

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Górnośląskiej 1 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 288/2021 z dnia 26 maja 2021 r.** w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł	Termin płatności
<b>Kalisz ul. Górnośląska 1 Księga wieczysta Nr KZ1A/00067128/8</b>	Obręb 043 Rogatka dz. nr 74	<b>187</b>	Nieruchomość zabudowana, przylegającym do ulicy Górnośląskiej podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem mieszkalnym z dwoma lokalami użytkowymi w parterze, wybudowanym około 1920r. o pow. użytkowej 300,24 m <sup>2</sup> i pow. zabudowy 130 m <sup>2</sup> . Budynek ten wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza. Na tyłach ww. budynku od strony ulicy Jarosława Dąbrowskiego dobudowany jest budynek niemieszkalny o pow. zabudowy 31 m <sup>2</sup> (funkcja magazynowa do lokali użytkowych). Wejście do klatki schodowej obsługującej lokale mieszkalne oraz budynku magazynowego odbywa się od strony ul. J. Dąbrowskiego. Dostęp do ulicy Jarosława Dąbrowskiego poprzez działkę nr 73/7, na której zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogi koniecznej. Dostęp do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej znajdujących się w ulicy Górnośląskiej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r. działka ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem – MS - zabudowa mieszkaniowa śródmiejska.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	<b>520.000,00 zł</b>  Zbycie nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

**Uwaga!** Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: 02.06.2021r. Data zdjęcia: 23.06.2021r.

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski