

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do projektu *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy gospodarczej - Rypinek.*

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	12.07.2024 r.	Wydział Strategii i Rozwoju Urzędu Miasta Kalisza	Cały obszar planu	+		<u>Znak pisma: WSR.7322.22.2024 z dnia 11.07.2024 r.</u> Wnosi się o ustalenie wysokości stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu na poziomie 15% dla terenów, które zostaną wyznaczone do prowadzenia działalności produkcyjnej, usługowej i magazynowej. <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>
2.	15.07.2024r.	Operator Gazociągów przesyłowych GAZ System S.A. ul. Grobla 15 61-859 Poznań	-	-	-	<u>Znak pisma: OP-DL.402.368.2024.2 z dnia 15.07.2024 r.</u> Spółka nie wnosi wniosków i informuje, że przez teren objęty planem nie przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia.
3.	19.07.2024r.	Wydział Spraw Społecznych i Mieszkaniowych Urzędu Miasta Kalisza	-	-	-	Wydział nie wnosi wniosków do planu miejscowego
4.	19.07.2024r.	Prezes Urzędu Transportu Kolejowego Aleje Jerozolimskie 134 02-305 Warszawa	Cały obszar planu	+		<u>Znak pisma: brak z dnia 19.07.2024 r.</u> Wnosi się o uwzględnienie w projekcie planu informacji o szczególnych warunkach zagospodarowania terenów sąsiadujących

					bezpośrednio z linią kolejową oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w zakresie sytuowania budowli i budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych, wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych, poprzez: 1. wskazanie na rysunku stref, w których obowiązują szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu; 2. wprowadzenie na rysunku planu wymiarów stref; 3. odniesienie się w tekście do ww. stref oraz konieczności uwzględnienia w ich granicach ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych. <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>
5.	22.07.2024r.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu ul. Za Groblą 8 61-860 Poznań	Cały obszar planu	+	<u>Znak pisma: PSGPO.RODZ.422.1.302.25.395.24 z dnia 19.07.2024 r.</u> Wnioskuję się o uwzględnienie zapisów wymienionych w załączonym piśmie. <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>
6.	22.07.2024r.	PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu Al. Niepodległości 8 61-875 Poznań	Obszar planu graniczący z obszarami kolejowymi	+	<u>Znak pisma: KNPo1.6520.72.2024.DS/2 z dnia 19.07.2024 r.</u> Wnioskuję się o zachowanie odległości wynikających z Ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2024 r., poz. 697 ze zm.) <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>
7.	24.07.2024r.	Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Kalisza	Cały obszar planu	+	<u>Znak pisma: D2024.07.02103 z dnia 24.07.2024 r.</u> Wnosi się o zmianę przeznaczenia 3Z – teren zielonej (m. in. dz. 9/7 i 10 – 113 Rypinek) w taki sposób, aby nie stanowiło zieleni publicznej,

					który podlegałoby nabyciu przez Miasto Kalisz. W ślad za tym, wnosi się o korektę przebiegu drogi (przez działkę o nr 6 – 113 Rypinek) do granicy działki o nr 2 w taki sposób, aby zabezpieczyć obsługę komunikacyjną do działki o nr 9/8 chyba, że właściciele działek sąsiednich uznają tą drogę za niezbędną. Ponadto wnosi się o rozszerzenie przeznaczenia terenu na działkach Miasta Kalisza o numerach 3/12, 8/7, 8/9 w obrębie 114 Rypinek i Skarbu Państwa o numerach 9/2, 10/2 w obrębie 114 Rypinek o funkcję dotyczącą możliwości urządzenia odnawialnych źródeł energii. <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>
8.	25.07.2024r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu ul. Kościuszki 6 62-800 Kalisz	Cały obszar planu	+	<u>Znak pisma: ON-NS.9011.2.453.2024 z dnia 25.07.2024 r.</u> Uzgadnia się zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowania mpzp przy spełnieniu wymagań określonym w art. 51 i art. 52.
9.	25.07.2024r.	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Kaliszu ul. Nowy Świat 40/42 62-800 Kalisz	Cały obszar planu	+	<u>Znak pisma: PZ.5263.12.2024.2 z dnia 22.07.2024 r.</u> Informuję, że w przypadku ewentualnej modernizacji sieci wodociągowej, ilość wody do celów przeciwpożarowych wraz z pozostałymi wymaganiami technicznymi przewidzianymi dla sieci wodociągowych, przeciwpożarowych oraz dróg pożarowych nie powinna odbiegać od wymagań wskazanych w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>

10.	26.07.2024r.	Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. Aleje Jerozolimskie 142B 02-305 Warszawa	Cały obszar planu	-	-	<u>Znak pisma: KPR.457.1562.2024_53.OP z dnia 25.07.2024 r.</u> Spółka nie wnosi uwag i informuje, że na obszarze objętym planem jest planowany wariant inwestycji.
11.	01.08.2024r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne Departament Eksploatacji w Warszawie Wydział Zarządzania Majątkiem Sieciowym Warszawa ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin Jeziorna	Cały obszar planu	-	-	<u>Znak pisma: DE-DSW-DUW-WFW.071.381.2024.2 z dnia 30.07.2024 r.</u> Spółka nie wnosi uwag i informuje, że na obszarze objętym planem nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej.
12.	06.08.2024r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu ul. Solna 21 61-736 Poznań	Cały obszar planu	-	-	<u>Znak pisma: CWCR.OZ.Poz.-SLog.0731.392.2024 z dnia 01.08.2024 r.</u> Nie wnosi się uwag.
13.	06.08.2024r.	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Kaliszu al. Wolności 62-800 Kalisz	Cały obszar planu	+		<u>Znak pisma: EOP/PK/4/2024/07/047589 z dnia 02.08.2024 r.</u> Wnioskuję się o dopuszczenie budowy nowej infrastruktury sieciowej oraz przebudowy istniejącej infrastruktury sieciowej oraz wyznaczenie pasów technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>
14.	07.08.2024r.	Osoba fizyczna	dz. nr 7/4 obr. 0096		-	Wnioskuję się o możliwość zabudowy budynkami trwale związanymi z gruntem, pozwolenie na

					zabudowę mieszkaniową, zniesienie intensywności zabudowy, zniesienie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. <i>Wniosek nieuwzględniony ze względu na brak zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Kalisza oraz ze względu na brak zgodności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</i>
14.	08.08.2024r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Poznaniu ul. Kościuszki 57 61-891 Poznań	Cały obszar planu	+	<u>Znak pisma: WOO-III.411.246.2024.PW.1 z dnia 08.08.2024 r.</u> Uzgadnia się zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
15.	08.08.2024r.	Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu ul. J. Tuwima 10 62-800 Kalisz	Cały obszar planu	+	<u>Znak pisma: WBUA.6721.0003.2024,D2024.07.00965 z dnia 06.08.2024 r.</u> Wnioskuje się o uwzględnienie zapisów wymienionych w załączonym piśmie. <i>Uwaga uwzględniona w zakresie możliwym do zrealizowania w planie</i>

w z. Prezydenta Miasta Kalisza

/.../

Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza