

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029), w związku z art. 104 oraz art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.01.2022 r. (wpływ do urzędu 04.02.2022 r.) Pana Macieja Augustyniaka ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o., ul. Nowa 6, 64 – 020 Czempień działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Piotra Grzegorzycyka „FRUCTON” Przetwórnia Owoców i Warzyw K. i P. Grzegorzycyk Sp. J. z/s ul. Wrocławska 119, 62 – 800 Kalisz, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali zakładu przetwórstwa warzyw i owoców o halę produkcyjną z budynkiem biurowo – socjalnym oraz o dok przeladunkowy, wraz z niezbędną infrastrukturą”** na działkach położonych w Kaliszu przy ulicy Wrocławskiej, o numerach ewidencyjnych 23/5, 23/7, 24/2, 25/4, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 27/2 w obrębie ewidencyjnym nr 146 Nosków

**stwierdzam brak potrzeby
przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
oraz
określam następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia:**

1. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie zwiększać wielkości produkcji.
2. Istniejącą halę - oznaczoną na mapie stanowiącej załącznik nr 2 do decyzji literą E – przebudować na magazyn.
3. Do ogrzewania projektowanego zespołu wykorzystywać gaz ziemny lub inne paliwa charakteryzujące się mniejszymi wskaźnikami emisji. Dopuszcza się wykorzystywanie innych źródeł ciepła niepowodujących emisji substancji do powietrza.
4. Na terenie planowanych obiektów zamontować nie więcej niż 3 centrale klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej do 85 dB oraz 3 agregaty sprężarkowe skraplające o poziomie mocy akustycznej do 85 dB lub inne urządzenia, których parametry muszą zapewnić dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na granicy nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny.
5. Funkcjonowanie projektowanej inwestycji nie może powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu poza terenem, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.
6. Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę otoczenia przed zapyleniem oraz nadmiernym hałasem.
7. Wszystkie czynności związane z utrzymaniem we właściwym stanie środków transportowych i załadowczych (w szczególności wymiana oleju oraz ewentualna naprawa sprzętu i innych pojazdów) należy wykonywać w miejscach do tego przystosowanych.
8. Prace budowlane prowadzić wyłącznie przy użyciu maszyn w pełni sprawnych oraz spełniających wymogi dopuszczające je do użytku.
9. Zaplecze budowy, powierzchnię terenu przeznaczoną do garażowania sprzętu mechanicznego oraz magazynowania olejów i innych substancji niebezpiecznych uszczelnić i zabezpieczyć w sposób

uniemożliwiający przedostanie się ewentualnych zanieczyszczeń płynnych do środowiska gruntowo – wodnego lub zlokalizować na utwardzonej nawierzchni.

10. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
11. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, powstające w trakcie realizacji przedsięwzięcia wykorzystać w pierwszej kolejności ponownie na terenie inwestycji.
12. Zanieczyszczony substancjami ropopochodnymi grunt należy wybrać i przekazać do neutralizacji uprawnionym podmiotom.
13. Teren przedsięwzięcia należy wyposażyć w sorbenty i preparaty neutralizujące potencjalne zanieczyszczenia oraz ewentualne wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych. Wycieki neutralizować na bieżąco.
14. Wszystkie powstające odpady (zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia) należy zagospodarowywać zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom.
15. Teren budowy wyposażyć w przenośne sanitariaty, opróżniane systematycznie przez uprawnione podmioty.
16. Wodę na potrzeby zakładu pobierać z własnego ujęcia zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym oraz z miejskiej sieci wodociągowej.
17. Ścieki bytowe i ścieki przemysłowe (zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym) oczyszczać w zakładowej podczyszczalni do odpowiednich parametrów, a następnie odprowadzać do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
18. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane są i będą dalej wewnątrzzakładową istniejącą kanalizacją deszczową do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
19. Kwestie związane z prawidłowym odprowadzaniem wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów budynków oraz innych powierzchni utwardzonych (parkingu, miejsc postojowych) projektowanych na terenie nieruchomości powinny być uwzględnione w projekcie budowlanym i w projekcie zagospodarowania nieruchomości. Przyjęty system zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości powinien zostać opracowany na podstawie analizy warunków lokalnych m.in. natężenia i kierunku spływu powierzchniowego wód opadowych i roztopowych, wielkości powierzchni biologicznie czynnej, chłonności gruntu, poziomu wód gruntowych, technicznych możliwości zainstalowania na nieruchomości urządzeń służących do ich zagospodarowania.
20. Nie wolno zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej i roztopowej, jeżeli miałyby to być ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
21. Wód opadowych i roztopowych nie wolno odprowadzać na działki będące własnością innych podmiotów.
22. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie nieruchomości nie może szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie.
23. Zakazuje się odprowadzania wód opadowych z terenów biologicznie czynnych.

UZASADNIENIE

Postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Rozbudowa i przebudowa istniejącej hali zakładu przetwórstwa warzyw i owoców o halę produkcyjną z budynkiem biurowo – socjalnym oraz o dok przeladunkowy, wraz z niezbędną infrastrukturą”** na działkach położonych w Kaliszu przy ulicy Wrocławskiej, o numerach ewidencyjnych 23/5, 23/7, 24/2, 25/4, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 27/2 w obrębie ewidencyjnym nr 146 Nosków wszczęte zostało na wniosek Pana Macieja Augustyniaka ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o., ul. Nowa 6, 64 – 020 Czempień działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez

Piotra Grzegorzcyka „FRUCTON” Przetwórnia Owoców i Warzyw K. i P. Grzegorzcyk Sp. J. z/s ul. Wrocławska 119, 62 – 800 Kalisz z dnia 20.01.2022 r. (wpływ do urzędu 04.02.2022 r.).

Zamierzenie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być stwierdzony, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 93 i pkt 99 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839).

Na omawianym terenie obowiązuje *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, zatwierdzony Uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. Inwestycja znajduje się w symbolu 4PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług. Działki nr ew. 23/5 i 23/7 częściowo nie są objęte ustaleniami planu, jednak części te nie stanowią terenu inwestycji. Zgodnie z powyższym należy stwierdzić, że przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami planu.

Prezydent Miasta Kalisza wystąpił do organów współdziałających o wydanie opinii w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W odpowiedzi uzyskano:

1. Opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu znak ON-NS.9011.3.21.2022 z dnia 05.04.2022 r. stwierdzającą, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.
2. Opinię Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, znak PO.ZZŚ.2.435.87.2022.AN z dnia 08.04.2022 r. nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazującą na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań określonych w wydanej opinii.
3. Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.362.2022.DG.2 z dnia 30.05.2022 r. stwierdzające brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazujące na konieczność uwzględnienia warunków i wymagań w niej zapisanych.

Uwagi organów opiniujących zostały ujęte w przedmiotowej decyzji.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje przebudowę istniejącej hali produkcyjnej na magazyn oraz rozbudowę o halę produkcyjną do której zostanie przeniesiona produkcja z istniejącej hali oraz o dok przeładunkowy. W ramach przebudowy zostanie rozebrane zaplecze socjalne przy istniejącej hali, budynek biurowy, budynki magazynowe oraz zlokalizowany przy nich budynek gospodarczy. Pomieszczenia socjalne oraz pomieszczenia biurowe zostaną przeniesione do projektowanego w ramach rozbudowy budynku biurowo-socjalnego. W miejscu po rozebranych zapleczu socjalnym i budynku biurowym planowane jest utwardzenie. W miejscu po rozebranych budynkach magazynowych oraz budynku gospodarczym zaprojektowana została zieleń oraz utwardzenie stanowiące dojście do istniejącej wiaty. Teren zielony pomiędzy projektowanym budynkiem biurowo-socjalnym, a portiernią oraz wokół rozebranego zaplecza socjalnego zostanie częściowo utwardzony. Przyległe do przebudowywanej hali budynki chłodni i budynek produkcyjny pozostaną bez zmian. Po rozbudowie wielkość produkcji nie ulegnie zmianie. W zakładzie prowadzone są procesy przetwórstwa ryb (przyjęcie surowca – magazynowanie (mroźnia) – rozmrażanie – filetowanie – solankowanie/marynowanie – pakowanie – mrożenie/chłodzenie – wysyłka) w ilości ok. 1500 t/rok oraz przetwórstwa warzyw (przyjęcie surowca – płukanie – obieranie – selekcja – rozdrabnianie – marynowanie – pakowanie w opakowania jednostkowe – pasteryzacja/sterylizacja – paletowanie – wysyłka/magazynowanie) w ilości ok. 24000 t/rok. Planuje się także rozebrać: zaplecze socjalne przy istniejącej hali, istniejący budynek biurowy i istniejące budynki magazynowe oraz budynek gospodarczy i na ciecz.

Wnioskodawca zadeklarował jednoznacznie, że inwestycja polega na rozbudowie i przebudowie istniejącego zakładu, nie zwiększy wydajności zakładu, a zatem nie wpłynie na zmianę natężenia ruchu pojazdów. W rozbudowanej części zaprojektowano nowe punktowe zewnętrzne źródła hałasu: tj. 3 centrale klimatyzacyjne o poziomie mocy akustycznej do 85 dB, 3 agregaty sprężarkowe skraplające o poziomie mocy akustycznej do 85 dB.

Do procesów technologicznych oraz do ogrzewania zakładu są i będą wykorzystywane istniejące kotły grzewcze – kocioł parowy o mocy 4,25 MW oraz kocioł wyposażony w dwa palniki gazowy i olejowy o mocy 4 MW. W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie nastąpi zwiększenie wielkości produkcji, a zatem także zapotrzebowania na parę technologiczną oraz ilość spalanych paliw. W związku z powyższym wielkość emisji podczas eksploatacji inwestycji nie ulegnie zmianie.

Z uwagi na rodzaj inwestycji i zastosowane zabezpieczenia, nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji substancji do powietrza w fazie jej eksploatacji. Zarówno emisje substancji do powietrza ze spalania paliw jak i oddziaływania hałasu powstające podczas prowadzenia budowy, będą miały charakter tymczasowy, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu robót, zatem ich ewentualny niekorzystny wpływ na środowisko można uznać za pomijalnie mały.

Wnioskodawca w k.i.p. wskazał, że na terenie zakładu woda na cele socjalne i technologiczne dostarczana jest i będzie nadal głównie z własnej studni głębinowej o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych oraz dodatkowo z wodociągu miejskiego. Po realizacji przedsięwzięcia zużycie wody pozostanie bez zmian. Ścieki bytowe i przemysłowe odprowadzane są do kanalizacji wewnątrzzakładowej, oczyszczane do odpowiednich parametrów w podczyszczalni ścieków i odprowadzane do kanalizacji miejskiej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane są i będą dalej wewnątrzzakładową istniejącą kanalizacją deszczową do miejskiej sieci kanalizacyjnej. W k.i.p. zaznaczono, iż ponieważ projektowana rozbudowa realizowana jest na powierzchniach przekształconych istniejących utwardzonych i powierzchniach po budynkach do rozbiórki, ilość wód opadowych i roztopowych powstałych na terenie rozbudowanego zakładu wyniesie tyle samo co przed rozbudową. Sposób odprowadzania wód opadowych także się nie zmieni.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. Inwestycja znajduje się na obszarze Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP PLRW60001718456 – Piwonia oraz Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd PLGW600081, jednak przy spełnieniu warunków realizacji inwestycji brak jest możliwości znaczącego oddziaływania na nie.

Powstające podczas realizacji i eksploatacji inwestycji odpady zagospodarować zgodnie z hierarchią sposobów postępowania z odpadami oraz przekazywać uprawnionym podmiotom. W szczególności odpady zbierać będą selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonych i przystosowanych do tego celu miejscach, zabezpieczonych przed przedostaniem się do środowiska gruntowo – wodnego substancji szkodliwych, a następnie zostaną przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia z zakresu gospodarowania odpadami.

Teren przedsięwzięcia położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 916), najbliższe położone obszary podlegające ochronie to zlokalizowany w odległości około 5 km obszar chronionego krajobrazu Dolina Proсны oraz położony około 6,6 km obszar Natura 2000 Specjalne Obszary Ochrony Dolina Świędrni PLH300034.

Opierając się na uzyskanych opiniach, wniosku oraz karcie informacyjnej przedsięwzięcia, należy stwierdzić, iż w omawianym przypadku nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i możliwe jest ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko uwzględniono wszystkie kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Analizując w szczególności rodzaj, skalę i usytuowanie planowanego przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną i krajobraz, przewidywane emisje, możliwości ograniczenia oddziaływania, brak powiązań z innymi przedsięwzięciami oraz brak kumulowania się oddziaływań i występowania innych uciążliwości stwierdzono, iż większość z tych uwarunkowań nie miała praktycznego zastosowania do ocenianej inwestycji i nie ma przesłanek do uznania, iż omawiane przedsięwzięcie przy zastosowaniu warunków realizacji decyzji, będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1, art. 36, art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, strony prowadzonego postępowania zostały zawiadomione o jego wszczęciu, o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów przed wydaniem decyzji oraz o załatwieniu sprawy w terminie późniejszym, zgodnie z art. 49 poprzez stosowne obwieszczenie z dnia 21.03.2022 r. Nie wpłynęły żadne uwagi czy wnioski dot. planowanej inwestycji, zatem można było przystąpić do wydania niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że planowane przedsięwzięcie nie powinno negatywnie oddziaływać na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji. Po rozpatrzeniu wniosku, karty informacyjnej przedsięwzięcia, a także opinii organów uzgadniających postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Kalisza, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stosownie do treści art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Prezydenta Miasta Kalisza. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a tejże ustawy.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem sytuacji opisanych w treści art. 72 ust. 4 i 4 b przedmiotowej ustawy.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.
2. Mapa z oznaczeniami budynków – litery od A do E.

Otrzymują:

1. Maciej Augustyniak ALFAEKO Ochrona Środowiska Sp. z o.o., ul. Nowa 6, 64 – 020 Czempin
2. Strony postępowania – obwieszczeniem na podstawie art. 49 Kpa
3. aa

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kaliszu, ul. Kościuszki 6, 62-800 Kalisz.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Kaliszu, ul. Skarszewska 42a, 62-800 Kalisz.

Za wydanie decyzji oraz złożone pełnomocnictwo wniesiono opłatę skarbową w wysokości 222,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia dwa złote).
Potwierdzenie przelewu z dnia 03.02.2022 r. załączone do akt sprawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1) Lokalizacja.

Przedsięwzięcie projektowane jest w Kaliszu przy ulicy Wrocławskiej, na działkach o numerach 23/5, 23/7, 24/2, 25/4, 25/8, 25/9, 25/10, 25/11, 26/6, 26/7, 26/8, 26/9, 26/10, 27/2 w obrębie ewidencyjnym nr 146 Nosków

2) Opis przedsięwzięcia oraz powierzchnia inwestycji.

Projektowane przedsięwzięcie polegać ma na rozbudowie i przebudowie istniejącej hali zakładu przetwórstwa warzyw i owoców o halę produkcyjną (A) wraz z budynkiem biurowo - socjalnym (B). Istniejąca hala produkcyjna (E) zostanie przebudowana na magazyn oraz rozbudowana o halę produkcyjną (A), do której zostanie przeniesiona produkcja z istniejącej hali (E). Przyległe do przebudowywanej hali budynki chłodni (C) i budynek produkcyjny (D) pozostaną bez zmian budowlanych, z zachowaniem dotychczasowej funkcji. Pozostałe budynki zakładu także pozostają bez zmian. W miejscu po rozebranych budynkach magazynowych oraz zlokalizowanym przy nich budynku gospodarczym została zaprojektowana zieleń oraz utwardzenie stanowiące dojście do istniejącej wiaty.

Według przedstawionej karty informacyjnej celem projektowanej rozbudowy jest polepszenie warunków pracy oraz zapewnienie większej powierzchni magazynowej. W związku z planowanym przedsięwzięciem nie zmieni się wielkość produkcji zakładu.

Zakład zaopatrywany jest i będzie w wodę z własnej studni głębinowej oraz z sieci wodociągowej. Woda wykorzystywana jest i będzie do celów socjalno – bytowych oraz technologicznych. Ścieki bytowe oraz przemysłowe powstające na terenie zakładu odprowadzane są i będą wewnątrzzakładowym systemem kanalizacji sanitarnej, po oczyszczeniu w podczyszczalni ścieków, do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i terenów utwardzonych odprowadzane są i będą dalej wewnątrzzakładową istniejącą kanalizacją deszczową do miejskiej sieci kanalizacyjnej.

W ramach zadania przewidziano rozbiórkę 4 obiektów o łącznej powierzchni około 0,1104 ha oraz budowę obiektów o łącznej powierzchni około 0,5580 ha.

Po realizacji przedsięwzięcia bilans terenu będzie następujący: powierzchnia przekształcona wyniesie około 3,8386 ha, powierzchnia zabudowy – około 17788,13 m²; powierzchnia utwardzona około 20597,70 m²; powierzchnia biologicznie czynna – około 8867,17m². Projektowana rozbudowa i przebudowa realizowana będzie na powierzchniach już utwardzonych oraz powierzchniach po rozebranych budynkach.

Prezydent Miasta Kalisza

/-/

z up. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
Paweł Bąkowski