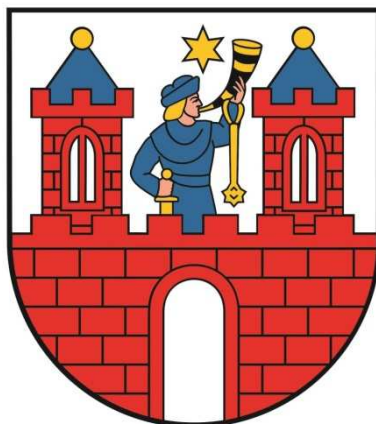


PREZYDENT MIASTA KALISZA



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC
DOBRZECKA – PODMIEJSKA – II**

PROJEKT PLANU

KALISZ 2019

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE SKRZYŻOWANIA ULIC DOBRZECKA – PODMIEJSKA – II**

sporządzający:	PREZYDENT MIASTA KALISZA
wykonawca:	BUDPLAN  BUDPLAN Sp. z o. o. ul. Kordeckiego 20 04-327 Warszawa

główny projektant:	mgr inż. Anna Bereś
zagospodarowanie przestrzenne:	mgr Ewelina Skirzyńska inż. Kamil Suchożębski
środowisko przyrodnicze:	inż. Zuzanna Górecka-Gąbka
infrastruktura techniczna:	inż. Anna Wojtczuk
komunikacja:	inż. Monika Nasiłowska

Uchwała Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia 2019 r.

w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II*”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIII/290/2016 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 19 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II”, stwierdzając iż projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego Uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r., Rada Miasta Kalisza uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie skrzyżowania ulic Dobrzecka – Podmiejska – II, zwany dalej planem miejscowym, w granicach określonych na rysunku planu miejscowego, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Załącznikami do uchwały są:
 - 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 i będący integralną częścią planu miejscowego;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiące załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie miejscowym, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§2

1. Obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego są, pokazane na rysunku planu miejscowego:
 - 1) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
 - 5) przeznaczenie terenów;
 - 6) strefy zieleni;
 - 7) stanowisko archeologiczne.
2. Pozostałe oznaczenia przedstawione na rysunku planu miejscowego mają charakter informacyjny.

§3

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU;
- 2) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U;
- 3) teren zieleni izolacyjnej – oznaczony na rysunku planu symbolem 1ZI;
- 4) tereny dróg publicznych klasy głównej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG;
- 5) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ;
- 6) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW.

§4

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany realizowanego budynku, nie dotyczy budowli oraz obiektów małej architektury, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie dominujące na danym terenie;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) strefie zieleni – należy przez to rozumieć obszar oznaczony graficznie na rysunku planu, stanowiący element zagospodarowania danego terenu, na którym określono zasady kształtowania zieleni;
- 6) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków (istniejących i projektowanych) na danej działce budowlanej;
- 8) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut

pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni budynku ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne, obowiązujące dla wszystkich obszarów objętych planem miejscowym

§5

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) kształtowanie charakteru zabudowy na obszarze objętym planem poprzez ustalone w planie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 4) nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.

§6

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych na rysunku planu symbolem MWU – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 3) realizację inwestycji po wykonaniu badań jakości gruntu i wymianie gruntów zanieczyszczonych;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

§7

Zasady kształtowania krajobrazu

W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się kształtowanie zagospodarowania zgodnie z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz warunkami zabudowy i zagospodarowania terenu zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§8

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem, który w całości położony jest w zasięgu założenia urbanistycznego miasta Kalisza z ochroną archeologicznych warstw kulturowo-osadniczych, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych województwa wielkopolskiego pod numerem 38/A, w trakcie prowadzenia prac ziemnych postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) w granicach stanowiska archeologicznego numer AZP 66-38/69, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym, w trakcie prowadzenia prac ziemnych postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych stanowiących tereny dróg publicznych ustala się obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni ulic, chodników i placów w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych.

§10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§11

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości oraz minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających

- przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
 - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
 - 4) parametry określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, powiększenia działek sąsiednich oraz w celu regulacji stanów prawnych nieruchomości.

§12

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym terenów wyłączonych z zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegu istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w strefie zieleni, oznaczonej na rysunku planu symbolem graficznym, zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 3MWU:
 - a) realizację zieleni urządzonej,
 - b) zakaz lokalizacji budynków,
 - c) zakaz utwardzania terenu, z wyłączeniem ciągów pieszych.

§13

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów komunikacji** ustala się:
 - 1) układ komunikacyjny, który tworzą projektowane drogi publiczne klasy głównej i zbiorczej oraz projektowane drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG, 1KDZ, 2KDZ, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW;
 - 2) obsługę komunikacyjną terenów z przyległych terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 3) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:
 - a) sytuowanie miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której realizowana jest zabudowa,
 - b) liczbę miejsc do parkowania samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny, wliczając miejsca garażowe,
 - dla zabudowy usługowej – minimum 2 miejsca do parkowania na każde 50 m² powierzchni użytkowej obiektu oraz minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - c) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie dróg publicznych.

2. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - 1) zasilanie w energię elektryczną w oparciu o istniejące i projektowane stacje oraz linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia;
 - 2) budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych;
 - 3) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 4;
 - 4) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.
3. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - 1) zasilanie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 2) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem, nakaz zachowania parametrów sieci wymaganych dla ochrony przeciwpożarowej oraz realizacji hydrantów naziemnych o wymaganej średnicy nominalnej, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.
4. W zakresie **zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne** ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie **zaopatrzenia w gaz i sieci gazowe** ustala się zasilanie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej.
6. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:
 - 1) ogrzewanie budynków z sieci ciepłowniczej lub ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem wysokosprawnych źródeł ciepła, ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska;
 - 2) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania ciepła, w tym lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z zastrzeżeniem pkt 3;
 - 3) zakaz lokalizacji biogazowni.
7. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - 1) odprowadzanie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej;
 - 2) zakaz lokalizowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków;
 - 3) budowę sieci kanalizacyjnej.
8. W zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych** ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej, do dołów chłonnych, zbiorników retencyjnych lub kanalizacji deszczowej, po uprzednim oczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa wodnego.
9. W zakresie **gromadzenia i usuwania odpadów** ustala się postępowanie zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie odpadów.
10. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się budowę nowych oraz utrzymanie, przebudowę i rozbudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem przepisów odrębnych.

§14

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§15

Stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów U – 30%;
- 2) dla terenów MWU – 20%;
- 3) dla pozostałych terenów – 0%.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe, dotyczące przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów

§16

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub usługowa, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) parkingi;
- 3) zakaz lokalizacji usług w zakresie: myjni, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, stacji paliw;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 15,0 m dla terenu oznaczonego symbolem 1MWU,
 - do 27,0 m dla terenów oznaczonych symbolami 2MWU, 3MWU, 4MWU,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie;

- 5) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 4 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 6) w terenie oznaczonym symbolem 1MWU dopuszczenie sytuowania budynków usługowych o wysokości do 7,0 m, zwróconych ścianą bez okien i drzwi w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną, bezpośrednio przy tej granicy;
- 7) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 8) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;
- 9) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu oznaczonego symbolem 1MWU z dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW,
 - b) terenu oznaczonego symbolem 2MWU z dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW,
 - c) terenu oznaczonego symbolem 3MWU z dróg oznaczonych symbolami 3KDW, 4KDW,
 - d) terenu oznaczonego symbolem 4MWU z drogi oznaczonej symbolem 5KDW;
- 10) lokalizację strefy zieleni w terenie oznaczonym symbolem 3MWU zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§17

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U, 2U, 3U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) parkingi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,4,
 - d) wysokość zabudowy: do 20,0 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy płaskie;
- 4) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń pkt 3 odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 25,0 m;
- 6) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 2500 m²;

11) obsługę komunikacyjną:

- a) terenu oznaczonego symbolem 1U z dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 2KDW,
- b) terenu oznaczonego symbolem 2U z dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 5KDW,
- c) terenu oznaczonego symbolem 3U z drogi oznaczonej symbolem 5KDW.

§18

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZI ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) komunikacja piesza i rowerowa;
- 3) realizację zieleni izolacyjnej jako nasadzeń wielopiętrowych, tworzących barierę wizualną i akustyczną;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 90% powierzchni działki budowlanej,
- 5) wysokość obiektów małej architektury: do 3,0 m;
- 6) obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej symbolem 5KDW poprzez tereny oznaczone symbolami 3U i 4MWU oraz z ul. Granicznej, przylegającej do obszaru objętego planem.

§19

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDG, 2KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy głównej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDG: od 0,0 m do 7,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDG: od 0,0 m do 8,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem.

§20

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ ustala się:

- 4) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej;
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 6) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDZ: 4,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem 2KDZ: 3,0 m, jako fragment drogi znajdującej się poza obszarem objętym planem.

§21

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW: 5,0 m oraz poszerzenie w rejonie skrzyżowania,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW: 10,0 m oraz poszerzenia w rejonie skrzyżowań,
 - c) dla terenu oznaczonego symbolem 5KDW: od 8,0 m do 10,0 m.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§22

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

.....

Przewodniczący Rady Miasta Kalisza