

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 104 oraz art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku Aalberts Surface Technologies Heat Sp. z o.o. ul. Strefowa 5, 58 – 200 Dzierżoniów, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojącego budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – administracyjnym i zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą” projektowanego w Kaliszu przy ulicy Batalionów Chłopskich, na działkach o nr ew. 505/12 i 506/14 (obręb 160 Dobrzec)

stwierdzam brak potrzeby

**przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
oraz**

określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia nie prowadzić działalności produkcyjnej w zakładzie wnioskodawcy zlokalizowanym na działkach nr ew. 502/4, 504/4, 505/13, 506/15 obręb ewidencyjny 0160 Dobrzec).
2. Zakład ogrzewać w sposób nie powodujący emisji substancji do powietrza.
3. W procesie natrysku cieplnego powłok metalicznych zastosować układ filtracji o sprawności minimum 99,9 %.
4. Procesy nakładania powłok metalicznych wykonywać wyłącznie w kabinie.
5. Powietrze z procesu natrysku cieplnego powłok metalicznych po oczyszczeniu odprowadzać do atmosfery pionowym, otwartym emitorem E5 o wysokości wylotu min. 8 m n.p.t.
6. Stosować dwie piaskarki z systemem filtracji o skuteczności zatrzymywania pyłów minimum 85% każda.
7. Powietrze z procesu piaskowania po oczyszczeniu odprowadzać do atmosfery 5 wentylatorami dachowymi Wd4 – Wd8 o wylotach umieszczonych na wysokości min. 13,5 m n.p.t. każdy.
8. Zanieczyszczenia z mycia elementów acetonem odprowadzać do atmosfery emitorami Wd4 – Wd8.
9. Prace budowlane i montażowe związane z realizacją inwestycji należy prowadzić wyłącznie w godzinach 6.00 – 22.00, w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed nadmiernym hałasem.
10. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ewentualnych zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.
11. Plac budowy, jego zaplecze i drogi dojazdowe należy zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
12. Plac budowy wyposażać w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych.

13. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo – wodnego przed zanieczyszczeniem.
14. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy niezwłocznie wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
15. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
16. Przed rozpoczęciem prac uzyskać wymagane zgody wodnoprawne.
17. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom.
18. W ramach planowanego przedsięwzięcia zamontować urządzenia stanowiące, punktowe źródła hałasu w postaci: 2 central wentylacyjnych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 90 dB, 2 central wentylacyjnych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 82 dB, 5 agregatów chłodniczych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 7 pomp ciepła o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 4 wentylatory dachowe o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 75 dB, 5 wentylatorów dachowych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB, 9 inwerterów o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 65 dB.
19. Funkcjonowanie planowanych instalacji i urządzeń nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku poza terenem inwestycji.
20. Wodę na potrzeby przedsięwzięcia pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
21. Powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet, których opróżnianiem zajmie się uprawniony podmiot.
22. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji inwestycji odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
23. Ścieki przemysłowe (technologiczne) odprowadzać do bezodpływowego zbiornika, a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie.
24. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachowych budynków oraz terenów utwardzonych odprowadzać do zbiornika retencyjnego o pojemności około 150 m³ z przelewem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
25. Wody opadowe lub roztopowe z dróg, placów i chodników przed odprowadzeniem do odbiornika oczyszczać w separatorze substancji ropopochodnych zintegrowanym z osadnikiem.
26. Kwestie związane z prawidłowym odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych z powierzchni dachów budynków oraz innych powierzchni utwardzonych np. miejsc postojowych projektowanych na terenie nieruchomości, powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania terenu.
27. Przyjęty system zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych na terenie nieruchomości powinien zostać opracowany na podstawie analizy warunków lokalnych m.in. natężenia i kierunku spływu powierzchniowego wód opadowych lub roztopowych, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, chłonności gruntu, poziomu wód gruntowych, technicznych możliwości zainstalowania na nieruchomości urządzeń służących do ich zagospodarowania.
28. Nie wolno zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej lub roztopowej, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
29. Wód opadowych lub roztopowych nie wolno samowolnie (bez wymaganych zgód, czy praw wydanych przez ich właścicieli/ użytkowników / zarządców/właściwe organy, itp.) odprowadzać na działki będące własnością innych podmiotów.

30. Zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych na terenie nieruchomości nie może szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
31. Nie wolno odprowadzać wód opadowych lub roztopowych z terenów biologicznie czynnych.
32. Po zakończeniu robót budowlano – montażowych teren inwestycji należy uporządkować.
33. Władający powierzchnią ziemi (tj. właściciel nieruchomości lub podmiot ujawniony jako władający w ewidencji gruntów i budynków):
 - w przypadku stwierdzenia historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na swoim terenie, na podstawie art. 101e ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. Na podstawie art. 101h ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji, tj. usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji stwarzających ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Plan remediacji ustala w drodze decyzji regionalny dyrektor ochrony środowiska.
 - w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, które mimo podjęcia działań zapobiegawczych nie zostało zażegnane lub wystąpiła szkoda w środowisku, podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany regulacjami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie, do zgłoszenia (art. 11 ustawy) wystąpienia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska i wojewódzkiemu inspektorowi ochrony środowiska oraz do podjęcia działań określonych przepisami ustawy, w tym przeprowadzenia działań naprawczych na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalającej plan remediacji. Jednocześnie należy mieć na względzie określony w przepisach art. 101r ustawy Prawo ochrony środowiska zakaz używania do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby lub ziemi.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie wolnostojącego budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – administracyjnym i zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą” projektowanego w Kaliszu przy ulicy Batalionów Chłopskich, na działkach o nr ew. 505/12 i 506/14 (obręb 160 Dobrzec), wszczęte zostało w dniu 02.04.2025 na wniosek spółki Aalberts Surface Technologies Heat Sp. z o.o. ul. Strefowa 5, 58 – 200 Dzierżoniów, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa Pan Wojciech Czarnecki ul. Sadowa 26a, 63 – 400 Ostrów Wielkopolski.

Zamierzenie zakwalifikowane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, na podstawie § 3 ust. 1 pkt 11) i § 3 ust. 1 pkt 13) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Wnioskowane tereny znajdują się w obszarze obowiązywania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dobrzec – Zachód część Południowa” zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIV/529/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 czerwca 2005 roku, symbol w planie 3U/P - tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Po przeanalizowaniu złożonego wniosku i obowiązującego planu miejscowego, stwierdzono zgodność lokalizacji przedsięwzięcia z zapisami planu.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii nt. obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.589.2025 z dnia 08.05.2025 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
2. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PK.ZZŚ.4901.100.2025.JS z dnia 02.06.2025 r., nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazujące na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań dotyczących jej realizacji.
3. Postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak: WOO-IV.4220.651.2024.GL.4 z dnia 31.10.2025 r., WOO-IV.4220.651.2024.GL.5 z dnia 12.12.2025 r. oraz WOO-IV.4220.651.2024.GL.6 z dnia 22.01.2026 r., wszystkie nie stwierdzające potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazujące na konieczność uwzględnienia w decyzji określonych warunków i wymagań.

Uwagi organów opiniujących zostały wzięte pod uwagę przy wydawaniu przedmiotowej decyzji.

Uwzględniając kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja polegać ma na budowie wolnostojącego budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – administracyjnym i zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą. Projektowane jest w Kaliszu przy ulicy Batalionów Chłopskich, na działkach o nr ew. 505/12 i 506/14 (obręb 160 Dobrzec). Budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowo-socjalnym i higieniczno-sanitarnym ma zajmować powierzchnię maksymalną do 2.181,23 m². Wybudowane zostanie około 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, podziemny zbiornik retencyjny o pojemności około 150 m³. Powierzchnia terenu zakładu wynosi 4 623,00 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy około 2 385,66 m²
- powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, chodniki i inne utwardzenia) około 1 543,89 m²
- powierzchnia nieutwardzona około 693,45 m²

Zakład po zrealizowaniu przedsięwzięcia ma zatrudniać ok. 55 pracowników, 24 h/dobę, w systemie trzymianowym.

Wnioskodawca uzyskał wcześniej decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Prezydenta Miasta Kalisza znak WGOŚ.6220.0036.2024 i D2025.09.00298 z dnia 16.09.2025 r.) dla uruchomienia instalacji technologicznej do nakładania powłok metalicznych w istniejącej hali produkcyjnej (dzierzawionej) na terenie zakładu zlokalizowanego w Kaliszu przy ulicy Inwestorskiej 7, na działkach nr ewid. 502/4, 504/4, 505/13, 506/15 obręb 0160 Dobrzec, Miasto Kalisz.

Działalność określona w ww decyzji - procesy obróbki cieplnej oraz lutowania elementów stalowych w próżni - prowadzona w istniejącej hali ma po wybudowaniu obiektu będącego przedmiotem niniejszej decyzji zostać całkowicie do niej przeniesiona. Procesy w istniejącej hali wykonywane są w trzech piecach do obróbki cieplnej i lutowania. Wielkość produkcji to ok. 125 tys. szt. poddanych obróbce cieplnej i lutowaniu, waga ok. 48 Mg rocznie. W związku z jednoznaczną deklaracją przeniesienia produkcji, w niniejszym postępowaniu rozpatrywano emisje z projektowanej inwestycji bez oddziaływania skumulowanego.

Projektowana roczna wydajność planowana jest na poziomie około 500Mg/rok (1,5mln sztuk rocznie) i obejmuje usługi w zakresie procesów specjalnych związanych z obróbką elementów metalowych - w zakresie powierzchniowej obróbki metali oraz nakładania powłok metalicznych dla przemysłu samochodowego oraz lotniczego.

W planowanej hali zostanie zamontowana instalacja do ciepłego natrysku powłok metalicznych na elementy metalowe. Proces technologiczny polegać będzie na natryskiwaniu roztopionych cząsteczek metalu na powierzchnię metalowych części. Metaliczne cząsteczki będą mieć formę proszku, który dostarczany jest do pistoletu plazmowego wytwarzającego płomień topiący cząstki materiału, które następnie wyrzucane są na obrabiany detal. Po zetknięciu z powierzchnią roztopione cząstki stygną i tworzą metaliczną warstwę. Nakładanie roztopionych cząsteczek metalu odbywać się będzie w zamkniętej dźwiękoszczelnej komorze. Instalacja do metalizacji natryskowej składa się z następujących urządzeń: system sterowania i kontroli, podajnik proszków, dźwiękoszczelna kabina do napyłania, robot sterowany numerycznie obsługujący pistolet plazmowy, pistolet plazmowy, system chłodzenia pistoletu plazmowego, zespół filtrów do oczyszczania z pyłu powietrza usuwanego z kabiny do natrysku. Pomocnicze procesy technologiczne prowadzone w zakładzie to piaskowanie, obróbka cieplna i lutowanie w próżni, nawęglanie oraz mycie natryskowe. Proces mycia natryskowego prowadzony jest w wodnej myjni natryskowej służącej do mycia-odtłuszczenia, płukania-pasywacji i suszenia gorącym powietrzem detali, umieszczonych w dedykowanym koszu. Opisany proces stanowi powierzchniową obróbkę metali z zastosowaniem procesów chemicznych. Planowany jest montaż 2 wanien procesowych o różnych pojemnościach: 0,7 m³ (wanna do mycia natryskowego), do 0,5 m³ (wanna do płukania wodą demineralizowaną). W powyższych procesach nie będą używane lotne związki organiczne.

Biorąc pod uwagę art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit f ustawy, w związku ze skalą, lokalizacją i charakterem inwestycji w fazie eksploatacji, a także przy spełnieniu obowiązków nałożonych niniejszą decyzją, należy założyć, że nie dojdzie do kumulacji oddziaływań i zapewnione zostaną standardy w zakresie ochrony powietrza.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś, stwierdzono, że przedsięwzięcie planowane jest do realizacji na terenach zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Najbliższe tereny podlegające ochronie akustycznej – tj. zabudowa zagrodowa, zlokalizowana jest przy ulicy Tylnej na działce nr ew. 14/5 (0146 Nosków) oddalonej o około 630 m na południe od terenu inwestycji, oraz na działce nr ew. 16/6 (0146 Nosków) oddalonej o około 540 m na południe od terenu inwestycji. Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą to przede wszystkim pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania oraz roboty budowlane. Będą to jednak uciążliwości krótkotrwałe i odwracalne. Prace budowane zgodnie z warunkami niniejszej decyzji mają być prowadzone wyłącznie w porze dnia. Źródłami liniowymi emitującymi hałas będą na etapie eksploatacji poruszające się po terenie samochody osobowe (zarówno w dzień jak i w nocy) oraz samochody ciężarowe (wyłącznie w ciągu dnia). Źródłami punktowymi hałasu na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą: 2 centrale wentylacyjne o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 90 dB, 2 centrale wentylacyjne o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 82 dB, 5 agregatów chłodniczych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 7 pomp ciepła o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 4 wentylatory dachowe o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 75 dB, 5 wentylatorów dachowych o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 80 dB, 9 inwerterów o jednostkowym poziomie mocy akustycznej do 65 dB. Powyższe parametry zapisano jako warunki realizacji wnioskowanej inwestycji. Na podstawie przedstawionej dokumentacji oraz biorąc pod uwagę cechy, skalę i lokalizację inwestycji uznano, że funkcjonowanie przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, na terenach objętych ochroną akustyczną mogących być zagrożonymi w porze dziennej w ciągu 8 najmniej korzystnych godzin i nocnej w ciągu 1 najmniej korzystnej godziny, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz.112 ze zm.).

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o os ustalono, że źródłami chwilowymi na etapie realizacji inwestycji, które ustaną po zakończeniu budowy może być emisja substancji do powietrza związana z powstawaniem pyłów podczas prac budowlanych oraz związana z procesami spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Na etapie eksploatacji budynki ogrzewane będą pompami ciepła. Energia elektryczna dostarczana będzie z sieci elektroenergetycznej w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych. Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie instalacja do nakładania powłok metalicznych. Proces natrysku cieplnego powłok metalicznych, stanowić będzie podstawowy proces technologiczny. Nakładanie roztopionych cząsteczek metalu odbywać się będzie w zamkniętej komorze. Zanieczyszczone powietrze z pozostałościami pyłu ze stopionych proszków usuwane będzie z komory i wyprowadzane kolektorem do pochłaniacza pyłu (układu filtracji), gdzie poddawane będzie oczyszczeniu. Po oczyszczeniu powietrze wyprowadzane będzie do środowiska pionowym, otwartym emitorem E5 o wysokości wylotu min. 8 m n.p.t. Sprawność układu filtracji wynosić będzie minimum 99,9%. W zakładzie zachodzą także procesy piaskowania. W ramach realizacji przedsięwzięcia zostaną zamontowane dwie piaskarki z robotem. Każda z nich składać się będzie z: piaskarki kabinowej, konstrukcji nośnej (bocznej), po której będzie poruszał się wózek jezdny ze stołem obrotowym, wózka jezdnego ze stołem obrotowym, zespołu robota przemysłowego wraz z systemem sterowania i pokrowcem ochronnym, zespołu dysz obróbczych i odmuchiwania komponentów zamontowanych na ramieniu robota, zespołu sterowania i panelu operatorskiego, systemu transportu pneumatycznego i separacji ścierniwa, systemu odciągu i wentylacji komory obróbczej, systemu filtracji - skuteczność zatrzymywania pyłów minimum 85%. Powietrze z tego procesu odprowadzane będzie do atmosfery 5 wentylatorami dachowymi Wd4 – Wd8 o wylotach umieszczonych na wysokości min. 13,5 m n.p.t. każdy. Obróbka cieplna polegająca na nagrzanu, wygrzanu i odpowiednim chłodzeniu różnego rodzaju materiałów w celu uzyskania odpowiednich własności fizycznych i chemicznych, będzie realizowana z wykorzystaniem dwóch pieców próżniowych. Detale, części maszyn, które będą podlegały powyższemu procesowi, muszą zostać wcześniej przemyte za pomocą acetonu, aby pozbyć się wszelkich zanieczyszczeń. Emisja ta odprowadzana będzie do atmosfery emitorami Wd4 – Wd8. Zgodnie z deklaracjami zawartymi w dokumentacji, w zakładzie nie będą używane preparaty zawierające w swym składzie lotne związki organiczne LZO. Niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń do powietrza stanowić będzie spalanie paliw pojazdów ciężkich i lekkich poruszających się po terenie zakładu. Z wykonanych obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu wynika, iż wielkości emisji nie będą powodować przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) oraz, że będą dotrzymane standardy jakości powietrza określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845), a w związku z tym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach. Analiza dokumentacji wykazała, że procesy, jakie będą realizowane w zakładzie nie będą podlegać pod zapisy rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 24 września 2020 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1860 z późn. zm.). Ponadto, ze względu na fakt, iż w odległości mniejszej niż 10 h od emitorów zakładu znajduje się budynek biurowy wyższy niż parterowy, w dokumentacji wykonano dodatkowe obliczenia, aby sprawdzić, czy nie będzie on narażony na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz nie będzie narażony na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. Z uwagi na założenia przyjęte w k.i.p. do obliczeń rozprzestrzeniania substancji w powietrzu, parametry emitorów oraz zastosowane systemy filtracji zostały wskazane jako warunki realizacji inwestycji. Mając na uwadze charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś ustalono, że inwestycja podłączona będzie do miejskiej sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana będzie na cele socjalno – bytowe zatrudnionych pracowników, mycie posadzek oraz na cele technologiczne. Ścieki bytowe na etapie eksploatacji odprowadzane będą do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją, instalacja wykorzystywać będzie wodę do celów technologicznych w ilości około 10 m³ rocznie oraz wytwarzać podobną ilość ścieków technologicznych (przemysłowych), które odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie. Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane będą poprzez osadnik i separator substancji ropopochodnych do zbiornika retencyjnego o pojemności około 150 m³, z którego dalej trafią do sieci kanalizacji deszczowej miasta.

Analizując zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, uwzględniając realizację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, nie przewiduje się ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub wystąpienia katastrofy budowlanej. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, czy osuwisk. Biorąc pod uwagę rodzaj przedsięwzięcia i jego skalę, nie przewiduje się wpływu na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym zastosowane materiały pozwolą na adaptację przedsięwzięcia do postępujących zmian klimatu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś, ustalono, że na etapie realizacji i ewentualnej likwidacji przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady budowlane, związane z pracami inwestycyjnymi – instalacją kabiny oraz odpady opakowaniowe. Na etapie eksploatacji powstawać będą odpady spowodowane jej funkcjonowaniem, np. cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów. Wszystkie powstające odpady będą selektywnie gromadzone w specjalnych kontenerach lub pojemnikach w wygradzonych miejscach i odbierane przez uprawniony podmiot.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie dostępnych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest oddalony o około 5,70 km Dolina rzeki Swędrni w okolicach Kalisza, natomiast w odległości około 7 km przebiega obszar Natura 2000, specjalny obszar ochrony Dolina Swędrni PLH300034. Teren, na którym powstanie inwestycja jest terenem przemysłowym. W związku z realizacją nie przewiduje się kolizji z drzewami lub krzewami. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j, k, ustawy ooś, ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych. Inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wód, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, a jej realizacja nie spowoduje zmian stosunków wodnych na omawianym terenie. Projektowana zabudowa nie leży w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Teren na którym zlokalizowane jest przedsięwzięcie zlokalizowany jest na obszarze dorzecza Odry, w regionie wodnym Warty. Według charakterystyki Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) planowana inwestycja znajduje się w granicach PLGW600081, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych nie jest zagrożona. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia.

Ponadto inwestycja leży na terenie obszaru Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP) o kodzie RW60001018474 – Krępica - mającej status naturalnej części wód, o złym stanie i ocenie ryzyka określonej jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Zlewnia jest monitorowana, charakteryzuje się złym stanem i oceną ryzyka określoną jako zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan ekologiczny na podstawie monitoringu jakości wód powierzchniowych i oceny eksperckiej określono jako słaby, natomiast celem jest osiągnięcie stanu umiarkowanego. Na podstawie przedłożonych materiałów oraz przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji, nie stwierdza się prawdopodobieństwa oddziaływania na pozostające w zasięgu oddziaływania jednolite części wód w zakresie stwarzającym zagrożenie dla realizacji celów środowiskowych, o których mowa w art. 56, art. 57, art. 59 i art. 61 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne, a określonych dla tych części wód w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

Opierając się na uzyskanych opiniach Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, wniosku, karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz jej uzupełnieniach, Prezydent Miasta Kalisza stwierdził, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Możliwe zatem jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, przewidywane emisje, możliwości ograniczenia oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami oraz brak kumulowania się oddziaływań i występowania innych uciążliwości stwierdzono, iż większość z tych uwarunkowań nie miała praktycznego zastosowania do ocenianej inwestycji i nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwość ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 10 §1 oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione obwieszczeniem z dnia 10.09.2024 r. o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji. Kolejne obwieszczenie dotyczące zebrania materiału dowodowego w sprawie i możliwości wypowiedzenia się wydane zostało dnia 10.12.2025 r. W wyniku upublicznienia powyższych obwieszczeń nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Paweł Bąkowski

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Aalberts Surface Technologies Heat Sp. z o.o. ul. Strefowa 5, 58 – 200 Dzierżoniów
doręczenie na adres pełnomocnika:
Wojciech Czarnecki ul. Sadowa 26a, 63-400 Ostrów Wielkopolski
2. Pozostałe strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa
3. aa (MS)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Kościuszki 57, 61 - 891Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych 0/00). Za złożone pełnomocnictwo wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł (słownie: siedemnaście złotych 0/00). Potwierdzenia przelewów z dnia 02.04.2025 r. na konto Urzędu Miasta Kalisza, załączono do akt sprawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1) Lokalizacja

Kalisz, ul. Batalionów Chłopskich, działki o numerach ewidencyjnych 505/12 i 506/14 (obręb ewidencyjny 0160 Dobrzec).

2) Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji

Planowana inwestycja polegać ma na budowie wolnostojącego budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – administracyjnym i zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą. Budynek produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowo-socjalnym i higieniczno-sanitarnym ma zajmować powierzchnię maksymalną do 2.181,23 m². Wybudowane zostanie około 30 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, podziemny zbiornik retencyjny o pojemności do 150 m³. Powierzchnia terenu zakładu wynosi 4 623,00 m², w tym:

- powierzchnia zabudowy około 2 385,66 m²
- powierzchnia utwardzona (drogi, place manewrowe, chodniki i inne utwardzenia) około 1 543,89 m²
- powierzchnia nieutwardzona około 693,45 m²

Zakład po zrealizowaniu przedsięwzięcia ma zatrudniać ok. 55 pracowników, 24 h/dobę, w systemie trzyzmianowym. Projektowana roczna wydajność planowana jest na poziomie około 500Mg/rok (1,5 mln sztuk rocznie) i obejmuje usługi w zakresie procesów specjalnych związanych z obróbką elementów metalowych - w zakresie powierzchniowej obróbki metali oraz nakładania powłok metalicznych dla przemysłu samochodowego oraz lotniczego. W planowanej hali zostanie zamontowana instalacja do cieplnego natrysku powłok metalicznych na elementy metalowe. Proszek metaliczny dostarczany do pistoletu plazmowego wytwarzającego płomień o wysokiej temperaturze, który następnie topi cząstki materiału i wyrzuca je na obrabiany detal. Po zetknięciu z powierzchnią roztopione cząstki stygną i tworzą metaliczną warstwę. Nakładanie roztopionych cząsteczek metalu odbywać się będzie w zamkniętej dźwiękoszczelnej komorze. Instalacja do metalizacji natryskowej składa się z następujących urządzeń: system sterowania i kontroli, podajnik proszków, dźwiękoszczelna kabina do napyłania, robot sterowany numerycznie obsługujący pistolet plazmowy, pistolet plazmowy, system chłodzenia pistoletu plazmowego, zespół filtrów do oczyszczania z pyłu powietrza usuwanego z kabiny do natrysku. Pomocnicze procesy technologiczne prowadzone w zakładzie to piaskowanie, obróbka cieplna i lutowanie w próżni, nawęglanie oraz mycie natryskowe. Proces mycia natryskowego prowadzony jest w wodnej myjni natryskowej służącej do mycia-odtłuszczenia, płukania-pasywacji i suszenia gorącym powietrzem detali, umieszczonych w dedykowanym koszu. Opisany proces stanowi powierzchniową obróbkę metali z zastosowaniem procesów chemicznych. Planowany jest montaż 2 wanień procesowych o różnych pojemnościach: 0,7 m³ (wanna do mycia natryskowego), do 0,5 m³ (wanna do płukania wodą demineralizowaną). W powyższych procesach nie będą używane lotne związki organiczne. Wjazd na teren zakładu odbywać się będzie z istniejącej drogi, na północ od działek objętych wnioskiem.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

-/

Paweł Bąkowski
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WGOŚ.6220.0014.2025
D2026.01.04395

Kalisz, 28.01.2026 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Stosownie do art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), oraz w związku z art. 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.)

PREZYDENT MIASTA KALISZA zawiadamia strony

o wydaniu i udostępnia na 14 dni treść decyzji Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 23.01.2026 r., znak WGOŚ.6220.0014.2025, D2026.01.03542 o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa wolnostojącego budynku produkcyjno – magazynowego z zapleczem biurowo – administracyjnym i zapleczem higieniczno – sanitarnym wraz z niezbędną infrastrukturą” projektowanego w Kaliszu przy ulicy Batalionów Chłopskich, na działkach o nr ew. 505/12 i 506/14 (obręb 160 Dobrzec).

Dokumentacja sprawy oraz uzgodnienia i opinie organów, są do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20 (Ratusz, I piętro, pokój 30), w godzinach pracy Urzędu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Po upływie 14 dni od wywieszenia niniejszego obwieszczenia (udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej) przyjmuje się, że decyzja została stronom doręczona.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/

Paweł Bąkowski
Naczelnik Wydziału

Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:**Administrator danych osobowych.**

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (załatwienia sprawy). Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Przechowywania danych.

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00 - 014 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.