

OBWIESZCZENIE

WOJEWODY WIELKOPOLSKIEGO

z dnia 9 lutego 2015 r.

O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA ZA PRZEJĘCIE NIERUCHOMOŚCI O NIEUREULOWANYM STANIE PRAWNYM PRZEZNACZONEJ POD ROZBUDOWĘ ULIC POZNAŃSKIEJ I HARCERSKIEJ W KALISZU (DROGA WOJEWÓDZKA NR 450)

Wojewoda Wielkopolski, działając na podstawie art. 61 § 4 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.) oraz w związku z art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), zawiadamia o:

wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym przejętą na rzecz Województwa Wielkopolskiego, przeznaczoną na cele inwestycji polegającej na przebudowie ciągu ulic: Poznańskiej (od Ronda Solidarności), Harcerskiej, Górnośląskiej i Wrocławskiej (na odcinku od ul. Podmiejskiej do al. Wojska Polskiego) w Kaliszu – odcinek I. Przebudowa ul. Poznańskiej i Harcerskiej, oznaczoną geodezyjnie jako:

działka nr 136/10 o pow. 0,0048 ha, działka nr 136/2 o pow. 0,0004 ha, ark. mapy 1, obręb 043 Rogatka, gmina Miasto Kalisz, zapisaną w księdze wieczystej nr KZ1A/00000489/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, jako własność Państwa Józefa i Stefanii Krzewskich w ½ udziału oraz Pana Ireneusza Andrzejewskiego w ½ udziału.

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, iż zmarli właściciele ½ części przedmiotowej nieruchomości – Państwo Józef i Stefania Krzewscy. Organowi nie są znani następcy prawni Państwa Józefa i Stefanii Krzewskich.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziału w ½ części przedmiotowej nieruchomości, oznaczonej w księdze wieczystej jako własność Państwa Józefa i Stefanii Krzewskich do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, pokój 859, tel. 61 854-15-16) i udokumentowania swoich praw.

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie w ½ części zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości wydzielone decyzją o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stają się z mocy prawa własnością Województwa Wielkopolskiego w odniesieniu do dróg

wojewódzkich z dniem, w którym decyzja o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 18 ust. 1 powołanej ustawy. Przepis ten stanowi, iż wysokość odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 4a, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej odszkodowanie. Do ustalenia wartości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Ustalenia wartości nieruchomości dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.). O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego
/-/ Przemysław Huda
Kierownik Oddziału Odszkodowań
i Wywłaszczeń