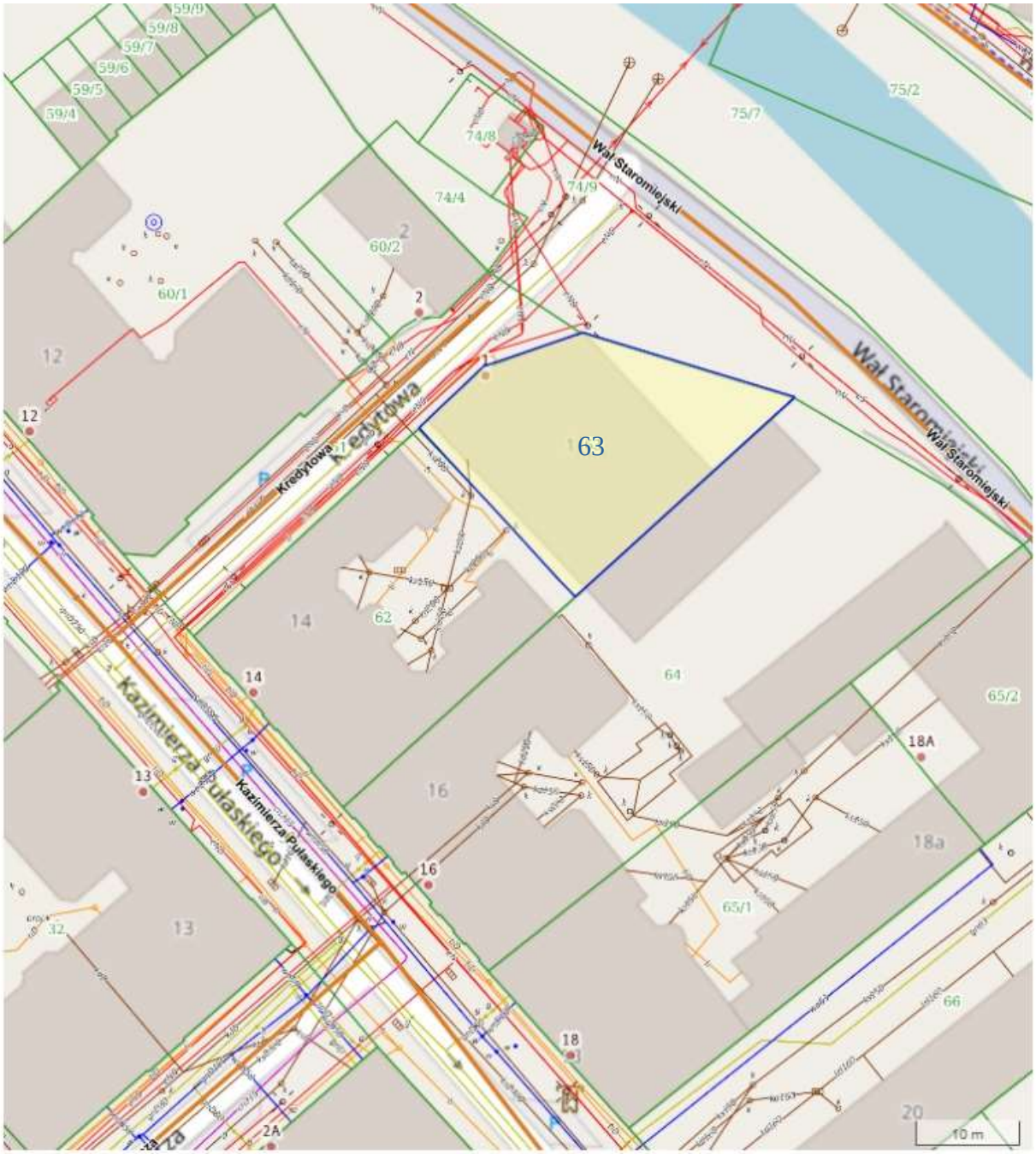
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 6.11.2026 r. Data zdjęcia: 10.12.2026 r.

# Mapa poglądowa




1:500

**PREZYDENT MIASTA KALISZA**
WGM.6840.01.0051.2024.AD
D2026.10.05201

# I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w Kaliszu przy ul. Kredytowej 1.

**Prezydent Miasta Kalisza** informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Kalisza, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00000056/5, oznaczonej w obrębie 035 Śródmieście II jako działka nr 63 o powierzchni 0,0473 ha, położonej w Kaliszu przy ul. Kredytowej 1.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone na okres od dnia 6.11.2026 roku do dnia 10.12.2026 roku.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 6.11.2026 r.

Data zdjęcia: 10.12.2026 r.