

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

Kalisz, dnia 27 sierpnia 2025 r.

WBUA.6721.0004.2025

D2025.08.02771

WYKAZ WNIOSKÓW
złożonych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – park handlowy Dobrzec”.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	18.07.2025r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.	-	-	-	<u>Pismo znak: DE-DSW-DUW-WFW.071.576.2025.2 z dnia 17.07.2025 r.</u> PSE S.A. informuje, że na obszarze objętym planem miejscowym nie istnieją i nie są planowane urządzenia sieci przesyłowej będące własnością PSE S.A. W związku z powyższym PSE S.A. nie wnosi uwag do projektu planu miejscowego.
2.	22.07.2025r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu	-	-	-	<u>Pismo znak: OP-DL.402.420.2025.2 z dnia 21.07.2025 r.</u> GAZ-SYSTEM S.A. informuje, że na obszarze objętym planem miejscowym nie przebiega przesyłowa sieć gazowa wysokiego ciśnienia, której jest operatorem. Pismo ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.

3.	23.07.2025r.	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu	-	-	-	<p>Pismo znak: ON-NS.9011.1113.2025 z dn. 23.07.2025 r.</p> <p>Pismo stanowi uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.</p>
4.	23.07.2025r.	Państwowa Straż Pożarna Komenda Miejska PSP w Kaliszu	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione	-	<p>Pismo znak: PZ.5263.15.2025 z dnia 22.07.2025 r.</p> <p>PSP wnioskuję o zachowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.</p> <p><i>Wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie.</i></p>
5.	29.07.2025r.	Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu	-	-	-	<p>Pismo znak: KDI.7040.8.2025.ja z dnia 29.07.2025 r.</p> <p>W piśmie poinformowano, że WIOŚ nie zajmuje stanowiska. Zgodnie z rejestrem zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, na terenie objętym projektem jak i w jego otoczeniu nie są zlokalizowane takie zakłady.</p>
6.	29.07.2025r.	Rada Osiedla Dobrzec P	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione w części	-	<p>Pismo (bez znaku) z dnia 28.07.2025 r.</p> <p>Wnioskuję się o przeznaczenie działek nr: 17/77 i 17/51 pod zabudowę wielorodzinną.</p> <p><i>Wniosek nieuwzględniony, ponieważ wcześniej uwzględniono wniosek właściciela działek o ich przeznaczenie pod obiekt handlu wielkopowierzchniowego.</i></p>

						<p>Wnioskuje się o zapewnienie wjazdu od strony ulicy Biskupickiej do działek nr: 557/5 i 557/3.</p> <p><i>Wnioskowany dostęp jest już zrealizowany, poprzez wydzieloną działkę nr 557/1, stanowiącą ul. Henryka Kinastowskiego.</i></p> <p>Wnioskuje się o zabezpieczenie strefy rozładunku ekranami dźwiękoszczelnymi oraz nasadzeniami drzew w pasie min. 7 m od strony działek nr: 557/3 i 557/5, zaplanowanie wysokości zabudowy nieograniczającej naświetlenie budynków nowego osiedla i zapewnienie niezależnego dojazdu do zabudowy usługowej.</p> <p><i>Wnioski uwzględnione w zakresie możliwym do zrealizowania w planie.</i></p>
7.	29.07.2025r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione	-	<p><u>Pismo znak: DI-IV.7634.1150.2025 z dnia 29.07.2025 r.</u></p> <p>Wnioski UMWW wynikają z ustaleń obowiązującego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego”.</p> <p><i>Wnioski uwzględnione.</i></p>
8.	29.07.2025r.	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego Departament Infrastruktury	-	-	-	<p><u>Pismo znak: DI-IV.7634.1151.2025 z dnia 29.07.2025 r.</u></p> <p>Pismo UMWW ma charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego. W piśmie informuje się, że zgodnie z wynikami Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, teren objęty projektem planu miejscowego nie znajduje się w krajobrazie priorytetowym i w krajobrazach w obrębie obszarów</p>

						prawnie chronionych.
9.	01.08.2025r.	Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu	-	-	-	<u>Pismo znak: WPP-III.411.177.2025.AKa.1 z dnia 01.08.2025 r.</u> Pismo RDOŚ stanowi uzgodnienie zakresu i stopnia szczególności informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo nie zawiera wniosków do projektu.
10.	04.08.2025r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu Delegatura w Kaliszu	-	-	-	<u>Pismo znak: Ka.WN.5150.3566.2.2025 z dnia 30.07.2025 r.</u> WUOZ informuje, że nie wnosi uwag do projektu planu miejscowego.
11.	05.08.2025r.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione	-	<u>Pismo znak: PSGPO.RODZ.422.1.302.25.495.25 z dnia 28.07.2025 r.</u> Wnioskuje się o zastosowanie określonych zapisów dotyczących budowy sieci gazowych. <i>Wnioski uwzględnione w zakresie możliwym do zrealizowania w planie.</i>
12.	08.08.2025r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji	-	-	-	<u>Pismo znak: CWCR.OZ.Poz.-Slog.0731.584.2025 z dnia 05.08.2025 r.</u> CWCR informuje, że nie wnosi uwag do projektu planu miejscowego.
13.	13.08.2025r.	ENERGA-Operator S.A.	Teren planu miejscowego, na którym znajdują się sieci elektroener- getyczne	wnioski uwzględnione (w części)	-	<u>Pismo znak: EOP/KR/4/2025/07/000452 z dnia 12.08.2025 r.</u> Wnioskuje się o dopuszczenie budowy nowej infrastruktury sieciowej oraz przebudowy istniejącej infrastruktury sieciowej oraz wyznaczenie pasów

						technologicznych wzdłuż linii elektroenergetycznych. <i>Wnioski uwzględnione w zakresie możliwym do zrealizowania w planie.</i>
14.	18.08.2025r.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kaliszu	Cały obszar objęty planem miejscowym.	wnioski uwzględnione	-	<u>Pismo znak: ET/T43/053/2025 z dnia 12.08.2025 r.</u> Wnioskuje się o budowę sieci wodociągowej o odpowiednich parametrach technicznych w pasie drogowym ulicy Biskupickiej. Wskazuje się, że parametry pasa drogowego z liczną infrastrukturą podziemną obecnie uniemożliwiają posadowienie tej sieci. <i>Wniosek uwzględniony w zakresie możliwym do zrealizowania w planie.</i>
15.	22.08.2025r.	Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze	-	-	-	<u>Pismo znak: TK.0720-M-PP.596(4).25 z dnia 14.08.2025r.</u> Pismo Orlen S.A. Oddział PGNiG w Zielonej Górze posiada charakter informacyjny i nie zawiera wniosków do projektu planu miejscowego.

Prezydent
Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski

aa. Z. Radziszewska

Urząd Miasta Kalisza
Główny Rynek 20
62-800 Kalisz

T: +48 62 765 43 01
Fax: +48 62 764 20 32
E: prezydent@um.kalisz.pl
www.kalisz.pl