



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WGOŚ.6220.0026.2025
D2026.05.01383

Kalisz, 11.05.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Stosownie do art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), oraz w związku z art. 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA KALISZA zawiadamia strony

o wydaniu i udostępnia na 14 dni treść decyzji Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 08.05.2026 r., znak WGOŚ.6220.0026.2025, D2026.05.00969 o zmianie decyzji znak WGOŚ.6220.0056.2024, D2025.04.03278 z dnia 25.04.2025 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z podziemną kondygnacją garażową oraz budową parkingu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rozbudowy przedsięwzięcia w Kaliszu w rejonie ul. Majkowskiej” zlokalizowanej w Kaliszu na działkach o nr ew. 2/16, 2/21, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 4/16, 4/18 (obręb 017 Piskorzewie).

Dokumentacja sprawy oraz uzgodnienia i opinie organów, są do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20 (Ratusz, I piętro, pokój 30), w godzinach pracy Urzędu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Po upływie 14 dni od wywieszenia niniejszego obwieszczenia (udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej) przyjmuje się, że decyzja została stronom doręczona.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Kamila Podkocka

Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (załatwienia sprawy). Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Przechowywania danych.

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

1. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
2. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
3. prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00 - 014 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGOŚ.6220.0026.2025
D2026.05.00969

Kalisz, 08.05.2026 r.

DECYZJA

o zmianie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84, art. 85 i 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

orzekam

I. Zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Kalisza znak WGOŚ.6220.0056.2024, D2025.04.03278 z dnia 25.04.2025 r. wydaną dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z podziemną kondygnacją garażową oraz budową parkingu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rozbudowy przedsięwzięcia w Kaliszu w rejonie ul. Majkowskiej” zlokalizowanej w Kaliszu na działkach o nr ew. 2/16, 2/21, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 4/16, 4/18 (obręb 017 Piskorzewie), w następujący sposób:

1. Na stronie 2, pkt. 13 decyzji o brzmieniu:

„Ogrzewanie planowanych budynków realizować z miejskiej sieci ciepłowniczej.”

Zastąpić brzmieniem:

„Budynek ogrzewać za pomocą przyłącza do miejskiej sieci ciepłowniczej bądź przy pomocy 7 kotłów gazowych kondensacyjnych z zamkniętą komorą spalania o wydajności cieplnej kotła ok. 109,7 kW i poziomie mocy akustycznej do 68 dB każdy. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.”

II. Pozostała treść i warunki decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Kalisza znak WGOŚ.6220.0056.2024, D2025.04.03278 z dnia 25.04.2025 r. nie ulegają zmianie.

UZASADNIENIE

W dniu 18.09.2025 r. wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza wniosek z dnia 10.09.2025 r. o zmianę decyzji WGOŚ.6220.0056.2024, D2025.04.03278 z dnia 25.04.2025 r. o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z podziemną kondygnacją garażową oraz budową parkingu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rozbudowy przedsięwzięcia w Kaliszu w rejonie ul. Majkowskiej” zlokalizowanej w Kaliszu na działkach o nr ew. 2/16, 2/21, 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 4/16, 4/18 (obręb 017 Piskorzewie). Zmiana dotyczyć ma sposobu ogrzewania planowanych budynków, które mają być ogrzewane z własnych kotłowni gazowych, zamiast z miejskiej sieci ciepłowniczej. Wnioskodawcą jest COLIAN DEVELOPER Sp. z o.o., ul. Majkowska 32, 62 – 800 Kalisz. Wniosek o wydanie decyzji złożony został przez działającego na podstawie pełnomocnictwa Pana Marka Cegłowskiego, ul. Solskiego 33, 60-184 Poznań. Pismem z dnia 07.11.2025 r. wezwano pełnomocnika wnioskodawcy, do uzupełnienia braków. Uzupełnienie wpłynęło od upoważnionych do reprezentacji firmy COLIAN DEVELOPER Sp. z o.o., ul. Majkowska 32, 62 – 800 Kalisz, Wiceprezesa – Pana Roberta Kopij oraz Prokurenta Michała Ciemieckiego w dniu 27.11.2025 r. jednak nie było on wystarczające i spowodowało kolejne niejasności. W związku z powyższym w dniu 12.12.2025 r. ponownie wezwano do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia braków. W dniu 19.12.2025 r. wpłynęła odpowiedź na wezwanie oraz informacja o odwołaniu pełnomocnictwa udzielonego Panu Cegłowskiemu. W dniu 11.02.2026 r. w ślad za wezwaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, ponownie wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Odpowiedź wpłynęła do Urzędu dnia 30.03.2026 r. (pismo inwestora z dnia 17.03.2026 r.)

Przedsięwzięcie zgodnie z aktualnym stanem ewidencji gruntów zlokalizowane jest na działkach o nr ew. 2/45 i 2/46 (powstałe po podziale dz. 2/16), 2/41, 2/42, 2/43, 2/44 (powstałe po podziale dz. 2/21), 2/29, 2/30, 2/31, 2/32, 2/33, 2/34, 2/35, 2/37, 2/38, 2/39, 2/40, 4/16, 4/18 (obręb 017 Piskorzewie). Wnioskowane tereny znajdują się w obszarze obowiązywania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Majkowska – Aleja Wojska Polskiego” zatwierdzonego uchwałą NR LV/764/2022 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 czerwca 2022 r. Zgodnie z ww planem wnioskowane działki zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym 017 Piskorzewie, znajdują się w terenach:

- działka 2/45 – symbol w planie:
 - 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/46 – symbol w planie:
 - 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - 1KDPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego
 - 2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- działka 2/41 – symbol w planie:
 - 1MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/42 – symbol w planie:
 - 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - 1KDPJ – teren ciągu pieszo – jezdnego
 - 2KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
- działka 2/43 – symbol w planie:
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/44 – symbol w planie:
 - 2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/29 – symbol w planie:
 - 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/30 – symbol w planie
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/31 – symbol w planie:
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/32 – symbol w planie:
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/33 – symbol w planie:
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/34 – symbol w planie:
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/35 – symbol w planie:
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/37 – symbol w planie:
 - 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej
 - 2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
 - 3MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/38 – symbol w planie:
 - 2MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej

- działka 2/39 – symbol w planie:
 - 4MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej
- działka 2/40 – symbol w planie:
 - 1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej
- działka 4/16 – symbol w planie
 - 1KDG – teren drogi publicznej klasy głównej
- działka 4/18 – symbol w planie
 - 3KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i obowiązującego planu miejscowego, stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami planu.

Inwestycja dla której wydana została zmieniana decyzja WGOŚ.6220.0056.2024 zakwalifikowana została do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, na podstawie § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.).

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PK.ZZŚ.4130.16.2026 DS z dnia 05.02.2026 r. nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz wskazującą warunki realizacji inwestycji. Warunki nałożone w opinii, ujęte były już w decyzji WGOŚ.6220.0056.2024.
2. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.124.2026 z dnia 04.02.2026 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
3. Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 21.04.2026 r. znak WOO-IV.4220.110.2026.DG.2 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazującą na konieczność uwzględnienia warunku w niej zapisanego.

Uwagi organów opiniujących zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu przedmiotowej decyzji.

Analiza wpływu przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego C z podziemną kondygnacją garażową oraz budową parkingu wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rozbudowy przedsięwzięcia w Kaliszu w rejonie ul. Majkowskiej” na środowisko w zakresie nie objętym wnioskowaną zmianą została dokonana w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak WGOŚ.6220.0056.2024.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a) i d) ustawy o os ustalono, że każdy budynek mieszkalny wielorodzinny będzie wyposażony w kotłownię z 7 kotłami gazowymi kondensacyjnymi z zamkniętymi komorami spalania o wydajności cieplnej każdego kotła około 109,7 kW oraz własnymi układami odprowadzania spalin. Wysokość punktu wprowadzania spalin do powietrza atmosferycznego będzie wynosić około 20,2 m, a średnica zadaszonych emitorów wynosić ma około 0,25 m każdy. Kotły wytwarzały będą ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz będą służyły do ogrzewania pomieszczeń. Wnioskodawca w uzupełnieniu z dnia 17.03.2026 r., które wpłynęło do tut. Urzędu 30.03.2026 r. wskazał, że mimo przebiegu sieci ciepłowniczej w rejonie inwestycji, nie otrzymano zgody na przyłączenie do niej i załączył kopię

odmowy od operatora sieci. Załączono również oświadczenie projektanta o braku możliwości podłączenia do sieci. Mając na uwadze zakres i charakter zmian oraz zastosowane rozwiązania technologiczne, nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na stan powietrza atmosferycznego poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. W niniejszej decyzji pozostawiono inwestorowi możliwość ogrzewania również z sieci ciepłowniczej. Pomieszczenie kotłowni z 7 kotłami gazowymi zlokalizowane będzie na ostatnim piętrze każdego z budynków, a poziom mocy akustycznej wyniesie 68 dB każdy (łączny poziom mocy akustycznej to 76,5 dB). Kotły będą podłączone do wyrzutni pionowej z wylotem na wysokości około 20,2 m nad poziomem terenu. Pozostałe źródła hałasu, o których mowa w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie ulegną zmianie. W związku z realizacją inwestycji nie ulegną zmianie powierzchnie zabudowy, wysokości budynków, liczba kondygnacji, ilość miejsc parkingowych i garażowych, powierzchnie utwardzone.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz pkt 3 lit f) ustawy ooś stwierdzono, iż podczas funkcjonowania planowanej zabudowy nie przewiduje się znaczącego kumulowania oddziaływań oraz znaczących powiązań z innymi inwestycjami. W związku ze skalą, lokalizacją i charakterem inwestycji w fazie eksploatacji, a także przy spełnieniu obowiązków nałożonych niniejszą decyzją, należy założyć, że nie dojdzie do kumulacji oddziaływań, poza oddziaływaniem całości zabudowy składającej się z 3 budynków. W przedstawionych dokumentach dokonano oceny oddziaływania projektowanych budynków jako całości.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c) ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Analizując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e) ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e) ustawy ooś, na podstawie dostępnych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest oddalony o około 2,35km Dolina rzeki Swędrni, natomiast w odległości około 2,64 km przebiega obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony Dolina Swędrni PLH300034. W związku z realizacją inwestycji nie będą usuwane żadne drzewa i krzewy.

Uwzględniając lokalizację przedsięwzięcia oraz charakter i skalę planowanej zmiany, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały

wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k) ustawy ooś, ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, w granicach inwestycji nie są również zlokalizowane ciekły wodne. Inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, nie wpłynie negatywnie na stan wód podziemnych i powierzchniowych oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ponadto inwestycja leży na terenie obszarów Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW600011184933 – Proсна od Ołoboku do dopływu z Piątka Małego o statusie silnie zmienionej części wód, złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako umiarkowany. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę do spożycia. Na podstawie przedłożonych materiałów oraz przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji, nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania były zawiadomione o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, poprzez stosowne obwieszczenie z dnia 15.01.2026 r. W wyniku powyższego nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub zastrzeżenia dot. planowanej inwestycji.

Opierając się na uzyskanych opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, Prezydent Miasta Kalisza stwierdził, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Możliwe zatem jest zmiana decyzji i ustalenie środowiskowych uwarunkowań jej realizacji. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, przewidywane emisje, możliwości ograniczenia oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz brak kumulowania się oddziaływań i występowania innych uciążliwości

stwierdzono, iż większość z tych uwarunkowań nie miała praktycznego zastosowania do ocenianej inwestycji i nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Wnioskowana zmiana warunków planowanego przedsięwzięcia przy spełnieniu wymagań niniejszej decyzji nie powinna powodować negatywnego oddziaływania na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, przedłożonych dokumentów, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 z późn. zm.) decyzję ostateczną, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Art. 87 ustawy o.o.s mówi m.in., że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W związku z powyższym Prezydent Miasta Kalisza przed wydaniem zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, uzyskał zgodę wnioskodawcy na warunki przedstawione w niniejszej decyzji. Za zmianą decyzji przemawia słuszny interes strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia.

Stosownie do przepisu art. 127 a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Kamila Podkocka

Zastępca Naczelnika Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. COLIAN DEVELOPER Sp. z o.o., ul. Majkowska 32, 62 – 800 Kalisz
2. Strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61 – 891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) oraz za złożone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych). Potwierdzenie przelewu łącznej kwoty 222,00 zł z dnia 16.09.2025 r. znajduje się w aktach sprawy.