



WGOŚ.6220.0023.2022
D2023.10.02549

Kalisz, dnia 20.10.2023 r.

O B W I E S Z C Z E N I E

Stosownie do art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), oraz w związku z art. 74 ust. 3 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1890)

PREZYDENT MIASTA KALISZA **zawiadamia strony**

o wydaniu i udostępnia na 14 dni treść decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.10.2023 r. znak WGOŚ.6220.0023.2022 wydanej dla przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków handlowo – usługowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi”, zlokalizowanego na terenie Miasta Kalisza przy ul. Majkowskiej 28, na działkach o numerach ewidencyjnych 3/1, 3/2, 3/3 w obrębie ewidencyjnym 018 Piskorzewie.

Dokumentacja sprawy oraz uzgodnienia i opinie organów, są do wglądu w Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20 (Ratusz, I piętro, pokój 30), w godzinach pracy Urzędu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, ul. Główny Rynek 20, 62 – 800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Po upływie czternastu dni od wywieszenia niniejszego obwieszczenia (udostępnienie obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej) przyjmuje się, że decyzja została stronom doręczona.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Edward Sadowski
kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska



Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych:

Administrator danych osobowych.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w toku prowadzonego postępowania administracyjnego jest Prezydent Miasta Kalisza. Z administratorem można kontaktować się:

- listownie: 62-800 Kalisz, Główny Rynek 20,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 00,
- e-mailowo: umkalisz@um.kalisz.pl.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD). Z Inspektorem można się kontaktować:

- listownie: Główny Rynek 20 62-800 Kalisz,
- telefonicznie: +48 62 / 765 43 56,
- e-mailowo: iod@um.kalisz.pl.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego (załatwienia sprawy). Podstawą prawną ich przetwarzania jest wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na Prezydencie Miasta Kalisza wynikającego z przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych mogą być tylko osoby (podmioty) uprawnione do ich otrzymania na podstawie przepisów prawa.

Przechowywania danych.

Dane osobowe przechowywane będą do momentu prawomocnego zakończenia prowadzonego postępowania administracyjnego, a następnie przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach i wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych.

Prawa osób, których dane dotyczą.

W związku z przetwarzaniem przez Prezydenta Miasta Kalisza danych przysługuje Państwu:

- prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeżeli są nieprawidłowe oraz ich uzupełnienia;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa).

Szczegółowych informacji na temat przysługujących praw i możliwości skorzystania z nich udziela Inspektor ochrony danych.

Informacja o wymogu podania danych.

Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości przeprowadzenia postępowania administracyjnego i załatwienia sprawy. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie będą wykorzystywane do profilowania.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

5 **miejsce** w Polsce
wg Rankingu Samorządów
„Rzeczpospolitej” 2022

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

tel: +48 62 765 43 01
fax: +48 62 764 20 32
e-mail: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl

PREZYDENT MIASTA KALISZA

WGOŚ.6220.0023.2022
D2023.10.01273

Kalisz 19.10.2023 r.

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), w związku z art. 104 oraz art. 107 §1, §2 i §3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Mariusza Cadler ul. Dożynkowa 19, 64 – 100 Leszno, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Europrojekt Alfa Saller Polbau Sp. z o.o. Sp. k. ul. Wyścigowa 56c, 53 – 012 Wrocław o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków handlowo – usługowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi”, zlokalizowanego na terenie Miasta Kalisza przy ul. Majkowskiej 28, na działkach o numerach ewidencyjnych 3/1, 3/2, 3/3 w obrębie ewidencyjnym 018 Piskorzewie

**stwierdzam brak potrzeby
przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
oraz**

określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:

1. Do ogrzewania budynków usługowo-handlowych wykorzystywać kocioł gazowy o mocy do 400 kW oraz/lub inne źródła ciepła niepowodujące emisji substancji do powietrza (np. pompy ciepła)
2. Na dachach planowanych budynków handlowo-usługowych zainstalować do 23 central klimatyzacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 93 dB każda, lub innych w ilości i o poziomach mocy akustycznej takich, by ich funkcjonowanie nie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w aktualnie obowiązujących przepisach.
3. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.
4. Wodę na potrzeby planowanego przedsięwzięcia pobierać z miejskiej sieci wodociągowej.
5. Powstające na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI-TOI, których opróżnianiem zajmie się uprawniony podmiot.
6. Ścieki wytwarzane na terenie budynków handlowo-usługowych odprowadzać do sieci kanalizacyjnej na warunkach określonych przez gestora sieci.
7. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych oraz dachów przed odprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej podczyszczać w separatorze koalescencyjnym z osadnikiem zawieszin.
8. Inwestor nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na tym gruncie wód opadowych i roztopowych, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
9. Ewentualne zmiany konfiguracji terenu, należy poddać analizie pod względem zmian kierunków spływu wód opadowych i roztopowych.
10. Wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na sąsiednie działki, będące własnością innych podmiotów.

11. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać poza terenem przedsięwzięcia.
12. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku.
13. Plac budowy, jego zaplecze oraz drogi dojazdowe zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni.
14. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń (w szczególności płynnych) do środowiska gruntowo – wodnego.
15. Materiały potencjalnie niebezpieczne dla środowiska gruntowo-wodnego (np. oleje, smary, farby, masy i powłoki uszczelniające) magazynować w szczelnych i zamykanych pojemnikach.
16. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
17. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
18. W trakcie realizacji przedsięwzięcia teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych. Wycieki neutralizować na bieżąco.
19. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem oraz nadmiernym hałasem.
20. Wszelkie prace związane z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ruch pojazdów ograniczyć do pory dnia, tj. godzin 6.00 – 22.00.
21. Na etapie eksploatacji Inwestycja nie może funkcjonować poza godzinami 6.00 – 22.00.
22. Rozładunek towarów nie może powodować na pobliskich terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przekroczeń dopuszczalnych wartości określonych w aktualnym rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
23. Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić od 1 września do końca lutego.
24. Przeprowadzić nasadzenia minimalizujące negatywne skutki usunięcia drzew, rozumiane jako posadzenie drzew do gruntu, w stosunku 1:1 za każde wycinane drzewo o obwodzie powyżej 20 cm oraz krzewów na powierzchni równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki. Drzewa o obwodach poniżej 20 cm można potraktować jak krzewy i przeprowadzić nasadzenia krzewów na powierzchni równej powierzchni tych drzew przeznaczonych do wycinki. Nasadzenia minimalizujące negatywne skutki należy przeprowadzić niezależnie od tego czy na przeprowadzenie wycinki jest wymagane zezwolenie.
25. Nasadzenia należy pielęgnować i regularne podlewać przez okres min. 3 lat.
26. Prowadzić monitoring udatności i trwałości nasadzeń krzewów i drzew, w okresie 3 lat od ich posadzenia – w 1, 2 i 3 roku. W przypadku stwierdzonego braku zachowania żywotności krzewów lub drzew, nasadzenia należy uzupełnić w stosunku 1:1 w następnym roku kalendarzowym i pielęgnować i regularnie podlewać przez kolejne 3 lata.
27. Część terenu objętego wnioskiem znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią - z średnim prawdopodobieństwem wystąpienia raz na 100 lat (Q 1%) i niskim – raz na 500 lat (Q 0,2%), zatem wymaga uzyskania stosownych zgód, wynikających z przepisów ustawy Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 14785 ze zm.).
28. Projekt budowlany przedsięwzięcia winien uwzględniać stosowne zabezpieczenia, wynikające z położenia terenu inwestycji na terenie zagrożonym powodzią oraz na obszarze, na którym mogą występować wysokie stany wód gruntowych.

29. Władający powierzchnią ziemi (tj. właściciel nieruchomości lub podmiot ujawniony jako władający w ewidencji gruntów i budynków):
- a) w przypadku stwierdzenia historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na swoim terenie, na podstawie art. 101e ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. Na podstawie art. 101h ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji, tj. usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji stwarzających ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Plan remediacji ustala w drodze decyzji regionalny dyrektor ochrony środowiska.
 - b) w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, które mimo podjęcia działań zapobiegawczych nie zostało zażegnane lub wystąpiła szkoda w środowisku, podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany regulacjami ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie do zgłoszenia (art. 11 ustawy) wystąpienia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oraz do podjęcia działań określonych przepisami ustawy, w tym przeprowadzenia działań naprawczych na podstawie decyzji regionalnego dyrektora ochrony środowiska ustalającej plan remediacji. Jednocześnie należy mieć na względzie określony w przepisach art. 101r ustawy Prawo ochrony środowiska zakaz używania do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby lub ziemi.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa czterech budynków handlowo – usługowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi”, zlokalizowanego na terenie Miasta Kalisza przy ul. Majkowskiej 28, na działkach o numerach ewidencyjnych 3/1, 3/2, 3/3 w obrębie ewidencyjnym 018 Piskorzewie, wszczęto na wniosek z 06.12.2022 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Kalisza: 13.12.2022 r.) Pana Mariusza Cadler ul. Dożynkowa 19, 64 – 100 Leszno, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Europrojekt Alfa Saller Polbau Sp. z o.o. Sp. k. ul. Wyścigowa 56c, 53 – 012 Wrocław.

Zamierzenie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Dla terenu, na którym lokalizowane będzie przedsięwzięcie nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.3.31.2023 z dnia 28.04.2023 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz pismo z dnia 29.08.2023 r. dot. podtrzymania wcześniej wydanej opinii.
2. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZZŚ.2.4901.118.2023.AN.2 z dnia 18.07.2023 r. nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz określającą warunki i wymagania realizacji.

3. Opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.490.2023.K1.2 z dnia 10.08.2023 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazującą na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań w niej zapisanych.

Uwagi organów opiniujących zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie działek o numerach 3/1, 3/2, 3/3 obręb 0018 Piskorzewie o łącznej powierzchni 4,4 ha. Na terenie inwestycji znajduje się budynek handlowo – usługowy (dawne Tesco) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, utwardzeniami i parkingami oraz zielenią. Teren inwestycji jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową. Planowane przedsięwzięcia polegać będzie na przebudowie istniejącego marketu poprzez zmniejszenie obiektu i podział na lokale oraz budowie budynków handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla około 499 pojazdów osobowych o powierzchni ok. 0,7 ha. W związku z realizacją inwestycji planowana jest rozbiórka części budynku Tesco, fragmentu parkingu oraz instalacji do dystrybucji produktów naftowych. Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowy ok. 1,7 ha; powierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna, parkingi) ok. 2,2 ha; tereny biologicznie czynne ok. 0,5 ha. Prezydent Miasta Kalisza dokonał analizy kryteriów wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1890), m.in. rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego skali możliwego oddziaływania i wielkości zajmowanego terenu, usytuowania przedsięwzięcia, powiązań z innymi przedsięwzięciami, różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisję i występowanie innych uciążliwości, ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu, przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów, zagrożenia dla zdrowia ludzi. Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. Inwestycja znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600081, oraz Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600011184933, jednak przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji brak jest możliwości znaczącego oddziaływania na nie. Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior. Ponadto nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji odpady zbierane będą selektywnie i gromadzone w wyznaczonych do tego celu miejscach, a następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia z zakresu gospodarowania odpadami.

Zarówno emisje substancji do powietrza ze spalania paliw, jak i niekorzystne oddziaływania hałasu powstające podczas prowadzonych robót budowlanych będą miały charakter tymczasowy, krótkotrwały i ustaną po ich zakończeniu, zatem ich ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko można uznać za pomijalnie mały. Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliżej położone obszary podlegające ochronie to zlokalizowany w odległości około 3 km obszar chronionego krajobrazu Dolina rzeki Śwędrni w okolicach Kalisza oraz zlokalizowany w odległości około 3,3 km obszar Natura 2000 Specjalne obszary ochrony Dolina Śwędrni PLH300034.

Ponieważ realizacja przedsięwzięcia wymaga rozbiórki części obiektu handlowo – usługowego, parkingów i stacji dystrybucji paliw płynnych, na terenie planowanego przedsięwzięcia może wystąpić historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi lub szkoda w środowisku, zatem może być wymagane przeprowadzenie remediacji powierzchni ziemi, zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.) lub przepisami ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2187, ze zm.). Zgodnie z obowiązującym prawem władający powierzchnią ziemi (tj. właściciel nieruchomości lub podmiot ujawniony jako władający w ewidencji gruntów i budynków), w przypadku stwierdzenia historycznego zanieczyszczenia powierzchni ziemi na swoim terenie, na podstawie art. 101e ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska, zobowiązany jest do niezwłocznego zgłoszenia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska. Na podstawie art. 101h ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska jest obowiązany do przeprowadzenia remediacji, tj. usunięcia lub zmniejszenia ilości substancji stwarzających ryzyko, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi i stanu środowiska. Plan remediacji ustala w drodze decyzji regionalny dyrektor ochrony środowiska. Z kolei w przypadku wystąpienia bezpośredniego zagrożenia szkodą w środowisku, które mimo podjęcia działań zapobiegawczych nie zostało zażegnane lub wystąpiła szkoda w środowisku, podmiot korzystający ze środowiska jest obowiązany regulacjami ustawy o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie do zgłoszenia (art. 11 ustawy) wystąpienia tego faktu regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska oraz do podjęcia działań określonych przepisami ustawy, w tym przeprowadzenia działań naprawczych na podstawie decyzji rdoś ustalającej plan remediacji. Jednocześnie należy mieć na względzie określony w przepisach art. 101r ustawy Prawo ochrony środowiska zakaz używania do prac ziemnych zanieczyszczonej gleby lub ziemi.

W otoczeniu przedsięwzięcia znajdują się tereny przemysłowe. Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na terenie, na którym w przeszłości funkcjonował obiekt handlowo – usługowy (market Tesco) oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Rodzaj przedsięwzięcia, liczba oraz lokalizacja planowanych miejsc parkingowych, a także wyniki przedstawionej analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała ponadnormatywnej emisji hałasu - nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej (wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Funkcjonowanie inwestycji nie będzie powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 r. poz. 845) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego Wnioskodawca posiada tytuł prawny.

Opierając się na uzyskanych opiniach, wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwe jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności: rodzaj planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację, zajmowany teren, przewidywane emisje, rozwiązania dotyczące środowiska gruntowo – wodnego, wód powierzchniowych, zastosowanych możliwości ograniczenia oddziaływania, stwierdzono, że nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji, poprzez stosowne obwieszczenia. W wyniku powyższego nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji, zatem można było przystąpić do wydania niniejszej decyzji. Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Edward Sadowski

kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz

Za wydanie decyzji wniesiono opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych). Potwierdzenie przelewu z dnia 25.04.2023 r. na konto Urzędu Miasta Kalisza załączono do akt sprawy.

**Załącznik nr 1
do decyzji znak
WGOŚ.6220.0023.2022
z dnia 19.10.2023 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

1) Lokalizacja

Kalisz, ul. Majkowska 28, działki o nr 3/1, 3/2, 3/3 w obrębie ewidencyjnym 018 Piskorzewie.

2) Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji

Planowane przedsięwzięcie pn. „Budowa czterech budynków handlowo – usługowych z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, parkingami i drogami wewnętrznymi”, zlokalizowanego na terenie Miasta Kalisza przy ul. Majkowskiej 28 działki o numerach 3/1, 3/2, 3/3 obręb 0018 Piskorzewie o łącznej powierzchni 4,4 ha.

Na terenie inwestycji znajduje się budynek handlowo – usługowy (dawne Tesco) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, utwardzeniami i parkingami oraz zielenią. Teren inwestycji jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną, elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i gazową. Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na przebudowie istniejącego marketu poprzez zmniejszenie obiektu i podział na lokale oraz budowie budynków handlowo-usługowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną oraz parkingiem dla około 499 pojazdów osobowych o powierzchni ok. 0,7 ha. W związku z realizacją inwestycji planowana jest rozbiórka części budynku Tesco, fragmentu parkingu oraz instalacji do dystrybucji produktów naftowych. Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia zabudowy ok. 1,7 ha; powierzchnia utwardzona (droga wewnętrzna, parkingi) ok. 2,2 ha; tereny biologicznie czynne ok. 0,5 ha. Przewiduje się pracę obiektu w godzinach 8.00 – 20.00 maksymalnie przez 7 dni w tygodniu. Wjazd na teren planowanego przedsięwzięcia odbywać się będzie od ul. Majkowskiej oraz od ul. Złotej. Szacowana wielkość zatrudnienia w obiektach handlowo-usługowych to około 170 osób.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Edward Sadowski
kierownik Referatu Ochrony Środowiska
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska