

Kalisz, dnia 7.02.2022r.
WBUA.6740.02.0002.2021
D2022.02.00619

OBWIESZCZENIE

Prezydenta Miasta Kalisza

Stosownie do art. 11f, ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 176) – zwanej dalej „ustawą”, oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami)

zawiadamiam, że

w dniu 31.01.2022r. została wydana decyzja nr 1/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na:
„rozbudowie ulicy Mazurskiej w Kaliszu” – drogi klasy L, drogi gminnej

na terenie położonym w Kaliszu, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako działki

- nr: 36/1, 37/1, 52 – obręb 0017 Piskorzewie,

W ramach postępowania administracyjnego zostały dokonane podziały następujących działek:

- nr 36/1 na działki nr: 36/9, 39/10 (obrub 0017 Piskorzewie),

Nieruchomości przejęte na rzecz Miasta Kalisza działki:

- nr: 36/9 (obrub 0017 Piskorzewie),

Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza, Główny Rynek 20 w godzinach pracy Urzędu (po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu terminu z pracownikiem pod numerem tel. 62 7654360).

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11F ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Urzędzie Miasta Kalisza, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej tj. od dnia 9.02.2022r.

Prezydent Miasta Kalisza
/-/
Krystian Kinastowski

Kalisz, dnia 31.01.2022r.

Prezydent Miasta Kalisza
Gl. Rynek 20
62 – 800 Kalisz

WBUA.6740.02.0002.2021
D2022.01.01793

Decyzja nr 1/22 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zmianami) oraz na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i ust. 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. (tekst jedn.: Dz.U. z 2022r. poz. 176) , po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Dróg Miejskich w Kaliszu z siedzibą w Kaliszu przy ul. Złotej 43 działającego w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza złożonego w dniu 9.11.2021r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulicy Mazurskiej w Kaliszu ” - drogi klasy L, kategorii gminnej

**udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej**

**na rzecz
Prezydenta Miasta Kalisza
62 – 800 Kalisz, Główny Rynek 20**

polegającej na „rozbudowie ulicy Mazurskiej w Kaliszu ” w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych (oznaczonego linią koloru niebieskiego na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji) obejmujących następujące nieruchomości, bądź ich części, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr:

- 306101_1.0017.36/1
- 306101_1.0017.37/1
- 306101_1.0017.52

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana inwestycja znajduje się na terenie osiedla Piskorzewie w Kaliszu. Początek drogi tworzy skrzyżowanie typu T z ulicą Jana Długosza – drogą powiatową nr P6188P. Na pozostałej długości projektowana droga na odcinku 0,118 km nie posiada innych połączeń z drogami publicznymi.

Inwestycję drogową należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich dróg publicznych położonych na terenie inwestycji z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.

II. Określenie linii rozgraniczających teren:

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające teren niezbędny dla pasa drogowego ulicy gminnej, zostały uwidocznione w materiałach graficznych, zawartych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, opisane i pokazane na ww. załączniku graficznym, wyznaczają jednocześnie granicę pasa drogowego.

2. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej decyzji, na kopii aktualnej mapy zasadniczej w skali 1:500 – ustala się:

- linią przerywaną koloru niebieskiego – określa teren niezbędny dla obiektów budowlanych,
- linią przerywaną koloru pomarańczowego – określa linię rozgraniczającą teren inwestycji wyznaczającą granicę pasa drogowego – droga gminna.

Nieruchomości, wydzielone liniami rozgraniczającymi teren inwestycji stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

3. Nieruchomości objęte w całości lub w części liniami rozgraniczającymi teren:

Dotychczasowy stan prawny nieruchomości				
Gmina	Obręb	arkusz	nr działki	Nr księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz,				
Kalisz	0017 Piskorzewie	1	36/1 (36/9)	KZ1A/00009511/6
Kalisz	0017 Piskorzewie	1	37/1	KZ1A/00011152/8

Objaśnienie

Pogrubionym drukiem oznaczono nieruchomości podlegające podziałowi,

w (...) wskazano proponowane nr działek po podziale wchodzące w linie rozgraniczające teren inwestycji – budowę drogi gminnej.

Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące roboty:

- wykonanie miejsc postojowych,
- wykonanie chodnika,
- wykonanie kanału technologicznego.
- usunięcie kolizji z infrastrukturą podziemną i nadziemną.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do ograniczenia wpływu projektowanej inwestycji na środowisko, a w szczególności do ochrony gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem, wymogami uzgodnień i decyzji organów instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

Warunki w zakresie ochrony powietrza atmosferycznego i ochrony przed hałasem:

- roboty budowlane winny być zorganizowane w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem i nadmiernym hałasem, z zastosowaniem odpowiednich rozwiązań zabezpieczających,
- robót budowlanych wywołujących uciążliwości, w tym hałas nie należy prowadzić w porze nocy, tj. w godz. od 22.00 do 6.00,
- urządzenia i maszyny, które zostaną użyte podczas budowy, powinny spełniać wymagania w zakresie emisji hałasu do środowiska, określone w obowiązujących przepisach (dotyczy maszyn do prowadzenia prac ziemnych i transportowych, agregatów prądotwórczych, sprężarek, maszyn do zagęszczania gruntu i wykańczania nawierzchni),

- hałasy przenikające do środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia nie mogą powodować przekroczeń poziomów dopuszczalnych na terenach zabudowy mieszkaniowej, zarówno w porze dnia jak i w porze nocy.

Warunki w zakresie ochrony wód i gospodarki wodnej:

- realizacja projektowanej inwestycji nie może spowodować utrudnień w odpływie wód opadowych, roztopowych i podpowierzchniowych z terenów przyległych (zmiana stanu wody na gruncie); w przypadku powstania ewentualnych utrudnień (np. związanych z wyniesieniem drogi, z przerwaniem naturalnych lub sztucznych dróg przepływu wód podpowierzchniowych) należy rozwiązać sposób odprowadzenia tych wód, np. poprzez odprowadzenie ich do urządzeń miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń,

- wód opadowych i roztopowych z terenów zielonych nie należy odprowadzać w sposób zorganizowany,

- wody opadowe z wykopów (w przypadku takiej potrzeby) oraz wody opadowe i roztopowe z pasa drogowego należy wprowadzić do kanalizacji deszczowej,

- wszelkie uszkodzenia drenaży odwadniających teren, przebiegających przez teren budowy, należy naprawić, przywracając ich ciągłość i drożność; dopuszcza się włączenie drenaży do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

Warunki w zakresie gospodarki odpadami:

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 779 z późn. zm.*).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

- Spełnić wytyczne z opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ka.5183.5005.2.2021 z dnia 19.10.2021r.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa:

- Na podstawie opinii Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr 3987/21 z dnia 20.10.2021r. nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadniających interes osób trzecich.

Przy pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawionej poniżej, zgodnie z mapą z projektem podziału nieruchomości dla działki:

nr 36/1 (obręb 0017) o pow. 0,3471 [ha] – KW KZ1A/00009511/6 – na działki nr:

- **36/9** (obręb 0017) o pow. 0,0235 [ha] – KW KZ1A/00009511/6,
- **36/10** (obręb 0017) o pow. 0,3240 [ha] – KW KZ1A/00009511/6;

zgodnie z załącznikiem nr 2 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowią linie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych niniejszą decyzją zatwierdza się podział nieruchomości położonej w:

- obr. 0017, jedn. ewid. 306101_1 m. Kalisz działki nr 36/1 zgodnie z mapą w skali 1:500 z projektem podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian sporządzonym w dniu 15.07.2021r. przez geodetę uprawnionego Piotra Mikołajczaka posiadającego uprawnienia MGPIB nr 14357 1 i 2 zakres, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 29.07.2021r. nr P.3061.2021.1034 – stanowiącym załącznik nr 2.

Działki położone w liniach rozgraniczających teren inwestycji, w tym powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją, stają się własnością Miasta Kalisza z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (za odszkodowaniem ustalonym przez organ orzekający w sprawie w odrębnej decyzji). Jeżeli przejęta jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, organ wydający decyzję jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, na rzecz Miasta Kalisza tej części nieruchomości. Powyższe stanowi roszczenie cywilnoprawne, którego w razie sporu strona może dochodzić przed sądem powszechnym.

Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Działki położone poza terenem inwestycji powstałe w wyniku podziału zatwierdzonego niniejszą decyzją pozostają w dotychczasowym władaniu.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Miasta Kalisza, zgodnie z art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu upływu terminu określonego niniejszą decyzją, na wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad albo właściwy zarząd drogi zgodnie z art. 20 ust. 3 ww. ustawy, otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie, w trwały zarząd nieruchomości nabyte na własność jednostki samorządu terytorialnego na cele budowy dróg, z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez starostę, prezydenta miasta na prawach powiatu lub wojewodę decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomościach przeznaczonych na pas drogowy, stanowiących własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy drogi albo samorządowej jednostki

organizacyjnej. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Miasta Kalisza.

Stwierdzam nabycie – z mocy prawa – niżej wymienionych nieruchomości na własność Miasta Kalisza z dniem, w którym niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczną, stanowiące działki nr:

L.p.	Numer obrębu	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia w (ha)
1	0017	36/9	KZ1A/00009511/6	0,0253

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno - budowlanego

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz architektoniczno – budowlany dla inwestycji polegającej na: „**rozbudowa ulicy Mazurskiej w Kaliszu – droga klasy L, kategorii gminnej**” na działkach o nr ewidencyjnych:

- nr: 36/9, 37/1, 52 – obręb 0017 Piskorzewie,

Objaśnienie

Pogrubionym drukiem oznaczono nieruchomość po podziale,

stanowiący załącznik nr 3 do decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego decyzją, obejmujący: branżę drogową, branżę telekomunikacyjną:

autorstwa:

Karola Galanta, uprawnienia nr WKP/0315/ZOOD/11 w specjalności drogowej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewidencyjny WKP/BD/0393/10,

Filipa Gruszczyńskiego, uprawnienia nr WKP/0156/PWOT/08 w specjalności telekomunikacyjnej, wpis na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WKP/BT/0352/08,

z zachowaniem warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (*tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.*).

VIII. Określenie szczegółowych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Zabezpieczenie terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem, wymogami i uzgodnieniami branżowymi,
- dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- z powstałymi w trakcie wykonywania robót budowlanych odpadami, należy postępować zgodnie z obowiązującymi zasadami gospodarowania odpadami,

- spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- uporządkować teren po zakończeniu budowy.

2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

- w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

3. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

4. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Kalisza.

IX. Określenie obowiązków i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

X. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektu budowlanego o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt b) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (*t.j. Dz. U z 2001r., nr 138, poz 1554*) specjalności: inżynierskiej drogowej.

XI. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach

Ark.	Nr działki (w tym po podziale)	Rodzaj sieci uzbrojenia terenu	Okres ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz, obręb 017 Piskorzewie				
I	52	linia elektroenergetyczna oświetlenia ulicznego (P),	60 dni	KZ1A/0005860/9

Objaśnienie

(P) – przebudowa

(B) – budowa

(R) – rozbudowa.

2. Ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu na wyżej wskazanych nieruchomościach. Jednocześnie wskazuję, że:

2.1. Na Inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

2.2. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczenia nieruchomości.

2.3. Jeżeli dokonana budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Inwestor nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.

2.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii budowlanych lub przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

2.5. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

3. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy uzbrojenia terenu w zakresie określonym w punkcie XI decyzji.

XII. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:

Ustala się obowiązek budowy i przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach przedstawionych w poniższej tabeli:

Ark.	Nr działki (w tym po podziale)	Oznaczenie drogi	Oznaczenie księgi wieczystej
Miasto Kalisz, jednostka ewidencyjna 306101_1.Kalisz, obręb 017 Piskorzewie			
I	52	Przebudowa ul. Jana Długosza – drogi powiatowej nr P6188P	KZ1A/00058260/9

Nie ograniczam sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w pkt XII. decyzji. Zezwalam na wykonanie obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych w zakresie określonym w punkcie XII decyzji.

XIII. Określenie terminu wydania nieruchomościach.

Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, kiedy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik Nr 1 – mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,

Załączniki Nr 2 – mapa z projektem podziału nieruchomości,

Załącznik Nr 3 – projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany.

XIV. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 „specustawy drogowej”, **nadaję** decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek inwestora, uzasadniony interesem społecznym i gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przedłożone dowody w sprawie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności w niniejszej decyzji uzasadnione jest interesem społecznym i gospodarczym jak również związane jest z koniecznością poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu wszystkich użytkowników drogi. Planowa inwestycja drogowa przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa i warunków ruchu poprzez poprawę stanu nawierzchni oraz wszystkich elementów drogi w szczególności zapewni miejsca postojowe oraz chodnik dla pieszych (obecnie auta parkują na jezdni, co stwarza niebezpieczeństwo na drodze).

Ponadto inwestycja realizowana na podstawie wnioskowanej decyzji ZRID zaplanowana została do wykonania w 2021 roku ze środków Budżetu Miasta Kalisza. Rygor natychmiastowej wykonalności umożliwi przystąpienie do robót niezwłocznie po uzyskaniu decyzji, a więc ukończenie i rozliczenie zadania zgodnie z założonym harmonogramem.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 specustawy drogowej zobowiązuje oraz uprawnia do:

- niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- rozpoczęcia robót budowlanych,
- wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 9.11.2021r. Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu działający w imieniu i na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza wystąpił do Prezydenta Miasta Kalisza z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulicy Mazurskiej w Kaliszu” oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 36/1, 37/1, 52 w obrębie ewidencyjnym 0017 Piskorzewie. Zgodnie z art. 11a ust. 1 „specustawy drogowej” decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta, a w mieście na prawach powiatu kompetencja ta przysługuje prezydentowi miasta, zgodnie z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym. Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych w zw. z art. 1 ust. 2 „specustawy drogowej” (*t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176.*) wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku, tj. w przypadku budowy drogi gminnej jest to Prezydent Miasta Kalisza. Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje przebudowę ulicy Mazurskiej w Kaliszu. W ramach inwestycji wykonane zostaną miejsca postojowe, chodnik, kanał technologiczny oraz zostanie usunięta kolizja z infrastrukturą podziemną i nadziemną. Wniosek inwestora zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawierał dokumenty w tym:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 14.10.2021r., znak DI- IV.8012.187.2021.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ww. ustawy złożony wniosek zawierał:

- proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzony na kopii mapy zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, przyjętej do właściwego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenia nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Miasta Kalisza,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego, wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt. 8 ww ustawy wniosek zawierał:

- pozytywną opinię Wielkopolskiego Urzędu Ochrony Zabytków Delegatury w Kaliszu z dnia 19.10.2021r., znak Ka.5183.5005.4.2021,
- pozytywną opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu Nr 3987/21 z dnia 20.10.2021r.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak konieczności dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a), 8 lit. a), b), c), e), g), ga) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (*tekst jedn.: Dz. U. z 2022r., poz. 176*).

Po stwierdzeniu kompletności złożonych dokumentów Prezydent Miasta Kalisza, zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej pismem z dnia 29.11.2021r. zawiadomił o wszczęciu postępowania administracyjnego wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze (ewidencji gruntów i budynków) nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia (z dnia 30.11.2021r.) zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, opublikowanego w Internecie na stronie BIP oraz w prasie lokalnej. W odpowiedzi na zawiadomienie w ustalonym terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne zastrzeżenia ani uwagi. Organ administracji architektoniczno – budowlanej stwierdził, iż w wyniku realizacji tej inwestycji nie nastąpi naruszenie uzasadnionych interesów osób trzecich m.in. korzystania z infrastruktury technicznej, czy też ograniczenia dostępu do światła dziennego.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, należy stwierdzić, że wniosek złożony przez zarządcę drogi spełniał wymogi formalne wynikające z ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Przedłożony projekt spełnia wymagania określone w opiniach instytucji i organów opiniujących inwestycję. Mając na uwadze powyższe, po sprawdzeniu kompletności projektu budowlanego zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane dokonano zatwierdzenia przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego. Inwestor w powyższej sprawie wniósł o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, uzasadniając wniosek interesem społecznym i gospodarczym. W ocenie Prezydenta Miasta Kalisza, przedmiotowa inwestycja poprawi bezpieczeństwo użytkowania tej drogi, zapewni mieszkańcom pobliskich budynków mieszkalnych wielorodzinnych bezpieczniejszy dojazd do miejsc parkingowych oraz zwiększy ich ilość.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 11F ust. 3 ustawy i art. 49 § 2 k.p.a., zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie w Urzędzie Miasta Kalisza oraz w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz prasie lokalnej.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

ADNOTACJE DOTYCZĄCE OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1923 ze zmianami).



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Miłek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Kaliszu
działający na rzecz Prezydenta Miasta Kalisza
2. Ad acta /AW/

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Kalisza
Kalisz, ul. Franciszkańska 3-5
2. Wydział Gospodarowania Mieniem
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu
3. Wydział Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu
4. Wydział Finansowy
Urzędu Miasta Kalisza w miejscu

Załączniki:

Nr 1 - rysunek nr 1.0 – granice terenu objętego wnioskiem, zawierający linie rozgraniczające teren.

Nr 2 – mapa przedstawiająca projekt podziału.

Nr 3 – projekt budowlany branża drogowa, branża telekomunikacyjna.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego, którego dotyczy wezwanie, jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia czynności, odebrania wyjaśnień lub zeznań w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego. Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Przechowywanie danych.

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia czynności, złożenia (odebrania) wyjaśnień lub zeznań w ramach prowadzonego postępowania administracyjnego. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.