

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

**Prezydent Miasta Kalisza** zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Położenie nieruchomości z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie w/g ewidencji gruntów	Przeznaczenie w planie miejscowym	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Pow. w m <sup>2</sup>	Warunki udostępnienia	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
Kalisz ul. Toruńska KZ1A/00081793/4	Obręb 027 Chmielnik dz. nr 35/4	Nie jest objęta planem.	Przeznaczona na zieleń	144	Tryb bezprzetargowy, dzierżawa na okres do 3 lat	Roczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,16 zł za 1m <sup>2</sup> , lecz nie mniej niż 45,48 zł + podatek VAT płatny do dnia 31 października każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.).
Kalisz, ul. Śródmiejska 18 KZ1A/00000017/0	Obręb 035 Śródmieście II cz. dz. nr 78/3	Nie jest objęta planem.	Przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego	38	Tryb bezprzetargowy, Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny: - za okres od maja do września, miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,00 zł za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT, płatny do dnia 20 każdego miesiąca; - za okres od października do kwietnia w wysokości 4,14 zł za 1m <sup>2</sup> , lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT, płatny do dnia 31 stycznia każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.).
Kalisz ul. Wał Staromiejski KZ1A/00079958/2 KZ1A/00000017/0 KZ1A/00051113/5	Obręb 035 Śródmieście II dz. nr 77/14, 77/18 oraz cz. dz. nr 77/2, cz. dz. nr 77/20	Nie jest objęta planem.	Przeznaczona pod lokalizację ogródka gastronomicznego	141 48 42 114	Tryb bezprzetargowy, Dzierżawa na okres do 3 lat	Czynsz dzierżawny: - za okres od maja do września, miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 15,00 zł za 1m <sup>2</sup> + podatek VAT, płatny do dnia 20 każdego miesiąca; - za okres od października do kwietnia w wysokości 4,14 zł za 1m <sup>2</sup> , lecz nie mniej niż 104,09 zł + podatek VAT, płatny do dnia 31 stycznia każdego roku.	Zarządzenie nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17.05.2024 r. (z późn. zm.).

Data wywieszenia 03.04.2026 r.

Data zdjęcia 24.04.2026 r.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski