

PREZYDENT MIASTA KALISZA
WGM.6840.01.0039.2023.AW
D2026.02.02274

W Y K A Z
zabudowanej nieruchomości położonej w Kaliszu przy ulicy Garncarskiej 9A, przeznaczonej do sprzedaży w drodze
przetargu ustnego nieograniczonego.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z póź. zm.)
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Nr 142/2026 Prezydenta**
Miasta Kalisza z dnia 3 marca 2026 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł (brutto)	Termin płatności
KZ1A/00009843/2 Kalisz, ul. Garncarska 9A	obr. 027 Chmielnik działka nr 57/3	1152 m²	Nieruchomość nieogrodzona, porośnięta częściowo trawą, w części zakrzewiona i zadrzewiona. Na działce od strony południowej usytuowane są trzy nieużytkowane budynki transportu i łączności o łącznej powierzchni zabudowy 64 m ² . Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od strony ulicy Garncarskiej po wybudowaniu zjazdu zwykłego w oparciu o warunki uzgodnione z zarządcą drogi w drodze decyzji administracyjnej. Do czasu fizycznego wybudowania zjazdu zapewniającego dostęp działki nr 57/3 do drogi publicznej ulicy Garncarskiej, Nabywca ustanowi odpłatną i ograniczoną w czasie tj. na okres 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność - służebność gruntową, polegającą na prawie przejazdu i przechodu w zakresie powierzchni wynoszącej 115,36 m ² , obciążającą niezabudowaną część nieruchomości, będącej własnością Miasta Kalisza, oznaczonej numerami działek 57/2 i 57/4. Nieruchomość posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, gazowej znajdujących się w ulicy Garncarskiej. Przez działkę przebiega sieć telekomunikacyjna. Grunt stanowi przedmiot umowy dzierżawy na czas oznaczony - do dnia 30.06.2026 r.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	350.000,00 zł Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna przelewem nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu Miasta Kalisza.

Uwaga: Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę określoną w wykazie.

Data wywieszenia: 5 marca 2026 roku

Data zdjęcia: 26 marca 2026 roku

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski