

**UCHWAŁA NR XXXI/446/2020
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa*.

§ 2. Granice obszaru objętego *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa* przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący

Rady Miasta Kalisza

/.../

Tadeusz Skarżyński

*Przewodniczący
Rady Miasta Kalisza
/.../
Tadeusz Skarżyński*

UZASADNIENIE

Teren objęty projektem *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kaliskiej Strefy Inwestycyjnej – ulica Rozwojowa*, o powierzchni ok. 47,61 ha, nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie zostały ustalone zasady jego zabudowy i zagospodarowania.

W obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, dla terenu objętego projektem ww. uchwały, ustalono kierunek zagospodarowania pod zabudowę produkcyjno-usługową w strefie aktywności gospodarczej - symbol jednostki D-U/P.

Inwestowanie na omawianych terenach winno być realizowane w oparciu o spójną koncepcję urbanistyczną powiązaną z sąsiednimi od południa terenami - objętymi obowiązującym *Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Dobrzec - Zachód część południowa*, którego ustalenia umożliwiają prowadzenie działalności gospodarczej szerokiego zakresu. Zwiększenie w tym rejonie miasta atrakcyjnych dla potencjalnych inwestorów terenów usługowych i przemysłowych wzbogaci ofertę inwestycyjną Miasta Kalisza, co jest skutecznym zabiegiem mającym na celu poprawę jego sytuacji gospodarczej. Będzie to możliwe do uzyskania poprzez opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w jednoznaczny sposób określi parametry nowej zabudowy i zagospodarowania terenu i tym samym ułatwi oraz skróci proces inwestycyjny.

Zgodnie z wymogami ustawowymi w celu rozpoczęcia prac nad opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego konieczne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

*Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski*