

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

(WYPEŁNIĆ DRUKOWANYMI)

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: PREZYDENT MIASTA KALISZA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, URBANISTYKI I ARCHITEKTURY MIASTA KALISZA,
Rynek Główny 20, 62-800 KALISZ
ADRES EMAIL: konsultacje@um.kalisz.pl

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☐ 2.1. wniosek do projektu aktu ☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

URZĄD MIASTA KALISZA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, URBANISTYKI
I ARCHITEKTURY

WPL.
DNIA 24. LUT. 2023

Nr kor. PP1026.02.11936

Ilość zał. Podpis

E-mail (w przypadku, gdy składający pismo posiada adres e-mail):

Nr tel.

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

1. 7.1. Treść⁶⁾:

UWAGA DOTYCZY DZIAŁEK WYMIENIONYCH W TABELI 7.2 i 7.3, KTÓRE W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO ZNALAZŁY SIĘ W STREFIE PLANISTYCZNEJ 3SH.
PONOWNIE WNOSIMY O USTALENIE DLA NIŻEJ WYMIENIONYCH DZIAŁEK STREFY WIELOFUNKCYJNEJ „SW” Z PROFIEM DODATKOWYM „TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO”.
ZGODNIE Z USTAWĄ O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM, USTALENIE TAKIE JEST MOŻLIWE Z UWAGI NA WYZNACZENIE W TYM OBSZARZE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ).
USTALENIE TAKIE BĘDZIE ZGODNE Z FAKTYCZNYM SPOSOBEM UŻYTKOWANIA TEGO TERENU I BĘDZIE UMOŻLIWIAŁO DOSTOSOWYWANIE OBIEKTU DO NOWYCH FUNKCJI W PRYSZŁOŚCI.

DLA DZIAŁKI 306101_1.0098.20/42, WNOSIMY O POWIĘKSZENIE OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY (OUZ), W TAKI SPOSÓB, ŻEBY OBEJMOWAŁ ON CAŁOŚĆ POWIERZCHNI DZIAŁKI.

PONADTO DLA DZIAŁEK WYMIENIONYCH W TABELI 7.2 i 7.3 WNOSIMY O USTALENIE W POG NASTĘPUJĄCYCH WSKAŹNIKÓW I PARAMETRÓW ZABUDOWY :

- MAKSYMALNA NADZIEMNA INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - 3,5
- MAKSYMALNA WYSOKOŚĆ ZABUDOWY – 35 M (ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP)
- MAKSYMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI ZABUDOWY – 80 %
- MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ– 5 %(ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM MPZP)

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZA	306101_1.0098.15/2 306101_1.0098.15/7 306101_1.0098.20/35 306101_1.0098.20/37 306101_1.0098.20/44 306101_1.0098.14/3 306101_1.0098.20/39 306101_1.0098.20/42	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	DLA PROJEKTOWANEJ ZGODNIE Z ZAŁĄCZNIKIEM GRAFICZNYM NR 1 - STREFY „SW” WNOSIMY O WPROWADZENIE DO PLANU OGÓLNEGO MIASTA KALISZA PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY WSKAZANYCH W TABELI 7.3.5, 7.3.6, 7.3.7

7.3. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY MIASTA KALISZA	306101_1.0098.15/2 306101_1.0098.15/7 306101_1.0098.20/35 306101_1.0098.20/37 306101_1.0098.20/44 306101_1.0098.14/3 306101_1.0098.20/39 306101_1.0098.20/42	<input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie	STREFA WIELOFUNKCYJNA Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNĄ (SW), Z PROFIEM DODATKOWYM „TEREN HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO” KLASY PRZEZNACZENIA TERENU: - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ (NAZWA KLASY „MW”) - TEREN USŁUG (NAZWA KLASY „U”) W TYM - TEREN USŁUG HANDLU WIELKOPOWIERZCHNIOWEGO (NAZWA KLASY „UW”)	NIE MINIEJ NIŻ 80%	NIE MNIEJ NIŻ 35 M - ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM	NIE WIĘCEJ NIŻ 5% - ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM MIEJSCOWYM

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☒ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych. – załącznik graficzny nr 1
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[»]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: Data:

[»]Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[»]Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[»]Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[»]W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[»]Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[»]Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1 wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4 wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4 kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[»]W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[»]Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[»]W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Projektowana lokalizacja strefy – „SW” w granicach nieruchomości stanowiącej własność składającego uwagę.

