

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
WGM.6845.03.0005.2023.AA  
KaD2023.06.03040  
Kalisz, dnia 30 czerwca 2023 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do dzierżawy,  
z przeznaczeniem na wjazd i cele zieleni na czas oznaczony 5 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr.110 Zagorzyniek)	ul. Noskowska 9	11/4	450 m <sup>2</sup> , w tym - 313 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na wjazd (powierzchnia utwardzona) - 137 m <sup>2</sup> na cele zieleni (powierzchnia biologicznie czynna)	KZ1A/00099957/1

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo-przemysłowej w strefie aktywności gospodarczej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 9 oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0110 Zagorzyniek jako działka nr 11/4 o pow. 450 m<sup>2</sup> Działka będzie wykorzystana na wjazd i cele zieleni.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczna stawka czynszu dzierżawnego 1.482,38 zł brutto, w tym 23 %VAT.

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 30 czerwca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.03.2023 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654 393)

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....