WGM.6840.01.0047.2020.KŻ
D2026.10.04904

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r. poz. 399 z poźn. zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213)

o g ł a s z a

trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż, **po obniżonej cenie**, prawa własności zabudowanej nieruchomości, położonej w powiecie kaliskim, gminie Blizanów, miejscowości Janków Drugi Nr 3, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kaliskiego w obrębie 0010 Janków jako działka nr 567 o powierzchni 0,7900ha, zapisanej w księdze wieczystej KZ1A/00094932/5 stanowiącej własność Miasta Kalisza z możliwością przeznaczenia pod inwestycję polegającą na budowie budynku magazynowo-usługowego.

I. Miejsce i termin przetargu

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, Sala nr 36, I piętro, w dniu 8 grudnia 2026r o godz. 10.00.
Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przetargu.
Pierwszy przetarg odbył się w dniu 11 sierpnia 2026r.
Drugi przetarg odbył się w dniu 21 października 2026r.

II. Dane dotyczące nieruchomości

1. Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Miasta Kalisza, położona w powiecie kaliskim, gminie Blizanów, miejscowości Janków Drugi Nr 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kaliskiego w obrębie 0010 Janków jako działka nr 567 o powierzchni 0,7900ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1A/00094932/5 z możliwością przeznaczenia pod inwestycję polegającą na budowie budynku magazynowo-usługowego.
2. Nieruchomość stanowi grunt rolny, kształtem zbliżonym do trapezu o równym terenie.
3. Działka od frontu zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym o trzech izbach i powierzchni zabudowy według ewidencji budynków prowadzonej przez Starostę Kaliskiego wynoszącej 71m^2. Obiekt wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków gminy Blizanów. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy, jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 21m^2. Oba obiekty są w złym stanie technicznym. Miasto Kalisz nie posiada żadnej dokumentacji związanej z budową i użytkowaniem przedmiotowych budynków.
   W obrębie podwórza usytuowane są: studnia i słup energetyczny. W pozostałej części o powierzchni około 0,7000ha nieruchomość stanowi grunt orny a w części nieruchomości o powierzchni około 310m^2 wykorzystywana jest na potrzeby użytkownika nieruchomości przyległej (Janków Drugi Nr 2a).
4. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi asfaltowej stanowiącej drogę wojewódzką nr 442 (między innymi relacji Kalisz -Września), która planowana jest do przebudowy i poszerzenia między innymi o frontowy pas opisywanej nieruchomości o szerokości około 3 m.

5. Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej znajdującej się w drodze wojewódzkiej: energii elektrycznej, wodociągu, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej. Ponadto przez teren działki przebiega sieć wodociągowa i sieci telekomunikacyjne.
6. Dla terenu nie został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jednak uchwalony został ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Blizanów z którego wynika, że część działki od drogi publicznej w głąb na około 40 metrów planowana jest jako strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz obszar uzupełnienia zabudowy a pozostała część jako strefa otwarta bez możliwości zabudowy.
7. Decyzją Nr B.6730.107.2022 Wójta Gminy Blizanów z dnia 23.05.2023r. dla terenu działki nr 567 ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo-usługowego o powierzchni zabudowy maks.1400,00m^2 i powierzchni sprzedaży maks. 1100,00m^2.
8. Zgodnie z księgą wieczystą nr KZ1A/00094932/5 przedmiotowa nieruchomość nie posiada obciążeń, ani nie jest przedmiotem zobowiązań.
9. **Przedmiotem przetargu jest nieruchomość rolna, co wynika z oznaczenia użytków w ewidencji gruntów: Br-RVI grunty rolne zabudowane o pow. 0,0500ha, grunty orne RVI o pow. 0,7400ha. Przy sprzedaży nieruchomości rolnej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026r. poz. 941 z późn. zm.).**
10. **W przypadku nabycia nieruchomości przez inną osobę niż rolnik indywidualny zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne mieszkający w Gminie Blizanów lub gminie graniczącej z tą gminą, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługiwać będzie prawo pierwokupu nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu. Oznacza to konieczność zawarcia warunkowej umowy sprzedaży a następnie umowy przenoszącej prawo własności w sytuacji nie skorzystania przez uprawnionego z prawa pierwokupu.**
11. **Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków nie przekracza 300ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**
12. **Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego wejdzie nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście. W tym okresie nieruchomość nie może być zbyta.**
13. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązani są do zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, granicami oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanych inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka. **Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kaliskiego oraz danych księgi wieczystej.**
    Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Ewentualne koszty niwelacji, uporządkowania terenu usunięcia lub przesunięcia infrastruktury technicznej oraz okazania granic lub wznowienia punktów granicznych obciążają nabywcę. Kwestię usunięcia drzew i krzewów z terenu nieruchomości regulują przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.).

Wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej reguluje ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024r. poz. 82 z późn. zm.). W związku z tym, że zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostę Kaliskiego nieruchomość oznaczona jest klasoużytkiem Br-RVI grunty rolne zabudowane o pow. 0,0500ha, grunty orne RVI o pow. 0,7400ha, realizacja inwestycji wymagać będzie uzyskania zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

III. Cena wywoławcza

1. **Obniżona cena wywoławcza nieruchomości** wynosi **300.000,00 zł** (słownie złotych: trzysta tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **3.000,00 zł** (słownie złotych: trzy tysiące dwieście 00/100).

IV. Wadium

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w pieniądzu w wysokości **30.000,00 zł** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy 00/100), nie później niż **do dnia 2 grudnia 2026 roku.**
2. Wadium powinno być wpłacone na rachunek bankowy Urzędu Miasta Kalisza Główny Rynek 20 nr: ERSTE BANK POLSKA 39 1090 1128 0000 0001 5108 9160; jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na wskazany rachunek bankowy. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie (np. nieruchomość położona w miejscowości Janków Drugi nr 3, oznaczona numerem działki 567) oraz dopisać „Wadium" a także **imię i nazwisko lub imiona dla małżeństwa** (w przypadku osób fizycznych) lub nazwę podmiotu (w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne).
3. Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych osób fizycznych ujętą w ogłoszeniu o przetargu w związku z udziałem w przetargu.
4. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie na konto podane w oświadczeniu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia lub odwołania przetargu. Natomiast wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

5. **V. Warunki udziału w przetargu**

1. Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z Regulaminem przetargu, stanowiącym załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Kalisza w sprawie powołania Komisji Przetargowej i ustalenia Regulaminu przetargu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną.

Przed przystąpieniem do przetargu konieczne jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu stwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu, a w przypadku:

1) gdy uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego;
2) gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna złożyć pisemne oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju małżeńskiego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
3) gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot inny niż osoba fizyczna, konieczne jest dodatkowe przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego,
4) gdy uczestnikiem przetargu będzie rolnik indywidualny winien złożyć oświadczenie że spełnia wymogi osoby uznawanej za rolnika indywidualnego w myśl art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026r. poz. 941 z późn. zm.).

3. Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy warunkowej a w przypadku rolnika w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba, że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
5. Nabywca nieruchomości wyłoniony w drodze przetargu przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany będzie do przedłożenia dowodów, o których mowa w art. 7 ust. 1, 4, 5 i 9 oraz przepisach wydanych na podstawie art. 7 ust. 8 pkt. 5, albo złożenia oświadczenia, że nie spełnia warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2026r. poz. 941 z późn. zm.).
6. Uczestnik, który przetarg wygrał związany jest wylicytowaną ceną do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej. **Cena ta płatna jest w taki sposób, aby środki finansowe znajdowały się na koncie Urzędu Miasta Kalisza nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność w przypadku rolnika indywidualnego zamierzającego powiększyć gospodarstwo rodzinne, spełniającego warunki art. 6 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz mieszkającego w Gminie Blizanów lub gminie graniczącej z tą gminą, lub do dnia zawarcia umowy warunkowej w przypadku innej osoby.**
7. Koszty notarialne, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

VI. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

1. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy warunkowej oraz umowy sprzedaży

w miejscu i terminie podanym przez organizatora, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.

VII. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administrator danych osobowych.

Administratorem przekazanych danych osobowych będzie Prezydent Miasta Kalisza. Z Administratorem można skontaktować się: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62/ 765 43 00.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można skontaktować się w sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych: listownie: kierując korespondencję na adres 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20, e-mailowo: iod@um.kalisz.pl. lub telefonicznie: 62 / 765 43 56

Cele i podstawy przetwarzania.

Przekazane dane osobowe będą przetwarzane w celu załatwienia sprawy dotyczącej zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Podstawą prawną ich przetwarzania jest:

- art. 6 ust.1 lit. b) – zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wykonania umowy sprzedaży nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza /Skarbu Państwa, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem takiej umowy;
- art. 6 ust.1 lit. c) - zgodnie z którym przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały Nr XXXVIII/542/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3.09.2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi mienie Kalisza – Miasta na prawach powiatu.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być podmioty uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa. Dane mogą być udostępnione podmiotom świadczącym usługi wsparcia technicznego systemów informatycznych z których korzysta Administrator przy realizacji zadania do których należą:

- Logotec Enterprise S. A. mający siedzibę we Wrocławiu przy ulicy Aleksandra Ostrowskiego 7, świadczący usługi wsparcia technicznego wykorzystywanego przez administratora Systemu Zarządzenia Obiegiem Dokumentów DDM9000 Web Edition;
- Asseco Data System S. A. mający siedzibę w Gdyni przy ulicy Podolskiej 21, świadczący usługi wsparcia technicznego Zintegrowanego Systemu Informatycznego OTAGO, wspierającego realizację zadania;
- Systherm Info Sp. z o. o. mający siedzibę w Poznaniu przy ulicy Złotowskiej 27, świadczący usługi wsparcia technicznego systemu informatycznego GEO - INFO, wspierającego realizację zadania.

Przechowywanie danych.
Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do osiągnięcia celu w którym zostały zebrane, a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanego na jej podstawie rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (symbol klasyfikacyjny 6840 kat. archiwalna A).

Prawa osób, których dane dotyczą.
W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:
- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor Ochrony Danych.

Informacja o wymogu podania danych.
Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości zbycia nieruchomości wchodzącej w skład zasobu Miasta Kalisza/Skarbu Państwa.

Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

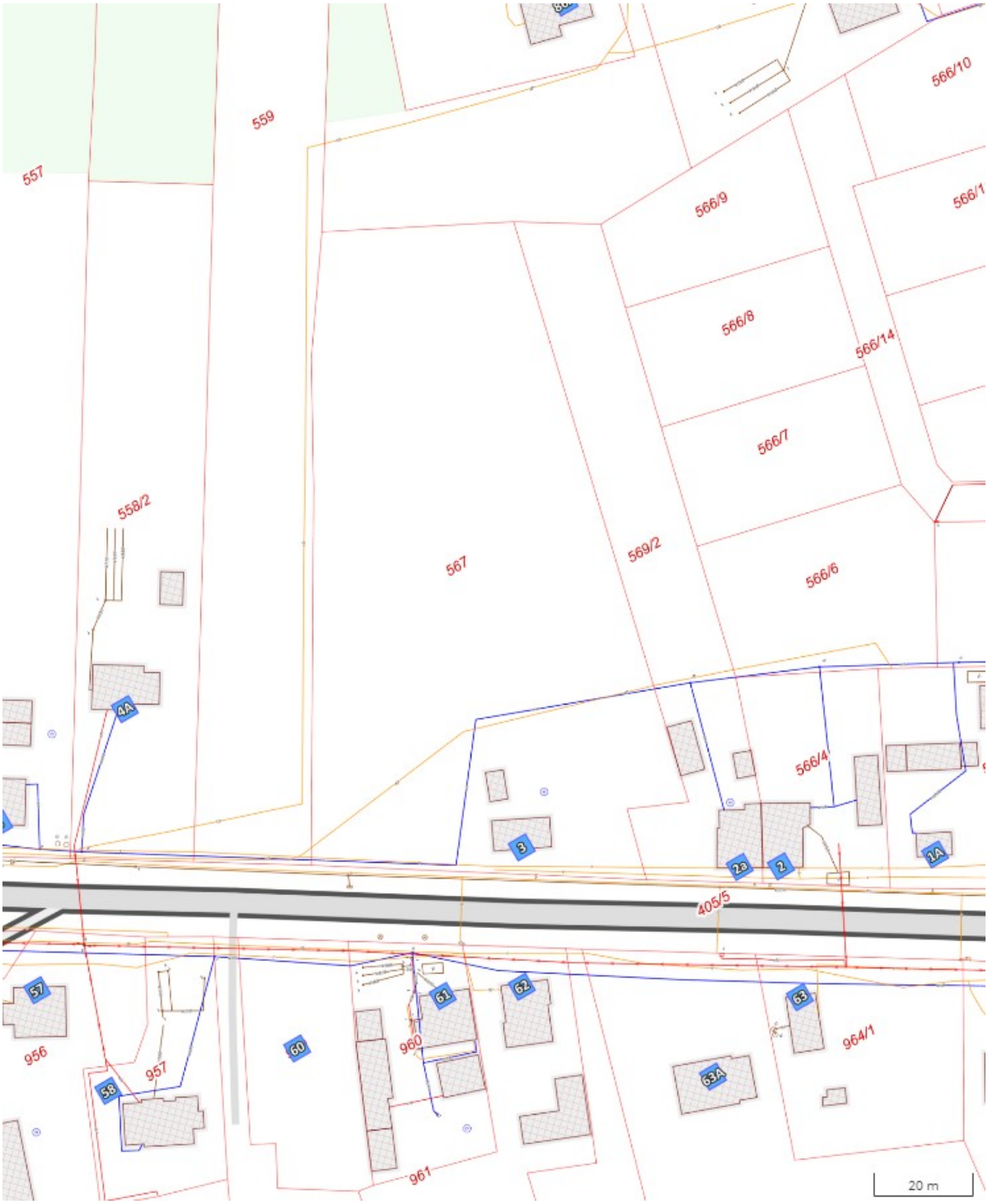
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnej przyczyny, informując o tym w formie właściwej do ogłoszenia.

Treść niniejszego ogłoszenia, decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza, Ratusz III piętro, pokój nr 71, tel. 62/76-54-376 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Kalisza /www.kalisz.pl/, w Biuletynie Informacji Publicznej /www.bip.kalisz.pl – w zakładce ogłoszenia, sprzedaż dzierżawa nieruchomości/.

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 05.11.2026r. Data zdjęcia: 08.12.2026r.

Mapa poglądowa



Prezydent
Miasta Kalisza
WGM.6840.01.0047.2020.KŻ
D2026.10.04973

I N F O R M A C J A

dotycząca ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w powiecie kaliskim, gminie Blizanów, miejscowości Janków Drugi Nr 3.

Prezydent Miasta Kalisza informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek Nr 20, podano do publicznej wiadomości ogłoszenie o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż, **po obniżonej cenie**, zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kalisza, położonej w powiecie kaliskim, gminie Blizanów, miejscowości Janków Drugi Nr 3, oznaczonej w obrębie 0010 Janków jako działka nr 567 o powierzchni 0,7900ha.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu zawarte są w ogłoszeniu, które zostało wywieszone na okres od dnia 05.11.2026 roku do dnia 08.12.2026 roku.

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 05.11.2026r. Data zdjęcia: 08.12.2026r.