

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0001.2025.AA
WGM.6845.03.0002.2025.AA
D2025.02.01228
Kalisz, dnia 26 marca 2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy
z przeznaczeniem odpowiednio na:
- teren zieleni na czas nieoznaczony - działka nr 54/4 w obrębie 070
- cele składowe na czas oznaczony do 3 lat - działka nr 10/4 w obrębie 108**

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obr. 070 Kaliniec)	ul. Polna	54/4	301 m ²	KZ1A/00000812/3
2.	Kalisz (obr. 108 Zagorzynek)	ul. Metalowców	10/4	1.065 m ²	KZ1A/00033551/5

Ad. 1 nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy usługowej oznaczonych symbolem B-U w strefie miejskiej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Polnej oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 070 Kaliniec jako działki nr: 54/4 o pow. 301 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00000812/3 stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość nr 54/4 przylega bezpośrednio do działki nr 148 o pow. 4.640 m², stanowiącej własność Rzymsko-Katolickiej Parafii Opatrzności Bożej w Kaliszu. Kształt działki stanowi prostokąt. Na części działki urządzony jest ciąg komunikacyjny z kostki brukowej, łączący teren kościoła (tylne wejście na teren Parafii) ze skwerem zieleni miejskiej. Pozostała część działki stanowi zagospodarowane zielenią otoczenie kościoła. Na działce rosną pojedyncze drzewa i krzewy.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 0,16 zł za 1m² plus 23 % VAT; za 301m² 59,24 zł brutto w skali roku.

Termin wnoszenia opłat: do dnia 31 października każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Ad. 2 nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest w części na terenach komunikacji drogowej oznaczonych symbolem KD w strefie terenów kolejowych oraz w części na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej, oznaczonych symbolem D-U/P w strefie aktywności gospodarczej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka stanowi grunty orne.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Metalowców oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 108 Zagorzynek jako działka nr 10/4 o pow. 1065 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00033551/5 stanowi własność Skarbu Państwa. Działka ma kształt trójkąta, porośnięta jest trawą.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4,14 zł za 1m² za powierzchnię do 1.000 m² plus 23 % VAT, 3,53 zł za każdy następny 1m² ponad 1.000 m² plus 23 % VAT; za 1.065 m² 5.374,42 zł brutto w skali roku.

Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392).

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: