

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 112), w związku z art. 104 oraz art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.12.2023 r. złożonego w tut. Urzędzie w dniu 07.12.2023 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku produkcyjno – biurowego o część produkcyjno – biurową z zapleczem socjalnym oraz magazynowym i budowa wiat parkingowych”, zlokalizowanego w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego 29B na działkach o numerach ewidencyjnych: 3/2, 3/9, 3/11, 3/14, 6/4, (obręb 079) oraz 54/5 (obręb 080)

**stwierdzam brak potrzeby
przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
oraz
określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

1. Plac budowy, jego zaplecze i drogi dojazdowe należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
2. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych zabezpieczyć przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego.
3. Plac budowy, miejsca pracy i postoju sprzętu budowlanego wyposażać w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.
4. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (tj. oleje smary, farby, masy i powłoki uszczelniające, itp.) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach.
5. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
6. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
7. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
8. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych.

9. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom. Miejsca i warunki przechowywania odpadów muszą zapewnić zabezpieczenie przed przedostaniem się do środowiska gruntowo wodnego substancji dla niego szkodliwych.
10. Prace budowlane i ruch pojazdów związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w godzinach 6.00 – 22.00, w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem oraz zapyleniem.
11. Zainstalować następujące stacjonarne źródła hałasu w maksymalnej liczbie i o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej:
 - a) 1 odciąg wiórów ploterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 86 dB;
 - b) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB;
 - c) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB;
 - d) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70 dB;
 - e) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 66 dB;
 - f) 2 pompy ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB;
 - g) 3 hybrydy o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 63 dB;
 - h) 2 agregaty skraplające o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 66 dB;
 - i) 2 agregaty skraplające o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 64 dB;
 - j) 1 agregat skraplający o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 54 dB;
 - k) 1 agregat skraplający o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 63 dB.
12. W przypadku uzasadnionej konieczności zmiany ilości oraz parametrów projektowanych i wskazanych z punkcie 11. urządzeń, należy zastosować takie, których parametry nie będą odbiegać w sposób istotny od opisanych powyżej. Jeśli dojdzie do zmiany ilości i parametrów projektowanych urządzeń, inwestor musi udowodnić – na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia na budowę – poprzez wykonanie i przedstawienie stosownej analizy akustycznej, że funkcjonowanie urządzeń nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poza terenem inwestycji.
13. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
14. Do ogrzewania projektowanych obiektów wykorzystywać pompy ciepła lub inne niskoemisyjne źródła ogrzewania.
15. Teren budowy wyposażać w przenośne sanitariaty, opróżniane w miarę potrzeb przez uprawniony podmiot.
16. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej.
17. Wody opadowe i roztopowe z niezanieczyszczonych terenów utwardzonych, wykorzystywać do podlewania terenów zielonych.
18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów, podczyszczać w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzać do zbiornika(ów) retencyjnego(ych).
19. Wyłącznie nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika(ów) retencyjnego(ych) można odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

20. Kwestie związane z prawidłowym odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów budynków oraz innych powierzchni utwardzonych (dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów) projektowanych na terenie nieruchomości powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania nieruchomości.
21. Przyjęty system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości powinien zostać opracowany na podstawie analizy warunków lokalnych m.in. natężenia i kierunku spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, chłonności gruntu, poziomu wód gruntowych, technicznych możliwości zainstalowania na nieruchomości urządzeń służących do ich zagospodarowania.
22. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości nie może szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie. Nie wolno zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej i roztopowej, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
23. Wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na działki będące własnością innych podmiotów.
24. Nie wolno odprowadzać wód opadowych z terenów biologicznie czynnych.
25. Przed przystąpieniem do realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.
26. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:
 - pnie drzew narażonych na uszkodzenia na czas budowy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
 - nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
 - podczas prac ziemnych zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesychaniem i przemarzaniem
 - nie niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa.
27. Na usunięcie planowanych 35 drzew należy uzyskać stosowne zezwolenie, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1336 ze zm.).
28. Usunięcie planowanych 35 drzew, należy wykonać w okresie od 1 września do końca lutego.
29. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące w stosunku 1:1 (liczba drzew usuwanych do liczby drzew sadzonych) dla drzew o obwodzie do 100 cm, 1:2 dla drzew o obwodzie powyżej 100 i poniżej 200 cm i 1:3 dla drzew o obwodzie powyżej 200 cm.
30. Do nasadzeń minimalizujących nie wykorzystywać roślin gatunków obcych.
31. Do nasadzeń zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew: właściwie uformowanych, o wyprowadzonej koronie i prostym pniu oraz proporcjonalnej bryle korzeniowej. Nasadzenia pielęgnować i regularne podlewać przez okres minimum 3 lat.
32. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń w okresie 3 lat od ich posadzenia w 1., 2. i 3. roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania ich żywotności, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym oraz pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.

33. Władający powierzchnią ziemi (tj. właściciel nieruchomości lub podmiot ujawniony jako władający w ewidencji gruntów i budynków):

- w przypadku stwierdzenia historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na swoim terenie, na podstawie art. 101e ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. Na podstawie art. 101h ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji, tj. usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji stwarzających ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Plan remediacji ustala w drodze decyzji regionalny dyrektor ochrony środowiska,

- w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, które mimo podjęcia działań zapobiegawczych nie zostało zażegnane lub wystąpiła szkoda w środowisku, podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany regulacjami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, do zgłoszenia (art. 11 ustawy) wystąpienia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska oraz do podjęcia działań określonych przepisami ustawy, w tym przeprowadzenia działań naprawczych na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalającej plan remediacji. Jednocześnie należy mieć na względzie określony w przepisach art. 101r ustawy Prawo ochrony środowiska zakaz używania do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby lub ziemi.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa budynku produkcyjno – biurowego o część produkcyjno – biurową z zapleczem socjalnym oraz magazynowym i budowa wiat parkingowych”, zlokalizowanego w Kaliszu przy Alei Wojska Polskiego 29B na działkach o numerach ewidencyjnych: 3/2, 3/9, 3/11, 3/14, 6/4, (obręb 079) oraz 54/5 (obręb 080), wszczęte zostało na wniosek z dnia 06.12.2023 r. złożony w tut. Urzędzie w dniu 07.12.2023 r., uzupełniany następnie dnia 27.02.2024 r. (pismo z 26.02.2024 r.), 26.04.2024 r. (pismo z 25.04.2024 r.), 19.05.2024 r. Wnioskodawcą jest firma ATO Signage Sp. z o.o., Aleja Wojska Polskiego 29b, 62 – 800 Kalisz.

Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37 lit c oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b w związku z § 3 ust. 2 pkt 3, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Na terenie, na którym projektowane jest przedsięwzięcie obowiązuje „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” zatwierdzony Uchwałą nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku. Przedmiotowa inwestycja znajduje się w terenach zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – symbol w planie 3U/P. Po przeanalizowaniu wniosku i planu miejscowego stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami planu.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii nt. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.3.18.2024 z dnia 18.03.2024 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz pismo ON-NS.9011.3.18.2024 z dnia 08.07.2024 r. dotyczące podtrzymania wcześniejszej opinii.
2. Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZZŚ.2.4901.59.2024.KM z dnia 18.03.2024 r. nie stwierdzająca potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazujące na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań oraz pismo PO.ZZŚ.2.4901.59.2024.KM.2 z dnia 01.07.2024 r. podtrzymujące wydaną wcześniej opinię.
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.297.2024.WR.3 z dnia 05.07.2024 r. nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określające warunki realizacji przedsięwzięcia.

Uwagi organów opiniujących zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) ustalono, że planowana inwestycja powstanie na terenie należącym do wnioskodawcy, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza związaną z branżą reklamową. Teren jest więc już częściowo zagospodarowany i przekształcony.

Przedsięwzięcie polega na:

- rozbudowie budynku produkcyjno – biurowego o część produkcyjno – biurową z zapleczem socjalnym i magazynowym,
- posadowieniu (na zbrojonym fundamencie) naziemnego zbiornika na ciekły azot o pojemności około 4 612 m³, do celów wspomaganie cięcia laserem,
- budowie podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji o pojemności około 150 m³,
- budowie wiat na około 76 miejsc parkingowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

Podstawową funkcją zarówno istniejącego zakładu jak i projektowanego przedsięwzięcia jest produkcja reklam zewnętrznych i wewnętrznych wykonanych głównie z metalowych blach i płyt pcv z instalacjami oświetleniowymi.

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wynosi 2,0486 ha, w tym:

Projektowana powierzchnia nowej zabudowy to około 3084,7 m².

Całkowita powierzchnia zabudowy po realizacji inwestycji - około 7237,1 m²

Całkowita powierzchnia utwardzona po realizacji inwestycji - około 9276,6 m²;

Całkowita powierzchnia biologicznie czynna po realizacji inwestycji - około 3972,3 m².

Długość dróg dojazdowych o nawierzchni twardej wynosić będzie około 545 mb.

Powierzchnia parkingu wynosić będzie około 1077,4 m².

Ogólna powierzchnia podlegająca przekształceniu w związku z realizacją przedsięwzięcia wynosić będzie około 15213 m².

W projektowanej inwestycji przewiduje się dojazd do budynku za pomocą projektowanego zjazdu z drogi publicznej, który stanowić będzie również drogę pożarową.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d i g, pkt 2 lit. f i h oraz pkt 3 lit a, c, f ustawy o os ustalono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługową i obiekty produkcyjne, składy i magazyny, na obszarach rozwijającej się zabudowy tego samego rodzaju. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej – tj. określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowane na północ od inwestycji w obrębie 073, w odległościach od ok. 79 m (działka nr 87/4) do ok. 120 m. (działki 87/8 i 87/9). Dodatkowo omawiane tereny dzieli droga krajowa nr 25, która w dużej mierze kształtuje klimat akustyczny w terenie. Źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz maszyny budowlane. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. W KIP wskazano, iż jedną z metod ograniczania emisji akustycznej na etapie budowy planowanego przedsięwzięcia będzie wykonywanie prac budowlanych wyłącznie w porze dnia.

Na etapie eksploatacji obiekt będzie funkcjonował w porze dnia i nocy. Na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia dominującymi źródłami hałasu będą pojazdy samochodowe poruszające się po drogach dojazdowych wewnętrznych - do 76 osobowych oraz do 5 ciężarowych w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin dnia oraz ruch 4 wózków widłowych — ruch pojazdów będzie odbywał się tylko w porze dziennej co uwzględniono w warunkach niniejszego postanowienia. Jako źródła hałasu uwzględniono również obiekty kubaturowe — istniejącą i projektowane.

Źródłami punktowymi będą wentylacja i pompy ciepła. Projektowane są następujące stacjonarne źródła hałasu:

- l) 1 odciąg wiórów ploterów o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 86 dB;
- m) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 76 dB;
- n) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 75 dB;
- o) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 70 dB;
- p) 1 centralę wentylacyjną o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 66 dB;
- q) 2 pompy ciepła o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 85 dB;
- r) 3 agregaty do klimatyzacji (hybrydy) o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 63 dB;
- s) 2 agregaty skraplające o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 66 dB;
- t) 2 agregaty skraplające o maksymalnym jednostkowym poziomie mocy akustycznej 64 dB;
- u) 1 agregat skraplający o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 54 dB;
- v) 1 agregat skraplający o maksymalnym poziomie mocy akustycznej 63 dB.

W warunkach niniejszej decyzji dano inwestorowi możliwość zmiany ilości oraz parametrów projektowanych i wskazanych urządzeń, jednak będzie on musiał zastosować takie, których parametry nie będą odbiegać w sposób istotny od tych opisanych. Jeśli dojdzie do zmiany ilości i parametrów projektowanych urządzeń, inwestor musi udowodnić – na etapie zatwierdzania projektu budowlanego i uzyskiwania pozwolenia na budowę – poprzez wykonanie i przedstawienie stosownej analizy akustycznej, że funkcjonowanie urządzeń nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poza terenem inwestycji. Dla ochrony klimatu akustycznego przyjęto do przedstawionej w KIP analizy — maksymalną liczbę źródeł hałasu i ich maksymalne, jednostkowe poziomy mocy akustycznej. Przedłożona analiza akustyczna wykazała, że w związku z realizacją i funkcjonowaniem przedmiotowego przedsięwzięcia na granicy terenów chronionych akustycznie nie dojdzie do przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

(Dz. U. z 2014 r. poz. 112 ze zm). Należy podkreślić, że pomiędzy terenem przedsięwzięcia a terenami chronionymi akustycznie znajduje się ulica Wojska Polskiego, która jest głównym czynnikiem kształtującym hałas w otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że do ogrzewania projektowanych obiektów wykorzystywane będą pompy ciepła lub inne niskoemisyjne źródła ogrzewania. Możliwe będzie również zastosowanie innych, niskoemisyjnych źródeł ogrzewania.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że inwestycja będzie zaopatrywana w wodę bez zmian – tj. z miejskiej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie do celów socjalno – bytowych. Powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązać się powstawaniem ścieków przemysłowych.

Wody opadowe i roztopowe z niezanieczyszczonych terenów utwardzonych, wykorzystywane będą do podlewania terenów zielonych. W celu ochrony środowiska wodno - gruntowego, wody opadowe i roztopowe pochodzące z powierzchni dróg wewnętrznych, placów manewrowych i parkingów, przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, będą podczyszczane w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych. Wyłącznie nadmiar wód opadowych i roztopowych ze zbiornika retencyjnego można odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach określonych przez gestora sieci.

Retencjonowanie wody oraz wykorzystywanie ponownie np. do podlewania terenów zieleni, wpisano jako warunek do decyzji uwzględniając pro środowiskowy charakter tych działań. Jedyne nadmiar wód opadowych i roztopowych można będzie odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej. Działania ukierunkowane na ochronę środowiska gruntowo-wodnego wpisano jako warunki do decyzji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś ustalono, że realizacja przedsięwzięcia wiąże się z zastosowaniem typowych dla tego rodzaju przedsięwzięć materiałów i surowców budowlanych. Na potrzeby realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie także zużycie paliwa, energii elektrycznej oraz wody. Stwierdzić należy, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Analizując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy do zakładów o dużym ani zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi. Na etapie eksploatacji odpady będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygrodzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego nałożono warunek, by materiały potencjalnie niebezpieczne (tj. oleje smary, farby,

masy i powłoki uszczelniające, itp.) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych zabezpieczone mają być przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego. Teren przedsięwzięcia wyposażony będzie w sorbenty neutralizujące wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych, by ewentualne wycieki z maszyn i środków transportowych mogły być natychmiastowo neutralizowane, a zanieczyszczony grunt przekazywany będzie do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych i strefach ochronnych ujęć wód, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich i leśnych. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Planowane przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, nie będzie natomiast położone na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie dostępnych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest oddalony o około 5,07 km Dolina Proсны, natomiast w odległości około 5,2 km przebiega obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony Dolina Swędrni PLH300034. Przedsięwzięcie realizowane będzie na terenie istniejącej zabudowy, przeznaczonym pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Biorąc pod uwagę charakter i skalę planowanego przedsięwzięcia, rodzaj istniejącej zabudowy oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Inwestycja wiąże się z wycinką 35 drzew, zatem w celu ograniczenia ewentualnego wpływu na ptaki i ochronę ich ewentualnych miejsc lęgowych, nałożono warunek usunięcia planowanych drzew poza sezonem lęgowym, tj. w okresie od 1 września do końca lutego. W celu minimalizacji niewątpliwie negatywnego wpływu na środowisko planowanej wycinki, nałożono na wnioskodawcę obowiązek nasadzenia nowych drzew w stosunku odpowiednim do obwołu tych usuwanych. Nałożono również warunki dotyczące jakości sadzonych drzew oraz trwałości nasadzeń.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy ooś, mając na uwadze charakter, skalę i rodzaj inwestycji, stwierdzono, że nie przewiduje się znaczącego kumulowania się oddziaływań planowanego przedsięwzięcia z oddziaływaniem innych przedsięwzięć.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w KIP inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. W zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują tereny szczególnego zagrożenia powodzią o których mowa w art. 16 pkt 34 ww. Prawo wodne. Na podstawie przedłożonych materiałów oraz przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji, nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych.

Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia. Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001018474 – Krępicą, o statusie naturalnej części wód, złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych oraz oceny eksperckiej określono jako słaby. JCWP Krępicą nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Opierając się na uzyskanych opiniach, wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwe jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, przewidywane emisje, możliwości ograniczenia oddziaływania, brak powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz brak kumulowania się oddziaływań i występowania innych uciążliwości stwierdzono, iż większość z tych uwarunkowań nie miała praktycznego zastosowania do ocenianej inwestycji i nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 08.02.2024 r. o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. W wyniku powyższego nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnień, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62–800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Paweł Bąkowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. ATO Signage Sp. z o.o., Aleja Wojska Polskiego 29B, 62 – 800 Kalisz
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa.
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57, 61 - 891 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 0/00). Potwierdzenie przelewu z dnia 07.12.2023 r. załączono do akt sprawy.

**Załącznik nr 1
do decyzji znak
WGOŚ.6220.0034.2023
z dnia 29.07.2024 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

1) Lokalizacja

62 – 800 Kalisz, Aleja Wojska Polskiego 29B, działki o numerach ewidencyjnych: 3/2, 3/9, 3/11, 3/14, 6/4, (obręb 079) oraz 54/5 (obręb 080).

2) Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji

Planowana inwestycja powstanie na terenie należącym do wnioskodawcy, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza związaną z branżą reklamową. Teren jest więc już częściowo zagospodarowany i przekształcony.

Przedsięwzięcie polega na:

- rozbudowie budynku produkcyjno – biurowego o część produkcyjno – biurową z zapleczem socjalnym i magazynowym,
- posadowieniu (na zbrojonym fundamencie) naziemnego zbiornika na ciekły azot o pojemności około 4 612 m³, do celów wspomagania cięcia laserem,
- budowie podziemnego zbiornika retencyjnego na wody opadowe i roztopowe z terenu inwestycji o pojemności około 150 m³,
- budowie wiat na około 76 miejsc parkingowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych.

Podstawową funkcją zarówno istniejącego zakładu jak i projektowanego przedsięwzięcia jest produkcja reklam zewnętrznych i wewnętrznych wykonanych głównie z metalowych blach i płyt pcv, z instalacjami oświetleniowymi.

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wynosi 2,0486 ha, w tym:

Projektowana powierzchnia nowej zabudowy to około 3084,7 m².

Całkowita powierzchnia zabudowy po realizacji inwestycji - około 7237,1 m²

Całkowita powierzchnia utwardzona po realizacji inwestycji - około 9276,6 m²;

Całkowita powierzchnia biologicznie czynna po realizacji inwestycji - około 3972,3 m².

Długość dróg dojazdowych o nawierzchni twardej wynosić będzie około 545 mb.

Powierzchnia parkingu wynosić będzie około 1077,4 m².

Ogólna powierzchnia podlegająca przekształceniu w związku z realizacją przedsięwzięcia wynosić będzie około 15213 m².

W projektowanej inwestycji przewiduje się dojazd do budynku za pomocą projektowanego zjazdu z drogi publicznej, który stanowić będzie również drogę pożarową.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski