

**Prezydent
Miasta Kalisza**

WGM.6840.01.0034.2012.KŻ

WGM.6840.01.0035.2012.KŻ

D2019.11.02175

WYKAZ

nieruchomości zabudowanych, położonych w Kaliszu przy ul. St. Wyspiańskiego Nr 49 i Nr 47, przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zarządzeniem nr 657/2019 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 28 listopada 2019r.

| Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej | Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów | Pow. w m² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Forma zbycia | Cena nieruchomości brutto | Termin płatności |
|--|--|------------------------------|---|--|--|---|---|
| Kalisz, ul. Stanisława Wyspiańskiego 49 KZ1A/ 00047528/6 | Obręb 137 Majków działka nr 11/4 | 1005 | Nieruchomość zabudowana parterowym niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem nieużytkowym o pow. użyt. 169,30m ² , pow. zab.- 221m ² w złym stanie technicznym. Budynek został wskazany przez Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. Na nieruchomości znajduje się budynek dawnego szaletu o powierzchni zabudowy 16m ² . Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego nieograniczonego | 86.000,00 zł Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT. | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność. |
| Kalisz, ul. Stanisława Wyspiańskiego 47 KZ1A/ 00047528/6 | Obręb 137 Majków działka nr 11/5 i nr 11/6 | o łącznej pow. 1077 | Nieruchomość zabudowana parterowym niepodpiwniczonym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem nieużytkowym o pow. użyt. – 202,40 m ² , pow. zab. - 262 m ² w złym stanie technicznym. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego | Sprzedaż na własność w formie przetargu ustnego | 85.000 zł Sprzedaż nieruchomości | Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dzień przed zawarciem |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| | | <p>Ponadto na nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy o pow. zab. 107m². Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej. Budynki zostały wskazane przez Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków i wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>Nieruchomość posiada dostęp do infrastruktury technicznej.</p> | | nieograniczonego | podlega zwolnieniu z podatku VAT. | umowy przenoszącej własność. |
|--|--|--|--|------------------|-----------------------------------|------------------------------|

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia 4.12.2019r.

Data zdjęcia 27.12.2019r.

PREZYDENT
 MIASTA KALISZA
 /.../
 Krystian Kinastowski