

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), w związku z art. 104 oraz art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku PST „OST SPED” Sp. z o.o., ul. Magazynowa 5A, 62 – 023 Gądky z dnia 05.04.2023 r. (data wpływu do urzędu 07.04.2023 r.) uzupełnionego dnia 28.04.2023 r. oraz 01.09.2023 r. w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pani Małgorzata Szubert – Mikołajczyk, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym, budowa budynku magazynowego pełniącego funkcję łącznika z projektowaną strefą ekspozycyjno – postojową, budowa budynku portierni (wartowni), budowa podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej, urządzenie dróg wewnętrznych oraz placów manewrowo – przeladunkowych”** projektowanego w Kaliszu przy ul. Obozowej oraz Powstańców Wielkopolskich, na działkach o numerach ewidencyjnych 2/7, 2/11, 2/12, 3/8, 3/14, 3/15, 3/17, 4/4, 4/7, 4/9, 5/8 w obrębie ewidencyjnym nr 103 Zagorzynek

stwierdzam brak potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

oraz

określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia.
2. Plac budowy, jego zaplecze i drogi dojazdowe należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
3. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego.
4. Plac budowy wyposażać w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.
5. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające, itp.) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach.
6. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.

7. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
8. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
9. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom.
10. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w godzinach 6.00 – 22.00, oraz w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem.
11. Funkcjonowanie obiektu nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu. Zainstalowane urządzenia, nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poza terenem do którego inwestor posiadać będzie tytuł prawny.
12. W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko należy utworzyć strefę izolacyjną wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości, tj. od strony działek o numerach ewidencyjnych 3/7, 4/11, 4/10, (obręb 0103) stanowiących tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz wzdłuż południowej granicy inwestycji, tj. od strony działki o numerze ewidencyjnym 5/10 (obręb 0103) stanowiącej tereny zabudowy zagrodowej. W tym celu należy wykonać nasadzenia jako urządzonego szpaler zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej - drzewa i krzewy o wysokości powyżej 40 cm i nie wyższe niż 4 m oraz wysokiej - drzewa i krzewy o wysokości powyżej 4 m.
13. Do celów grzewczych wykorzystywać urządzenia zasilane gazem, energią elektryczną, inne niskoemisyjne źródła, lub odnawialne źródła energii.
14. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
15. Ścieki sanitarne odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
16. Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie przez wyspecjalizowane podmioty.
17. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz terenów utwardzonych po podczyszczeniu w osadniku z separatorem substancji ropopochodnych odprowadzać do zbiornika retencyjnego, a następnie do kanalizacji deszczowej lub rozprowadzane za pomocą urządzeń rozsączających na terenie biologicznie czynnym w obrębie terenu inwestycyjnego.
18. Kwestie związane z prawidłowym odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów budynków oraz innych powierzchni utwardzonych (parkingu, miejsc postojowych) projektowanych na terenie nieruchomości powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania nieruchomości.
19. Przyjęty system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości powinien zostać opracowany na podstawie analizy warunków lokalnych m.in. natężenia i kierunku spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, chłonności gruntu, poziomu wód gruntowych, technicznych możliwości zainstalowania na nieruchomości urządzeń służących do ich zagospodarowania.
20. Nie wolno zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej i roztopowej, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
21. Wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na działki będące własnością innych podmiotów.
22. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości nie może szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
23. Nie wolno odprowadzać wód opadowych z terenów biologicznie czynnych.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym, budowa budynku magazynowego pełniącego funkcję łącznika z projektowaną strefą ekspozycyjno – postojową, budowa budynku portierni (wartowni), budowa podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej, urządzenie dróg wewnętrznych oraz placów manewrowo – przeładunkowych”** projektowanego w Kaliszu przy ul. Obozowej oraz Powstańców Wielkopolskich, wszczęte zostało na wniosek z dnia 05.04.2023 r. (data wpływu do urzędu 07.04.2023 r.) uzupełniony dnia 28.04.2023 r. oraz 01.09.2023 r. firmy PST „OST SPED” Sp. z o.o., ul. Magazynowa 5A, 62 – 023 Gądky, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pani Małgorzata Szubert – Mikołajczyk.

Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)

Na wnioskowanym terenie nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił zatem do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.3.34.2023 z dnia 18.05.2022 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
2. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZZŚ.2.4901.131.2023.AN z dnia 22.05.2023 r. nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazującą na konieczność określenia w decyzji wskazanych warunków i wymagań.
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.575.2023.GL.2 z dnia 16.10.2023 r. stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określająca zakres raportu o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Uwagi organów opiniujących zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o oś na podstawie danych zawartych w k.i.p. ustalono, że planowana inwestycja ma na celu rozbudowę istniejącej struktury przedsiębiorstwa, poprzez zapewnienie dodatkowej przestrzeni magazynowej i usługowo-biurowej, pozwalającej na rozwój działalności firmy oraz wpływającej na podniesienie standardów pracy i obsługi klientów. Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę rodzaju działalności prowadzonej obecnie na terenie przedsiębiorstwa, stanowi jedynie powiększenie powierzchni magazynowych oraz wielkości pomieszczeń usługowo-biurowych. W związku z realizacją inwestycji planowane jest wyburzenie kilku istniejących niewielkich budynków gospodarczo-magazynowych. Planowane prace to budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym, budowa budynku magazynowego pełniącego funkcję łącznika z projektowaną strefą ekspozycyjno-postojową, budowa budynku portierni (wartowni), budowa podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej, urządzenie dróg wewnętrznych oraz placów manewrowo - przeładunkowych. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie działek o numerach 2/7, 2/11, 2/12, 3/8, 3/14, 3/15, 3/17, 4/4, 4/7, 4/9, 5/8 obręb 103 Zagorzynek o łącznej powierzchni prawie 3,2265 ha, w tym powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym - ok. 0,8 ha, powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego (łącznika) – ok. 0,09 ha, powierzchnia zabudowy portierni – ok. 0,003 ha, powierzchnia zabudowy istniejących budynków – 0,49145 ha,

projektowana powierzchnia dróg - ok. 0,3 ha, powierzchnia komunikacji (wewnętrzne drogi dojazdowe) – łącznie po przebudowie 1,59 ha, parking samochodów osobowych – ok. 0,0375 ha, parking samochodów ciężarowych – ok. 0,035 ha, teren biologicznie czynny – ok. 0,18 ha.

W planowanym budynku nie będzie prowadzona działalność produkcyjna, obiekt ma pełnić funkcję magazynu i biura oraz zaplecza socjalnego dla pracowników. Inwestycja ma usprawnić obsługę przewozów spedycyjnych oraz zapewnić sprawną obsługę magazynową – ma zagwarantować niezbędną przestrzeń magazynową do prawidłowego i efektywnego funkcjonowania firmy spedycyjnej. Zakład pracować będzie jak dotychczas, tj. w trybie trójzmianowym przez 6 dni w tygodniu. W przypadku omawianej formy działalności, zwiększenie osób pracujących w zakładzie o 10 osób nie wpłynie znacząco na istniejący już poziom hałasu. Ruch pojazdów po zrealizowaniu inwestycji ma być na podobnym do obecnego poziomie.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenie istniejącego zakładu. W przeważającej ilości w otoczeniu planowanego przedsięwzięcia znajdują się tereny przemysłowe i kolejowe i to właśnie one kształtują tamtejszy klimat akustyczny. W pobliżu znajdują się również pojedyncze tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, tereny zabudowy zagrodowej i tereny mieszkaniowo-usługowe. Na omawianym obszarze nie ma obowiązującego planu miejscowego, jednak zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza zatwierdzonym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., obszar na południe od ulicy Obozowej do Metalowców i Noskowskiej stanowią tereny zabudowy usługowo – przemysłowej. Wg przedstawionych w karcie informacyjnej materiałów, przyjęte obliczenia dla 5 źródeł zastępczych, pozwalają sądzić, że na obszarach podlegających ochronie akustycznej nie będą przekroczone wartości dopuszczalne. Pomimo powyższego zdecydowano się nałożyć na inwestora obowiązek utworzenia strefy izolacyjnej wzdłuż wschodniej granicy nieruchomości, tj. od strony działek o numerach ewidencyjnych 3/7, 4/11, 4/10, (obręb 0103) stanowiących tereny rekreacyjno – wypoczynkowe oraz wzdłuż południowej granicy inwestycji, tj. od strony działki o numerze ewidencyjnym 5/10 (obręb 0103) stanowiącej tereny zabudowy zagrodowej. Nasadzenia wykonane jako urządzone szpaler zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej - drzewa i krzewy o wysokości powyżej 40 cm i nie wyższe niż 4 m oraz wysokiej - drzewa i krzewy o wysokości powyżej 4 m mają ograniczyć ewentualne negatywne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Na podstawie przedstawionej analizy akustycznej zarówno Prezydent Miasta Kalisza jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu stwierdził, że przedsięwzięcie nie powinno przekroczyć dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, w strefach mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112). Odmienne zdanie miał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, jednak przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z warunków realizacji przedsięwzięcia ujętych w niniejszej decyzji, Prezydent Miasta Kalisza uważa, że nie ma potrzeby przeprowadzania dodatkowej analizy i opracowania Raportu o oddziaływaniu na środowisko, zatem możliwe jest wydanie przedmiotowej decyzji bez przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Autor karty informacyjnej w celu ograniczenia emisji substancji (spalin i pyłów) do powietrza atmosferycznego oraz hałasu przedstawił następujące działania:

- zapewnienie odpowiedniej organizacji, harmonogramu robót i jakości robót,
- właściwy dobór sprzętu i środków transportu spełniający wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów emisji hałasu oraz emisji spalin,
- systematyczne zraszanie terenów prac, hałd oraz dróg dojazdowych,
- transport materiałów powodujących pylenie pod plandekami.

Pomieszczenia ogrzewane mogą być poprzez kotłownię gazową, pompy ciepła i za pomocą energii uzyskanej z instalacji fotowoltaicznej. Przewiduje się także montaż paneli fotowoltaicznych na dachach i ścianach budynku.

W wyniku przeprowadzonej analizy można stwierdzić, że emisja zanieczyszczeń do powietrza będzie znikoma i nie spowoduje poza jej granicami przekroczenia dopuszczalnych stężeń dla wszystkich emitowanych zanieczyszczeń. Zaplecze budowy i magazynowanie materiałów budowlanych zostanie zlokalizowane na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed zanieczyszczeniem gleby i wody. Substancje niebezpieczne przechowywane będą w szczelnych opakowaniach w wydzielonym, utwardzonym i uszczelnionym podłożu. Materiały użyte do realizacji przedsięwzięcia będą składowane na terenie inwestycji tylko w ilości niezbędnej do wykonywania prac przewidzianych w danym dniu roboczym.

W przedłożonej dokumentacji przedstawiono planowane do zastosowania rozwiązania techniczne i organizacyjne mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. W celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie inwestycji do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, wykorzystywane będą wyłącznie sprawnie technicznie maszyny i urządzenia budowlane oraz środki transportu. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, ewentualne wycieki z maszyn i środków transportowych natychmiastowo będą neutralizowane, a zanieczyszczony grunt przekazywany do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom. Zaplecze budowy zorganizowane zostanie na terenie utwardzonym, zaopatrzone będzie w przenośne toalety, opróżniane w miarę potrzeb przez uprawniony podmiot. Ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów wykonywana będzie poza terenem przedsięwzięcia w miejscach do tego przystosowanych. Wytwarzane w związku z budową i funkcjonowaniem zakładu odpady będą selektywnie gromadzone w odpowiednich pojemnikach i kontenerach, w wyznaczonych miejscach, na utwardzonej powierzchni, a następnie przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym podmiotom.

Zgodnie z k.i.p. przedsiębiorstwo zaopatrywane jest i będzie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana jest i będzie do celów socjalno – bytowych oraz porządkowych (mycie posadzek itp.). Ścieki socjalno - bytowe powstające na terenie przedsiębiorstwa odprowadzane są i będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się powstawaniem ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych odprowadzane będą wewnętrznym systemem kanalizacji deszczowej poprzez separator substancji ropopochodnych zintegrowany z osadnikiem do zbiornika retencyjnego, a dalej do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej lub rozprowadzane za pomocą urządzeń rozsączających na terenie biologicznie czynnym w obrębie terenu inwestycyjnego. Na dachach i ścianach budynku planowany jest montaż paneli fotowoltaicznych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Dolina Proсны, natomiast obszarem Natura 2000 jest specjalny obszar ochrony Dolina Śwędźni PLH300034, oddalony o ok. 5,7 km od przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie w większości przekształconym, częściowo na nieużytku który porasta trawa i chwasty, brak jest drzew i krzewów.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś stwierdzono, iż w związku z lokalizacją i charakterem inwestycji, a także mając na uwadze przedstawioną dokumentację, w fazie eksploatacji nie przewiduje się znaczących powiązań ani ponadnormatywnego skumulowanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami na tym obszarze. Magazynowe funkcje obiektów nie stanowią zagrożenia kumulowania się oddziaływań.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001018458 – Piwonia o statusie silnie zmieniona część wód o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, potencjał ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako słaby.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w k.i.p. inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne. Na podstawie przedłożonych materiałów oraz przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji, nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Opierając się na uzyskanych opiniach, wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwe jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, przewidywane emisje, możliwości ograniczenia oddziaływania, brak powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz brak kumulowania się oddziaływań i występowania innych uciążliwości stwierdzono, iż większość z tych uwarunkowań nie miała praktycznego zastosowania do ocenianej inwestycji i nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 28.04.2023 r. o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyniku powyższego nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. PST „OST SPED” Sp. z o.o., ul. Magazynowa 5A, 62 – 023 Gądky,
doręczenie pełnomocnikowi: Małgorzata Szubert – Mikołajczyk, ul. Chełmońskiego 9, 62 – 800 Kalisz
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 0/00). Dowód potwierdzenia wpłaty w Urzędzie Miasta z dnia 07.04.2023 r. w kasie nr 1, KP 135, kwit 2533, załączono do akt sprawy.

Za pełnomocnictwo wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 0/00). Dowód potwierdzenia wpłaty w Urzędzie Miasta z dnia 07.04.2023 r. w kasie nr 1, KP 135, kwit 2534, załączono do akt sprawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1) Lokalizacja

Kalisz, ul. Obozow oraz Powstańców Wielkopolskich, na działki o numerach ewidencyjnych 2/7, 2/11, 2/12, 3/8, 3/14, 3/15, 3/17, 4/4, 4/7, 4/9, 5/8 w obrębie ewidencyjnym nr 103 Zagorzynek.

2) Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji

„Budowa budynku magazynowego z zapleczem socjalno – biurowym, budowa budynku magazynowego pełniącego funkcję łącznika z projektowaną strefą ekspozycyjno – postojową, budowa budynku portierni (wartowni), budowa podziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej, urządzenie dróg wewnętrznych oraz placów manewrowo – przeładunkowych”.

Działki o powierzchni prawie 3,2265 ha, w tym powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego z zapleczem socjalno-biurowym - ok. 0,8 ha, powierzchnia zabudowy projektowanego budynku magazynowego (łącznika) – ok. 0,09 ha, powierzchnia zabudowy portierni – ok. 0,003 ha, powierzchnia zabudowy istniejących budynków – 0,49145 ha, projektowana powierzchnia dróg - ok. 0,3 ha, powierzchnia komunikacji (wewnętrzne drogi dojazdowe) – łącznie po przebudowie 1,59 ha, parking samochodów osobowych – ok. 0,0375 ha, parking samochodów ciężarowych – ok. 0,035 ha, teren biologicznie czynny – ok. 0,18 ha. Określone powierzchnia są orientacyjne i mogą ulegać niewielkim zmianom.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są istniejące budynki magazynowe, usługowo-biurowe firmy PST OST SPED Sp. z o.o. oraz drogi dojazdowe do poszczególnych budynków, miejsca parkingowe i place manewrowo - załadownicze. Planowana inwestycja polegać będzie na rozbudowie istniejącej struktury przedsiębiorstwa, poprzez zapewnienie dodatkowej przestrzeni magazynowej i usługowo-biurowej. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na zmianę prowadzonej obecnie działalności.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski