

Uchwała Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia.....2021 r.

w sprawie uchwalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XXII/375/2020 Rady Miasta Kalisza z dnia 23 kwietnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska ", stwierdzając, iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., Rada Miasta Kalisza uchwała co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska ", zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
 - 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2.

1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są następujące oznaczenia graficzne pokazane na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
 - 4) obiekt zabytkowy wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
 - 5) historyczny zespół zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wpisany do gminnej ewidencji zabytków;
 - 6) przeznaczenia terenów.

2. Pozostałe oznaczenie przedstawione na rysunku planu miejscowego ma charakter informacyjny.

§ 3.

Ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz odpowiadające im symbole użyte w uchwale oraz na rysunku planu miejscowego:

- 1) **U/P** - teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) **U** - teren zabudowy usługowej;
- 3) **KG** - teren zabudowy garażowej;
- 4) **KD-G** - teren drogi publicznej klasy głównej;
- 5) **KD-Z** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 6) **KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 7) **KD-W** - teren drogi wewnętrznej;
- 8) **IT** - teren infrastruktury technicznej.

§ 4.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą między terenami o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu miejscowego, ograniczającą teren przeznaczony pod zabudowę, której nie może przekroczyć żaden element budynku, z wyjątkiem schodów zewnętrznych, pochylni, zadaszeń nad wejściami do budynków, platform mechanicznych dla osób niepełnosprawnych;
- 4) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć wartość stanowiącą sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na danej działce budowlanej;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię działki budowlanej; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części niewystających ponad powierzchnię terenu, powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego oraz powierzchni zajmowanej przez wydzielone obiekty pomocnicze tj. wiaty, szklarnie i altany;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć określony w planie miejscowym rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone jako jedyne lub dominujące w granicach danej działki przy zachowaniu wartości zawartych w ustaleniach szczegółowych;
- 7) **wysokości zabudowy** - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziom gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego;
- 8) **teren** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym oznaczającym przeznaczenie i numerem porządkowym.

2. Pojęcia niezdefiniowane należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§ 5.

W zakresie **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu miejscowego nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) linie zabudowy, o których mowa w pkt 1, nie obowiązują dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) możliwość zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej częściowo lub w całości poza liniami zabudowy, dla której dopuszcza się: remont, przebudowę, nadbudowę, termomodernizację i rozbudowę z zastrzeżeniem, że rozbudowa nie może powodować przybliżenia budynku do linii rozgraniczającej z drogą;
- 4) obowiązek uwzględnienia wymagań dla zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6.

W zakresie **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków bezpośrednio do gruntu;
- 2) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o przepisy odrębne;
- 3) w granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 7.

W zakresie **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** ustala się:

- 1) ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków:
 - a) Budynek administracyjny, ul. Wrocławska 31,
 - b) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 1,
 - c) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 7,
 - d) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 9,
 - e) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 11,
 - f) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 19,
 - g) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 21,
 - h) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 25,
 - i) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 33,
 - j) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 73,
 - k) Budynek mieszkalny, ul. Wrocławska 77,
 - l) Spichlerz zbożowy, ul. Wrocławska 31,
 - m) Budynek mieszkalny, ul. Mała 1,
 - n) Budynek mieszkalny, ul. Mała 3,
 - o) Budynek mieszkalny, ul. Mała 4,
 - p) Budynek mieszkalny, ul. Mała 5,
 - q) Budynek mieszkalny, ul. Mała 6,
 - r) Budynek mieszkalny, ul. Mała 8,
 - s) Budynek mieszkalny, ul. Podmiejska 12,
 - t) Budynek mieszkalny, ul. Podmiejska 14,

dla których obowiązuje:

- zachowanie istniejących gabarytów budynku i formy dachu,
 - zachowanie historycznych podziałów elewacji, proporcji otworów okiennych i drzwiowych,
 - stosowania w elewacji budynku, tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
 - zakaz nadbudowy i rozbudowy budynku,
 - zakaz umieszczania elementów technicznych na elewacji budynku;
- 2) ochronę historycznego zespołu zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wpisanej do gminnej ewidencji zabytków, położonej przy ul. Małej, chronionej planem miejscowym, dla której obowiązuje:
- a) zachowanie historycznego układu urbanistycznego,
 - b) zachowanie kompozycji przestrzennej w zakresie usytuowania, skali i bryły oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej.

§ 8.

W zakresie **wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** ustala się obowiązek zagospodarowania terenu i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§ 9.

W zakresie **szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) w przypadku przeprowadzenia procedury scalania i podziału nieruchomości ustala się:
 - a) wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 2000 m², z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla terenów zabudowy usługowej, o których mowa w §13, wielkość nowo wydzielonej działki nie mniejszą niż 1000 m²,
 - c) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 30 m ,
 - d) kąt położenia granic działek, w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą, z której ustalono obsługę komunikacyjną powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 30;
- 3) Ustalone w pkt 2 zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzieleń pod drogi, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 10.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się **obsługę komunikacyjną** obszaru objętego planem miejscowym poprzez:
 - 1) określony poniżej układ dróg publicznych, powiązany z drogami położonymi poza granicami planu miejscowego:
 - a) drogi publiczne klasy głównej oznaczone symbolem **1KD-G i 2KD-G**,
 - b) drogę publiczną klasy zbiorczej oznaczoną symbolem **1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z**,
 - c) drogę publiczną klasy dojazdowej oznaczoną symbolem **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D**;

- 2) parametry dróg publicznych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 3) uzupełnienie podstawowej obsługi komunikacyjnej stanowią drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-W**, **2KD-W** i **3KD-W**;
- 4) Na terenie objętym planem miejscowym, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na własnej działce w granicach terenu, na którym zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie:
 - a) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 10 zatrudnionych, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 2 zatrudnionych dla budynków biurowych,
 - c) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 5 zatrudnionych i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 5 klientów dla hurtowni i magazynów, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 2,
 - d) nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych na 5 zatrudnionych dla zakładów produkcyjnych, z zastrzeżeniem, że liczba miejsc postojowych nie może być mniejsza niż 2;
- 5) Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
 - a) 1 stanowisko - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - b) 2 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - c) 3 stanowiska - jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
- 6) Minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dla terenów dróg publicznych oraz stref ruchu i zamieszkania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**:

- 1) ustala się obsługę obszaru w zakresie infrastruktury technicznej z sieci istniejących i projektowanych;
- 2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich prowadzenie na innych terenach, przy czym zakazuje się lokalizacji skrzynek infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze) w trójkątach widoczności na włączeniach do dróg publicznych;
- 3) dopuszcza się wydzielanie działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, o powierzchni mniejszej niż określono w ustaleniach szczegółowych planu miejscowego;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się zaopatrzenie w wodę na cele bytowo-gospodarcze, produkcyjne i przeciwpożarowe z ogólnodostępnej sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) ścieki odprowadzane do kanalizacji powinny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się:
 - a) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej i rowów odwadniających,

- b) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych,
 - c) obowiązek podczyszczenia wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dla terenów o funkcjach usługowych i produkcyjnych wyposażonych w parkingi lub place postojowe o powierzchni większej niż 0,1 ha, obowiązuje stosowanie nawierzchni parkingów przy utwardzeniu terenu wykonanych z materiałów nie przepuszczających wód opadowych do podłoża;
- 7) w zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:
- a) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW z wyłączeniem siłowni wiatrowych;
- 8) w zakresie **telekomunikacji** ustala się:
- a) zaopatrzenie w łącza telekomunikacyjne z sieci telekomunikacyjnej,
 - b) realizację sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z ogólnodostępnej sieci gazowej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 10) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się odbiór odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach zawartych w przepisach odrębnych.

§ 11.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów IT, KD-G, KD-Z, KD-D i KD-W - w wysokości 0 %;
- 2) dla terenów niewymienionych w pkt 1 - w wysokości 30%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§ 12.

- 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1U/P, 2U/P, 3U/P, 4U/P, 5U/P, 6U/P i 7U/P** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa i obiekty produkcyjne, składy i magazyny.
- 2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, funkcje usługowe i produkcyjne mogą być realizowane łącznie lub samodzielnie w granicach działki budowlanej.
- 3. W zakresie zagospodarowania terenu, dla istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 5 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,6;
 - 3) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 2000 m²;

- 4) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych i garaży.
- 4.W zakresie kształtowania istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość nie większą niż **21 m**, z dopuszczeniem dla budowli wysokości nie większej niż 35 m, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
 - 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **5U/P** wysokość nie większa niż 26 m;
 - 3) dla garaży wysokość nie większą niż 4 m;
 - 4) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu połaci.

§ 13.

- 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1U, 2U, 3U i 4U** ustala się przeznaczenie: zabudowa usługowa.
- 2.W zakresie zagospodarowania terenu dla istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,5;
 - 3) powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych nie mniejszą niż 1000 m²;
 - 4) liczbę miejsc parkingowych zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 4 i 5, przy czym dopuszcza się ich realizację w formie placów postojowych i garaży.
- 3.W zakresie kształtowania istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość nie większą niż 15 m, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) dla garaży wysokość nie większą niż 4 m;
 - 3) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu połaci.

§ 14.

- 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **1KG, 2KG i 3KG** ustala się przeznaczenie: zabudowa garażowa.
- 2.W zakresie zagospodarowania terenu dla istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 0 % powierzchni działki budowlanej;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8.
3. W zakresie kształtowania istniejącej i projektowanej zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość nie większą niż 4 m,
 - 2) dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 10°.

§ 15.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami **1KD-G i 2KD-G** ustala się przeznaczenie: drogi publiczne klasy głównej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią poszerzenie dróg publicznych klasy głównej znajdujących się poza granicą planu miejscowego.
3. Dla terenu **1KD-G** ustala się szerokość 19 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.

4. Dla terenu **2KD-G** ustala się szerokość od 4m do 9 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.
5. Zagospodarowanie terenów, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-Z, 2KD-Z i 3KD-Z** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy zbiorczej.
2. Tereny, o których mowa w ust. 1 stanowią poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej znajdującej się poza granicą planu miejscowego.
3. Dla terenu **1KD-Z** ustala się szerokość 3 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.
4. Dla terenu **2KD-Z** ustala się szerokość 4 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.
5. Dla terenu **3KD-Z** ustala się szerokość od 2 m do 3 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego, z zastrzeżeniem, że część pasa drogowego zlokalizowana jest poza granicami obszaru objętego planem miejscowym.
6. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D** ustala się przeznaczenie: droga publiczna klasy dojazdowej.
2. Dla terenu **1KD-D** ustala się szerokość od 7 m do 15 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
3. Dla terenu **2KD-D** ustala się szerokość 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
4. Dla terenu **3KD-D** ustala się szerokość od 5 m do 7 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
5. Zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **1KD-W, 2KD-W i 3KD-W** ustala się przeznaczenie: droga wewnętrzna.
2. Dla terenu **1KD-W** ustala się szerokość od 8 m do 10 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
3. Dla terenu **2KD-W** ustala się szerokość od 8 m do 13 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego,
4. Dla terenu **3KD-W** ustala się szerokość od 6 m do 22 m z lokalnymi poszerzeniami i zwężeniami, jak na rysunku planu miejscowego.

§ 19.

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem od **1IT i 2IT** ustala się przeznaczenie: infrastruktura techniczna.
2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 15 % powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy – nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,7.
3. W zakresie kształtowania zabudowy ustala się:
 - 1) wysokość budynków nie większą niż 16 m;
 - 2) dopuszczenie podwyższenia wyodrębnionych części budynków, które muszą być wyższe ze względu na technologię o 3 m;
 - 3) dachy o dowolnym kształcie i nachyleniu połaci.
4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się zielenią urządzone.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 21.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr

.....

Rady Miasta Kalisza

z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska**

Załącznik nr 3 do uchwały.....
Rady Miasta Kalisza
z dnia

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z
przepisami o finansach publicznych, dotyczące terenu objętego miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm) Rada Miasta Kalisza rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska przewiduje się inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

Załącznik nr 4 do uchwały.....
Rady Miasta Kalisza
z dnia

Dane przestrzenne

Na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) utworzone zostały dane przestrzenne utworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej - Wrocławska.