

Projekt uzasadnienia na etapie skierowania projektu Planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do wyłożenia do publicznego wglądu  
– stan na kwiecień 2018 r.

*Kursywą oznaczono czynności niewykonane na obecnym etapie prac*

## UZASADNIENIE

### **do Uchwały Nr ..... Rady Miejskiej Kalisza z dnia ..... r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - II”**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobu ich zagospodarowania rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rada Miejska Kalisza uchwałą nr XXX/378/2016 z dnia 24 listopada 2016 r. przystąpiła do sporządzenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - II*.

Analizowany obszar został całkowicie przekształcony przez człowieka. Charakteryzuje go krajobraz zurbanizowany z niewielkimi enklawami roślinności ruderalnej porastającej tereny nieutwardzone oraz uprawami rolniczymi na jednej z działek w południowo-wschodniej części obszaru. Obszar w większości zagospodarowany został na potrzeby giełdy (rolno-spożywczego rynku hurtowego) oraz towarzyszących obiektów handlowych, magazynowych i parkingów. Ta część obszaru została bardzo silnie zurbanizowana poprzez niemal całkowite unieczynnienie gruntu w związku z lokalizacją obiektów o znacznych powierzchniach i utwardzeniu gruntu pod plac targowy, ciągi komunikacyjne i parkingi. Ważnym elementem wpływającym na zagospodarowania obszaru jest uskoki terenu przebiegający równoleżnikowo przez środek obszaru (na przedłużeniu ul. Braci Gillerów), dzielący obszar na część północną i południową. W części wschodniej, wzdłuż ul. Częstochowskiej zlokalizowane są obiekty usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Południowo-zachodni kraniec obszaru Planu użytkowany jest rolniczo.

Obszar opracowania częściowo wyposażony jest w podstawowe media infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczną, sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, sieć telekomunikacyjną i sieć ciepłowniczą. W realizacji jest gazociąg średniego ciśnienia, którego odcinki przebiegać będą wzdłuż ul. Częstochowskiej oraz wzdłuż wschodniej części ul. Krzywej – termin zakończenia inwestycji planowany jest na koniec 2018 r.

Dla obszaru opracowania, obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „REGIONALNEJ STREFY GOSPODARCZEJ – RYPINEK”* – uchwała Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. W ww. planie dla obszaru opracowania ustalono następujące przeznaczenia: tereny o funkcji usługowo-handlowej (7UH, 8UH i 9UH), tereny elektroenergetyki (5EE i 6EE) oraz teren ulicy zbiorczej (1KZ). W północno-zachodniej części terenu oznaczonego symbolem 8UH przewidziana została lokalizacja ogólnodostępnego parkingu o powierzchni nie mniejszej niż 1ha – w części tej brak możliwości zabudowy usankcjonowany został wyznaczonym przebiegiem nieprzekraczalnych linii zabudowy. W planie oznaczono miejsca wjazdów na teren giełdy. W ramach terenów o funkcji usługowo-handlowej ustalono przeznaczenie podstawowe na funkcji usługowo-handlowe oraz przeznaczenie dopuszczalne na funkcje produkcyjne.

Przystąpienie do sporządzenia nowego planu podyktowane było: wnioskiem o zmianę ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej – Rypinek*, potrzebą dostosowania zapisów tego planu do aktualnie obowiązujących wymogów prawnych (ww. planu został opracowany i uchwalony na podstawie nieobowiązujących już przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym), potrzebą dostosowania ustaleń planów do aktualnej polityki przestrzennej Miasta (wyrażonej w nowym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, uwzględniającej m.in. ograniczanie przeznaczenia terenów pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m<sup>2</sup>).

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.). Plan został sporządzony zgodnie z zakresem określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. z 2003 r. Nr 134, poz. 1587).

Dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy prognozę skutków finansowych uchwalenia Planu.

Większość przyjętych rozwiązań w Planie stanowi kontynuację lub nawiązuje do kierunków rozwoju określonych w ww. obowiązującym planie. Przyjęte funkcje terenów wynikają z analizy istniejącego stanu zagospodarowania, ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętego uchwałą Nr XLVI/566/2017 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30 listopada 2017 r., aktualnej polityki przestrzennej Miasta oraz złożonego wniosku. Dobór funkcji służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad Planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne, spośród których wybrano rozwiązania optymalne biorąc pod uwagę politykę przestrzenną miasta, dobro mieszkańców oraz interesy potencjalnych inwestorów.

Zapisy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - II* przeanalizowano pod kątem ich zgodności z ustaleniami *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza* (zwanym dalej *Studium*).

W *Studium* dla obszaru objętego Planem ustalono przeznaczenie na tereny zabudowy usługowej (U, zaliczone do strefy funkcjonalnej „D – strefa aktywności gospodarczej”). Ulicę Częstochowską wskazano jako drogę klasy głównej (KD-G). Wzdłuż ulicy Krzywej (wyznaczającej południową granicę planu) oraz Al. Wojska Polskiego w *Studium* wyznaczono trasę rowerową.

W Planie wyznaczono następujące tereny o odmiennym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy usługowej (U) – z przeznaczeniem podstawowym na usługi (z wyjątkiem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz szpitali, domów opieki społecznej, usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, usług rekreacyjno-wypoczynkowych) oraz przeznaczeniem dopuszczalnym o powierzchni zabudowy budynków przeznaczenia dopuszczalnego nieprzekraczającej 50% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej na zabudowę produkcyjną niezaliczającą się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ze względu na rodzaj prowadzonej działalności lub zabudowę magazynową.
- 2) teren drogi publicznej: teren ulicy dojazdowej KDD;
- 3) tereny dróg wewnętrznych KDW.

Zakres dopuszczonych funkcji i szczegółowych rozwiązań przestrzennych zawartych w Planie jest zgodny z zapisami obowiązującego *Studium*. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami *studium*, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów *Studium*, bowiem w Planie m.in.:

- 1) określony został zakres możliwych do realizacji funkcji i inwestycji w ramach ustalonego w Planie przeznaczenia;
- 2) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) ustalono ochronę zabytków – obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków;
- 4) ustalono strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

Wobec powyższego stwierdzono, iż przedstawiony do uchwalenia projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* nie narusza ustaleń Studium.

Prezydent Miasta Kalisza w dniu ..... 2016 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kaliszu, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu oraz na słupach ogłoszeniowych, w trybie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* o podjęciu przez Radę Miejską Kalisza uchwały Nr XXX/378/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej Rypinek - IP*” oraz o przystąpieniu do przeprowadzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, określając formę, miejsce i termin składania wniosków. Wnioski mogły być składane w terminie do dnia ..... 2017 r. W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Kaliszu wpłynęło .... wniosków.

*Opracowany projekt Planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt Planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie upoważnione do tego instytucje.*

*W trybie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dnia ..... 2018 r. Prezydent Miasta Kalisza ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Prezydent Miasta Kalisza poinformował o:*

- 1) możliwości składania uwag w formie pisemnej, wyznaczając dzień ..... 2018 r. jako końcowy termin ich składania;*
- 2) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie Planu rozwiązaniami zaplanowanej na dzień ..... 2018 r.*

*W dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu ..... 2018 r. ....  
W wyznaczonym terminie do Urzędu Miejskiego w Kaliszu ..... uwagi.*

#### **Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4**

Wymogi wynikające z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* uwzględniono w sposób następujący:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe – poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania krajobrazu oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – poprzez ustalenie:
  - a) ograniczeń w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów,
  - b) zakazu realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
  - c) wymogów z zakresu: zaopatrzenia w ciepło, w wodę, odprowadzania ścieków i wód opadowych i roztopowych, gospodarki odpadami, mających wpływ na ochronę powietrza, powierzchni ziemi, wód powierzchniowych i podziemnych,
  - d) w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych – nie wprowadzono wymogów, grunty leśne nie wstępują w obszarze Planu, w obszarze Planu w niewielkim zakresie występują grunty rolne klas IVa i V; obszar objęty w Planie położony jest w granicach administracyjnych

miasta Kalisza – zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych przepisów dotyczących „ograniczania przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne” nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast; przyjęte rozwiązania w znacznej mierze stanowią kontynuację ustaleń dotychczas obowiązujących planów miejscowych;

- 4) wymogów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz ochrony dóbr kultury współczesnej – poprzez ustalenie ochrony dla obiektów nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: zabytków w postaci 3 budynków mieszkalnych, ustalenie zasad ochrony krajobrazu kulturowego; wymogów ochrony w zakresie dóbr kultury współczesnej nie wprowadzono, ze względu na ich nie występowanie w obszarze planu;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, kształtowania zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, w szczególności w zakresie dróg publicznych, uwzględnienie ograniczeń związanych z przebiegiem napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV; obowiązek urządzenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; obowiązek zagospodarowania i kształtowania nawierzchni przeznaczonych do ruchu pieszych w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym, na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni – poprzez przeznaczenie obszaru na funkcje usługowe z dopuszczeniem w ograniczonym zakresie realizacji funkcji produkcyjnych i magazynowych. Obszar ten, ze względu na istniejący sposób zagospodarowania oraz położenie przy drodze wojewódzkiej nr 450, predysponowany jest do pełnienia swojej dotychczasowej funkcji o charakterze komercyjnym i jej dalszego rozwoju; realizacja ustaleń Planu prowadzić będzie do wykorzystania potencjału gospodarczego;
- 7) prawo własności – poprzez kształtowanie zagospodarowania w sposób racjonalny, możliwie w najmniejszym stopniu, uzasadnionym potrzebami interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym oraz wymogami ochrony środowiska i ładu przestrzennego, ingerujący w grunty stanowiące własność prywatną;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – uwzględnienie ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu związanych z lokalizacją obiektów o wysokości 50,0 m n.p.t. i większej w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących lotnictwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego – poprzez uwzględnienie potrzeb w zakresie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej; w tym dróg publicznych; wskazanie które tereny są przestrzeniami publicznymi; w obszarze nie występują obszary przestrzeni publicznej;
- 10) uwzględnienie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych poprzez ustalenie, które terenami są przestrzeniami publicznymi;
- 11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie telekomunikacji;
- 12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez:
  - a) podanie do publicznej wiadomości informacji o przystąpieniu do sporządzenia dokumentu oraz wyłożeniu do publicznego wglądu, zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, w formie ogłoszeń w prasie, obwieszczeń zawieszonych na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczonych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kaliszu,
  - b) udostępnienie projektu planu do wglądu w dniach od ..... 2018 r. do ..... 2018 r. w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu,
  - c) przeprowadzenie dyskusji publicznej w dniu ..... 2018 r.,
  - d) umożliwienie składania uwag i wniosków;
  - e) bieżące informowanie osób zainteresowanych o prowadzonych pracach projektowych oraz udostępnianie dokumentacji prac planistycznych przez Urząd Miejski w Kaliszu;

- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, w tym w zakresie zaopatrzenia w wodę.

Określając ustalenia z zakresu granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, nie wprowadzono ustaleń dla terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na ich niewystępowanie w Planie.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ustalając przeznaczenie terenu organ ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Projektowane przeznaczenie terenów kształtowano w sposób racjonalny, możliwie w jak najmniejszym stopniu ingerujący w interesy prywatne, mając na względzie potrzeby interesu publicznego o znaczeniu zarówno lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikają z istniejącego stanu zagospodarowania oraz ustaleń Studium. Ich dobór służy kontynuacji cech istniejącej zabudowy i tym samym zachowaniu ładu przestrzennego. W toku prac nad Planem rozważane były różne rozwiązania przestrzenne i funkcjonalne. Spośród rozpatrywanych wariantów, zarówno w zakresie rozwiązań przestrzennych jak i sformułowań ustaleń Planu wybrano te najbardziej optymalne biorąc pod uwagę potrzeby ochrony środowiska i inne wymogi przepisów odrębnych, interes Miasta oraz oczekiwania mieszkańców i potencjalnych inwestorów.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* sytuując nową zabudowę uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomicznych przestrzeni poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego – rozwój zabudowy przewiduje się w obszarze posiadającym dostęp do urządzonych dróg publicznych; zakłada się intensyfikację zagospodarowania obszaru w granicach terenów wyznaczonych na ten cel we wcześniejszych dokumentach planistycznych, w sposób umożliwiający efektywne ich wykorzystanie; lokalizacja funkcji usługowej (głównie rolno-spożywczego rynku hurtowego) bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 450, w miejscu posiadającym dobre połączenie komunikacyjne z centrum Kalisza oraz w pobliżu przystanku kolejowego Piwonice pozwoli uzyskać sprawną obsługę komunikacyjną tych funkcji, a także ograniczyć ruch tranzytowy lub pojazdów ciężkich w centrum Miasta lub na ulicach do tego nieprzystosowanych;
- 2) zapewnienie rozwiązań przestrzennych ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów poprzez ustalenie zasad kształtowania zagospodarowania w zgodzie z wymogami przepisów prawa, w szczególności w zakresie dróg publicznych;
- 3) zaplanowanie nowej zabudowy jako uzupełnienie istniejącej zabudowy zlokalizowanej w obszarze Planu i jej bezpośrednim sąsiedztwie – tereny przewidywane do intensyfikacji zainwestowania w obszarze objętym Planem obejmują m.in. istniejące tereny zurbanizowane oraz tereny przeznaczone pod zainwestowanie we wcześniejszych dokumentach planistycznych; charakteryzujące się dobrym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz wyposażeniem w sieci infrastruktury technicznej pozwalającym na obsługę nowej zabudowy, w projekcie w znacznej mierze przewidziano kontynuację rozwiązań zawartych w obowiązującym planie miejscowym oraz stanu istniejącego.

W obszarze nie przewidziano lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

**Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Zgodnie z wymogiem art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych

Prezydent Miasta Kalisza dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analiz przekazał Radzie Miejskiej Kalisza. W dniu 31 marca 2016 r. Rada Miejska Kalisza, zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, podjęła uchwałę Nr XXI/263/2016 w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Analiza wskazuje, że miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które opracowane zostały w oparciu o ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku, nie spełniają współczesnych wymogów kształtowania ładu przestrzennego i procedur sporządzania planów. W oparciu o ww. ustawę sporządzony został *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Regionalnej Strefy Gospodarczej - Rypinek* (uchwała Nr V/61/2003 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 27 marca 2003 r. – Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 82, poz. 1577 z 22.05.2003 r.) obejmujący obszar Planu. Wymaga więc on dostosowania do aktualnych standardów opracowania planów miejscowych.

Ponadto zgodnie z analizą sporządzenie planów miejscowych istotne jest dla „obszarów wymagających rozstrzygnięcia wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”. Do takich obszarów również zalicza się przedmiotowy plan miejscowy, w związku z wnioskiem, który stanowił jeden z elementów decydujących o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu (zgodnie z wyjaśnieniem w uzasadnieniu do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego).

Projekt Planu uwzględnia złożony wniosek oraz konieczność uwzględnienia wymogów aktualnie obowiązujących przepisów.

Rozwiązania projektu planu są więc zgodne z wynikami ww. analizy.

#### **Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Sporządzona dla potrzeb projektu Planu, zgodnie z wymogiem art. 17 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego wykazała, iż realizacja ustaleń projektu Planu skutkować będzie wydatkami z budżetu miasta. Wydatki z budżetu przeznaczone na realizację ustaleń projektu Planu dotyczyć będą inwestycji stanowiących realizację zadań własnych Gminy, określonych w ust. 1 art. 7 ustawy z dn. 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Na obszarze objętym planem zadaniem generującym wydatki będzie realizacja układu komunikacyjnego funkcjonującego w ramach terenu drogi publicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierający część tekstową oraz graficzną (będącą załącznikiem nr 1 do uchwały) wraz z pozostałymi załącznikami:

- 1) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu Planu, nieuwzględnionych przez Prezydenta Kalisza;
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania został przedstawiony do uchwalenia Radzie Miejskiej Kalisza.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan uchwała rada gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w Planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.