



WGOŚ.6220.0035.2020
D2022.05.00489

Kalisz, dnia 05.05.2022 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Stosownie do art. 49, art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), oraz w związku z art. 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA KALISZA zawiadamia

o wydaniu i udostępnia na 14 dni treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 05.05.2022 r. wydanej dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** zlokalizowanego w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 79, na działkach ewidencyjnych nr 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2, 19/3, 30/1 (obręb 039 Ogrody).

Dokumentacja sprawy jest do wglądu stron w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20 (Ratusz, I piętro, pokój 30), w godzinach pracy Urzędu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Po upływie czternastu dni od wywieszenia niniejszego obwieszczenia (udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej) przyjmuje się, że decyzja została stronom doręczona.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski



WGOŚ.6220.0035.2020
D2021.12.03767

Kalisz 05.05.2022 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 ze zm.), w związku z art. 104 oraz art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wojewódzkiego Szpitala Zespólonego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu ul. Poznańska 79, 62 – 800 Kalisz, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pan Mateusz Szpura ul. Ziębicka 35, pok. 220, 60 - 164 Poznań, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą”** zlokalizowanego w Kaliszu, przy ulicy Poznańskiej 79, na działkach ewidencyjnych nr 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2, 19/3, 30/1 (obręb 039 Ogrody)

**stwierdzam brak potrzeby
przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

oraz

określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Pod elektrownię fotowoltaiczną o mocy do 1MW przeznaczyć łącznie do 2 ha powierzchni działek nr ew. 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2, 19/3, 30/1 (obręb 039 Ogrody).
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej.
3. Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
4. Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed ich rozpoczęciem kontrolować wykopy, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
5. Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
6. Koszenie roślinności pokrywającej teren elektrowni prowadzić na etapie eksploatacji przedsięwzięcia w okresie od 1 sierpnia do końca lutego.
7. Transformator umieścić w budynku kontenerowym o szczelnej posadzce. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy z nich wyposażyć w szczelną misę olejową o pojemności pozwalającej pomieścić całą objętość oleju znajdującego się w transformatorze oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
8. Stację transformatorową ulokować w północno-wschodniej części planowanej inwestycji, w odległości minimum 150 m od najbliższego budynku mieszkalnego.



9. W przypadku konieczności mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu czystą wodę. W przypadku silniejszych zabrudzeń, dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska.
10. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
11. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI-TOI, których opróżnianiem zajmie się uprawniony podmiot.
12. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zachowania ciągłości sieci.
13. Wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie własnej nieruchomości poprzez rozprowadzanie po powierzchni biologicznie czynnej.
14. Inwestor nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej i roztopowej, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
15. Ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.
16. Wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów.
17. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowniczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia.
18. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku.
19. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń (w szczególności płynnych) do środowiska gruntowo – wodnego.
20. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach.
21. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
22. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
23. W trakcie realizacji teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych. Wycieki neutralizować na bieżąco.
24. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem oraz nadmiernym hałasem.
25. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. 6.00 – 22.00.
26. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów.
27. W porze nocnej nie stosować ciągłego oświetlenia terenu elektrowni fotowoltaicznej i jej ogroduzenia.



UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „**Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą**” zlokalizowanego w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 79, na działkach ew. nr 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2, 19/3, 30/1 (obręb 039 Ogrody), wszczęte zostało na wniosek Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, ul. Poznańska 79, 62 – 800 Kalisz, w imieniu którego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pan Mateusz Szpura ul. Ziębicka 35, pok. 220, 60 - 164 Poznań.

Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839). Dla terenu, na którym lokalizowane będzie przedsięwzięcie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZZŚ.2.435.250.2021.JS z dnia 27.07.2021 r. nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określającą warunki i wymagania realizacji.
2. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.62.2021 z dnia 05.08.2021 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
3. Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1246.2021.KJ.4 z dnia 22.10.2021 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazującą na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań w niej zapisanych.

Wszystkie uwagi organów opiniujących zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na terenach przylegających do Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. Ludwika Perzyny w Kaliszu. Jedynym celem funkcjonowania planowanej farmy jest produkcja prądu elektrycznego przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego.

Eksploatacja farmy nie będzie powodowała emisji substancji do powietrza, ponadnormatywnej emisji hałasu, nie będzie ogrzewana, nie wiąże się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę oraz koniecznością odprowadzania ścieków. Do ewentualnego mycia paneli używana będzie woda czysta, bez żadnych środków chemicznych. W przypadku silniejszych zabrudzeń, dopuszczono stosowanie środków biodegradowalnych obojętnych dla środowiska.

Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji rozprowadzane będą po terenie biologicznie czynnym.



Jeśli inwestor zastosuje transformatory olejowe, wtedy w celu ochrony środowiska gruntowo – wodnego pod każdym z nich zamontowane zostaną szczelne misy o pojemności zapewniającej zmagazynowanie całej objętości oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. Inwestycja znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081, oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW60001918479, jednak przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji brak jest możliwości znaczącego oddziaływania na nie.

Powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji odpady zbierane będą selektywnie i gromadzone w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia z zakresu gospodarowania odpadami.

Zarówno emisje substancji do powietrza ze spalania paliw, jak i niekorzystne oddziaływania hałasu powstające podczas prowadzonych robót budowlanych będą miały charakter tymczasowy, krótkotrwały i ustaną po ich zakończeniu, zatem ich ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko można uznać za pomijalnie mały. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), najbliższe położone obszary podlegające ochronie to zlokalizowany w odległości około 4 km obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, oraz położony około 4,09 km od obszaru Natura 2000 Specjalne obszary ochrony Dolina Swędrni PLH300034.

Opierając się na uzyskanych opiniach, wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwe jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności: rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zajmowany teren, przewidywane emisje, rozwiązania dotyczące środowiska gruntowo – wodnego, wód powierzchniowych, zastosowanych możliwości ograniczenia oddziaływania, stwierdzono, że nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, poprzez stosowne obwieszczenia. W wyniku powyższego nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji, zatem można było przystąpić do wydania niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.



POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wojewódzki Szpital Zespolony im. Ludwika Perzyny w Kaliszu, ul. Poznańska 79, 62 – 800 Kalisz
(doręczenie na adres pełnomocnika : Mateusz Szpura ul. Ziębicka 35, pok. 220, 60 - 164 Poznań)
2. Strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz.

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) oraz za złożone pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych). Potwierdzenia przelewów z dnia 20.11.2020 r. na konto Urzędu Miasta Kalisza załączono do akt sprawy.



**Załącznik nr 1
do decyzji znak
WGOŚ.6220.0035.2020
z dnia 05.05.2022 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Lokalizacja.

Przedsięwzięcie projektowane jest w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 79, na działkach ew. nr 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2, 19/3, 30/1 (obręb 039 Ogrody).

2. Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie polega na „Budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 1MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą” w Kaliszu przy ulicy Poznańskiej 79, na działkach ew. nr 14/1, 15/4, 16/2, 17/2, 18/2, 19/3, 30/1 (obręb 039 Ogrody). Teren biologicznie czynny po wykonaniu instalacji zostanie zachowany. Dojazd do inwestycji zapewniony będzie po istniejących drogach.

Powierzchnia działek objętych wnioskiem wynosi 5,5696 ha, natomiast planowane przedsięwzięcie zajmie powierzchnię do 2 ha. Powierzchnia zajęta została określona w warunkach decyzji, ponieważ określa ona skalę przedsięwzięcia i sposób zagospodarowania przedmiotowego terenu. Przewiduje się montaż do 3600 sztuk paneli, które zostaną zamocowane na konstrukcjach wsporczych, składających się ze stalowej ramy, aluminiowych, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Zastosowana zostanie również kontenerowa trafostacja (zlokalizowana w północno – wschodniej części planowanej inwestycji w odległości minimum 150 m od najbliższego budynku mieszkalnego), inwertery oraz elementy infrastruktury niezbędne do funkcjonowania przedsięwzięcia.

Podczas funkcjonowania inwestycji instalacja nie będzie wymagała stałej obsługi – monitorowana i zarządzana będzie zdalnie. Nie będzie również konieczności poboru wody i odprowadzania ścieków bytowych. Wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na terenie własnej nieruchomości poprzez rozprowadzanie po powierzchni biologicznie czynnej.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Paweł Bąkowski