

UCHWAŁA NR XXXII/473/2020
RADY MIASTA KALISZA

z dnia 26 listopada 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Park Tyniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Park Tyniec*.

§ 2. Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Park Tyniec* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

Załącznik do uchwały Nr XXXII/473/2020
Rady Miasta Kalisza
z dnia 26 listopada 2020 r.



Legenda:

- - granica obszaru objętego „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Park Tynieć”

Uzasadnienie

Granice terenu będącego przedmiotem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Park Tyniec*, o łącznej powierzchni ok. 16, 2 ha, obejmują w części teren posiadający ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tyniec*, oraz w części teren nie posiadający planu miejscowego, będący w użytkowaniu wieczystym Miasta Kalisza. Ustalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Tyniec* do tej pory nie zostały zrealizowane, poza terenem przeznaczonym na poszerzenie cmentarza. Plan, przyjęty uchwałą Nr XI/135/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 25 września 2003 r. opracowany został na podstawie nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla terenu objętego przedmiotową uchwałą w obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., ustalono kierunek zagospodarowania pod tereny sportu i rekreacji, zabudowę usługową i tereny cmentarzy w strefie terenów otwartych- symbole jednostek F-US, F-U, F-ZC.

Opracowanie planu miejscowego pozwoli na prawidłowe zagospodarowanie przedmiotowego terenu, poprzez ustalenie jego przeznaczenia, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, zgodnie z wymogami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując uznano, że zasadne jest przystąpienie do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Park Tyniec* dla obszaru przedstawionego w sposób graficzny na mapie stanowiącej załącznik do przedkładanego Radzie Miasta Kalisza projektu uchwały.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krzysztof Kinastowski