

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGM.6840.01.0026.2022.HM

D2023.03.02575

W Y K A Z**nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Skarszewskiej 61, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Nr 219/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 3 kwietnia 2023 roku.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
KZ1A/00010062/3 ul. Skarszewska 61	Obr. 013 Chmielnik działka nr 28/1	2760	Działka jest niezabudowana oraz niezagospodarowana, kształtem zbliżona do prostokąta. Posiada płaskie ukształtowanie terenu. Od strony północno – zachodniej nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej ulicy Skarszewskiej, poprzez którą odbywa się obsługa komunikacyjna. Natomiast od strony południowo – wschodniej wzdłuż jej granicy przebiega rów zbierający wody opadowe z sąsiednich dróg. Posiada dostęp do sieci uzbrojenia terenu: gazowej, elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, teletechnicznej, znajdujących się w ulicy Skarszewskiej. Przedmiotowa nieruchomość ze względu na użytki rolne, podlega wyłączeniu z produkcji rolniczej, co wiąże się ze stosownymi opłatami.	Tereny zabudowy mieszkaniowej częściowo zainwestowane , zgodnie z <i>miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Chmielnik” część południowa</i> zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/136/2003 z dnia 25 września 2003 roku.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	541.200,00 zł w tym 23% VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga: osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
/.../
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia: 5 kwietnia 2023 roku

Data zdjęcia: 26 kwietnia 2023 roku