

W Y K A Z

nieruchomości zabudowanej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej przy ul. Fryderyka Chopina 17 w Kaliszu.

Prezydent Miasta Kalisza działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) podaje wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego **Zarządzeniem Prezydenta Miasta Kalisza Nr 522/2019 z dnia 26 września 2019 r.**

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości w/g ewidencji gruntów	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w zł brutto	Termin płatności
Kalisz ul. Fryderyka Chopina Nr 17 Księga wieczysta Nr KZ1A/00044284/2	Obręb 024 Piskorzewie dz. nr 32/4	549	Nieruchomość zabudowana rozkwaterowanym, trzykondygnacyjnym, wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym o pow. zabudowy 152 m ² , wybudowanym w 1938r. i przylegającą do niego dwukondygnacyjną oficyną o pow. zabudowy 196 m ² oraz dwa drwalniki o pow. zabudowy 13 m ² i 26 m ² . Ww. obiekty są obecnie nieużytkowane, ich stan techniczny jest zły, standard niski. Budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków Miasta Kalisza. Bezpośredni dostęp do ulicy Fryderyka Chopina oraz sieci elektrycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej znajdujących się w tej ulicy.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza uchwalonego Uchwałą Nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r. nieruchomość ta położona jest na terenie oznaczonym symbolem - MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	Sprzedaż na własność w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	251.000,00 zł Zbywana nieruchomość zwolniona jest z podatku VAT.	Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu płatna nie później niż na dwa dni przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność. Za dokonanie zapłaty uważa się wpływ środków finansowych na konto Urzędu.

Uwaga! Osobom, o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu i złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Data wywieszenia: **02.10.2019r.**

Data zdjęcia: **22.10.2019r.**

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

.....

....