

Umowa nr (projekt)

zawarta w dniu 2025 roku w Kaliszu pomiędzy Miastem Kalisz, Główny Rynek 20, 62-800 Kalisz, NIP 618-001-59-33, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Zamawiającym

a:.....,
z siedzibą w przy ulicy, NIP
....., REGON:,
reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej Wykonawcą.

§ 1 (przedmiot umowy)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie bieżącego utrzymania i pielęgnacji zieleni na terenie miasta Kalisza w Specjalnej Strefie Rewitalizacji (rejon VII).
2. Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 określony został:
 - 1) niniejszej umowie;
 - 2) w „Formularzu oferty” oraz „Formularzu cenowym” złożonym wraz z ofertą;
 - 3) w standardach wykonania zamówienia stanowiących załącznik do niniejszej umowy;
 - 4) przepisach prawa powszechnie obowiązującego w ramach wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy na warunkach w niej określonych.
4. Wszystkie materiały niezbędne do wykonania usługi objętej przedmiotem umowy zapewnia Wykonawca na swój koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usługi stanowiącej przedmiot umowy zgodnie z wiedzą i sztuką ogrodniczą, zasadami wiedzy technicznej, a także należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonywanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników.
6. Wykonawca w okresie trwania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.
7. Zakres świadczonych przez Wykonawcę usług jest taki, jak określono go w niniejszej umowie i musi ponadto zawierać wszelkie elementy, które w sposób oczywisty są potrzebne do tego aby przedmiot umowy osiągnął wymagane cele.
8. Przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa oraz współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2 (sposób realizacji usługi)

1. Szczegółowy sposób i harmonogram realizacji usługi został określony w standardach wykonania zamówienia oraz niniejszej umowie.
2. Czynności wynikające z usługi Wykonawca zobowiązany jest wykonać w sposób nie zakłócający ruchu na drogach i ulicach, a w razie konieczności występować do zarządcy drogi w sprawie zmian organizacji ruchu oraz pokryć ewentualne koszty z tym związane.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku obiektu/obiektów wyszczególnionego/nych w „Formularzu cenowym” skoszenia trawników wraz z wygrabieniem i wywozem skoszonego urobku dokona w ciągu 5 dni roboczych, jesienne grabienie liści i wywóz urobku dokona w ciągu 10 dni roboczych, koszenie pasów drogowych wraz z wygrabieniem i wywozem skoszonego urobku, należy zakończyć w ciągu 1 dnia roboczego, počawszy od dnia wyznaczonego na rozpoczęcie tej czynności w harmonogramie, o którym mowa w §8 ust. 1 umowy. Zabrania się pozostawienia/przymowania skoszonej trawy oraz wygrabionych liści na terenie objętym pracami.
4. Wykonawca zobowiązuje się, iż w przypadku obiektu/obiektów takich jak skwery i zieleńce odchwaszczanie krzewów, żywopłotów, rabat, donic itp. wraz z wywozem chwastów będzie wykonane jednocześnie z koszeniem terenu.
5. Termin wykonania pozostałych prac określonych w „Formularzu cenowym” zostanie każdorazowo określony przez Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia prac dodatkowych drogą mailową oraz telefoniczną, zgodnie ze stawkami przyjętymi w „Formularzu cenowym”.
7. W przypadku niewyznaczenia w harmonogramie terminu rozpoczęcia prac, za dzień wyznaczenia na rozpoczęcie danej czynności uznaje się pierwszy dzień roboczy miesiąca, którego dotyczy dany harmonogram następujący po dniu przekazaniu harmonogramu.
8. Za dzień roboczy uznawany jest każdy dzień tygodnia od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
9. W przypadku warunków pogodowych niepozwalających na przeprowadzenie czynności, o której mowa w ust. 3 (np. opady deszczu, śniegu, silny wiatr), Zamawiający na wniosek Wykonawcy wyznaczy nowy termin skoszenia lub wygrabiania trawników, prac w obrębie koron drzew z uwzględnieniem czasu przez który nie było możliwe prowadzenie tych czynności.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji prac zleconych w harmonogramie.
11. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na wezwanie Zamawiającego dokumentację zdjęciową terenu objętego umową przed przystąpieniem do prac oraz po zrealizowaniu zlecenia.
12. Zamawiający wymaga, aby pracownicy wykonujący prace byli ubrani w ubrania robocze opatrzone widoczną nazwą i logo firmy.
13. Pojazdy w trakcie wykonywania usługi będą oznakowane ostrzegawczym światłem błyskowym i będą posiadały logo Wykonawcy.

§ 3 (termin wykonania)

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia nastąpi od dnia podpisania umowy, nie wcześniej niż od 01.01.2026 r., a zakończenie realizacji zamówienia nastąpi:
 - w dniu 31.12.2026 r.
 - lub
 - w dniu, w którym wyczerpaniu ulegnie kwota wskazana w §5 ust. 1 umowy

- w zależności od tego które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

§ 4 (odpowiedzialność przy realizacji umowy)

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia prac związanych z realizacją umowy;
 - 2) konsekwencje wynikające z tytułu nieterminowej lub niezgodnej z umową realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, powstałych w związku z realizacją usługi stanowiącej przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, a w szczególności:
 - 1) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
 - 2) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 3) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
 - 4) Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Kalisza a w przypadku zmiany stanu prawnego w powyższym zakresie prowadzić działalność zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłoży Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnienie wymogu, o którym mowa w ust. 3.
5. Odpady powstałe w wyniku wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest zagospodarować zgodnie z przepisami prawa, na własny koszt.
6. Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia osobę posiadającą uprawnienia wynikające z ustawy o Ochronie Zabytków i Opiece nad Zabytkami art. 37b.

§ 5 (wynagrodzenie)

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto: zł (słownie złotych:), w tym 8% podatku VAT.
2. W przypadku, gdy jako forma wynagrodzenia dla danej czynności przyjęty został w „Formularzu cenowym” ryczałt miesięczny, a okres świadczenia tej czynności przez Wykonawcę jest krótszy niż miesiąc kalendarzowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiednio proporcjonalne do liczby dni, w których wykonywana była ta czynność.
3. W cenach jednostkowych Wykonawca uwzględnił wszelkie koszty i obciążenia (oprócz podatku VAT) związane z wykonywaniem zamówienia w sposób opisany przez Zamawiającego, w tym również materiały niezbędne do wykonania zamówienia.
4. W trakcie trwania umowy nie przewiduje się zmiany cen jednostkowych netto zawartych w Formularzu cenowym.
5. Rozliczenie należności Wykonawcy następować będzie fakturami wystawianymi po upływie każdego miesiąca kalendarzowego według ilości faktycznie wykonanych prac zgodnie z ich ceną jednostkową zawartą w ofercie Wykonawcy (Formularzu cenowym).
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie prac ujętych w harmonogramie o których mowa w § 9 ust. 1 oraz protokół odbioru o którym mowa w § 9 ust. 3 potwierdzający prawidłową realizację zleconych prac wykonanych w danym okresie rozliczeniowym, zatwierdzony przez osoby wskazane w § 6 ust. 1 i ust. 2 umowy.
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, w ciągu 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z ust. 2 oraz po podpisaniu protokołu odbioru o którym mowa w § 9 ust. 3 przez Zamawiającego (za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego).

8. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn tego stanu rzeczy oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należności z tytułu naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
10. W przypadku gdy należność z tytułu świadczenia usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy osiągnie 80% kwoty, o której mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w przeciągu 3 dni roboczych, poinformować o tym fakcie Zamawiającego.
11. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić na osobę trzecią swoich wierzytelności wynikających z przedmiotowej umowy.

§ 6 (nadzór nad realizacją umowy)

1. Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje koordynator w osobie:, który jest również upoważniony do odbioru prac, kontroli ich jakości i terminowości wykonania. Sprawdzanie wykonanych prac może odbywać się w obecności, jak i pod nieobecność Wykonawcy lub osoby o której mowa w ust. 2. W przypadku nieobecności nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego sprawuje osoba wskazana przez Kierownika Referatu Zieleni Miejskiej Rolnictwa i Leśnictwa.
2. Nadzór i kontrolę nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy sprawuje
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie przyjmują oni na siebie solidarną odpowiedzialność za należyte wykonanie zamówienia (umowy).
4. Przed dokonaniem odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu rozliczenie prac zleconych na dany miesiąc. Rozliczenie należy dostarczyć w formie papierowej wraz z podpisem osoby wskazanej w § 6 ust. 2 oraz datą sporządzenia dokumentu.
5. Zmiana osoby, o której mowa w ust.1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 7 (kontrola)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzenia niezapowiedzianych kontroli jakości świadczonych usług oraz dokumentowania np. w formie fotograficznej efektów pracy Wykonawcy do celów dowodowych (np. wystawienia referencji, ustalenia czy usługa jest wykonywana należyście w dłuższej perspektywie czasowej).
2. Z przeprowadzonych kontroli sporządzane będą protokoły. Zamawiający ma prawo sporządzić protokół jednostronny.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do skierowania upoważnionej osoby do udziału w kontroli w wyznaczonym czasie i miejscu na terenie miasta Kalisza.
4. Wyniki kontroli zostaną udokumentowane w protokole kontroli, podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W przypadku niestawienia się do udziału w kontroli przedstawiciela Wykonawcy w ciągu jednej godziny od wezwania lub odmowy podpisania protokołu, sporządzony zostanie protokół jednostronny. Kopia protokołu stwierdzającego nieprawidłowości zostanie wysłana do Wykonawcy na adres e-mail wskazany w §6 ust. 2 umowy.
6. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w trakcie kontroli, kary określone w § 11 ust. 1 umowy będą naliczane za każdy dzień do czasu pozytywnej rekontroli.
7. Wszelkie rekontrole przeprowadzone będą po zgłoszeniu przez Wykonawcę poprawnego wykonania zakwestionowanych w czasie kontroli prac i zakończone protokołem odbioru.

8. Usunięcie nieprawidłowości wskazanych w protokole kontroli należy zgłosić telefonicznie przedstawicielowi Zamawiającego przeprowadzającemu kontrolę.

§ 8 (harmonogram prac)

1. Strony postanawiają, że realizacja prac będzie dokonywana na podstawie sporządzonych przez Zamawiającego miesięcznych harmonogramów prac dostarczanych Wykonawcy przed rozpoczęciem miesiąca, którego harmonogram dotyczy, pismem, drogą elektroniczną lub przekazanych osobiście za potwierdzeniem doręczenia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany harmonogramu prac w toku jego realizacji, w szczególności w wypadku anomalii pogodowych. Prace zamiennne będą wykonywane w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 z uwzględnieniem cen jednostkowych zawartych w ofercie („Formularzu cenowym”). O wprowadzonych zmianach Wykonawca będzie niezwłocznie poinformowany pismem, mailowo, telefonicznie lub osobiście.
3. Wykonawca nie może odmówić wykonania prac zamiennych, o których mowa w ust. 2.

§ 9 (odbior prac)

1. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłoszenia zakończenia prac określonych w harmonogramie i gotowości do ich odbioru pisemnie lub na adres e-mail wskazany w § 6 ust. 1 najpóźniej do 3 dnia miesiąca następującego po miesiącu podlegającemu rozliczeniu.
2. Strony postanawiają, że odbiór prac będzie dokonywany do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, w ciągu 7 dni roboczych, spisany będzie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym gdy zajdzie taka potrzeba wyznaczony przez koordynatora termin na usunięcie wad stwierdzonych w toku odbioru prac, o ile nadają się one do usunięcia.
4. W przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, iż pomimo zgłoszenia usunięcia wad o których mowa w ust 3, wady nie zostały usunięte Zamawiający odmówi odbioru.

§ 10 (obowiązki wykonawcy)

1. Do obowiązków Wykonawcy należy bieżące utrzymanie zieleni, a w szczególności:
 - 1) wykonywanie zleconych przez Zamawiającego prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami sztuki ogrodniczej, szczegółowymi uzgodnieniami z przedstawicielem Zamawiającego oraz harmonogramem prac, o którym mowa w § 8 ust. 1,
 - 2) zabezpieczenie terenu wykonywanych prac,
 - 3) zapewnienie na terenie wykonywania prac należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania terenu prac wolnych od przeszkód komunikacyjnych,
 - 4) zabezpieczenie wykonywanych prac przed zniszczeniem,
 - 5) uporządkowana terenu po zakończeniu prac,
 - 6) stosowanie materiałów posiadających wymagane świadectwa,
 - 7) codzienny przegląd terenu objętego przedmiotem zamówienia i informowanie koordynatora o zaistniałych zdarzeniach w tym stratach i chorobach w zieleni miejskiej, uszkodzeniach urządzeń i innych elementów małej architektury,
 - 8) przegląd drzewostanu objętego przedmiotem zamówienia wraz ze wskazaniem Zamawiającemu potencjalnych drzew kwalifikujących się do usunięcia oraz drzew stanowiących zagrożenie dla życia i mienia w ciągu 4 godzin od powzięcia przez Wykonawcę informacji o kwalifikacji do usunięcia drzewa.
2. Na okoliczność powstania szkód losowych (kradzież, klęska żywiołowa) sporządza się protokół akceptowany przez obie strony umowy.
3. W przypadku nienależytego wykonania prac związanych z utrzymaniem terenu z zakresu cięć (niedokładne lub nieprawidłowe) wchodzących w zakres przedmiotu umowy, skutkujących

- zniszczeniem, Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku, a w przypadku drzew i krzewów w wieku 10 lat i powyżej zostanie naliczona kara umowna.
4. W przypadku zniszczenia nasadzeń drzew, krzewów, traw, róż lub nasadzeń na rabatach bylinowych Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku (w miarę możliwości) z gatunkiem roślin zniszczonych.
 5. W przypadku nienależytego wykonania prac związanych z utrzymaniem terenu z zakresu przeprowadzenia zabiegów chemicznych (zastosowanie nieodpowiedniego środka lub dawki) wchodzących w zakres przedmiotu umowy, zniszczenia nasadzenia Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku, a w przypadku drzew i krzewów w wieku 10 lat i powyżej zostanie naliczona kara umowna.
 6. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę cięcia powodującego zniszczenie drzew i krzewów w wieku 10 lat i powyżej, które skutkować będzie naliczeniem kary administracyjnej, zgodnie z przepisami ustawy o Ochronie Przyrody, Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od naliczenia kary umownej o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 2), prawo do obciążenia wykonawcy kwotą kary administracyjnej nałożonej na Zamawiającego przez właściwy organ.
 7. W przypadku nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac związanych z podlewaniem roślin skutkującym ich zamieraniem Wykonawca dokona nasadzenia tożsamego w zakresie gatunku i wieku, a w przypadku drzew i krzewów w wieku 10 lat i powyżej zostanie naliczona kara umowna.
 8. Przez nienależyte wykonanie przez Wykonawcę umownych obowiązków należy rozumieć w szczególności niesumienne wykonanie przedmiotu umowy tj. niedokoszenie trawy wokół drzew, lamp ulicznych, znaków drogowych, tablic informacyjnych, pozostawienie pokosu, występujące chwasty po 2 dniach od odchwaszczania rabat, nieuporządkowanie terenu po zakończonych pracach, pozostawienie zgrabionych liści, pozostawienie odpadów na kosztowych terenach, niewykonanie prac w określonym przez zamawiającego terminie.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia w ciągu 1 godziny licząc od przyjęcia zgłoszenia od Zamawiającego (telefonicznie, mailowo) do usunięcia powstałego zagrożenia bezpieczeństwa mienia lub osób na terenie objętym przedmiotem umowy również w dni ustawowo wolnych od pracy.
 10. Niezależnie od obowiązków wymienionych we wcześniejszych paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) zgłaszanie koordynatorowi na bieżąco trudności lub niemożności realizacji prac,
 - 2) informowanie na bieżąco koordynatora o konieczności wykonywania prac zamiennych,
 - 3) informowania koordynatora o terminie zakrycia prac ulegających zakryciu oraz terminie zakrycia prac zanikających, jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach koordynatora zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego,
 - 4) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub ich części w toku realizacji prac przez Wykonawcę - zobowiązany jest do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11 (kary umowne)

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowań będą kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za naruszenie przez Wykonawcę obowiązków umownych w innych przypadkach niż określonych w pkt 2-5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 PLN za każdy taki przypadek;

- 2) w przypadku nienależytego wykonania prac skutkujących zniszczeniem drzewa lub krzewu w wieku 10 lat i powyżej, Zamawiający naliczy karę w wysokości 5.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 3) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli lub Państwową Inspekcję Pracy braku spełnienia wymogu, o którym mowa w § 12 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 PLN za każdy taki przypadek;
 - 4) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, w tym również braku realizacji prac wskazanych w miesięcznym harmonogramie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 7.000,00 PLN, za każdy taki przypadek;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu którejkolwiek zleconych prac w terminie określonym przez Zamawiającego, zgodnie z § 2 ust. 3 i 5 w wysokości 10% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie zleconej pracy, której dotyczy zwłoka.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% ogólnej wartości umowy brutto, określonej w § 5 ust. 1 umowy.
 3. Zapłata kary nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 (zatrudnienie na podstawie umowy o pracę)

1. Skierowane do realizacji umowy osoby, będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę a wysokość ich wynagrodzenia nie będzie niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
2. Skierowana do realizacji przedmiotu zamówienia minimum 1 osoba będzie miała miejsce zamieszkania na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
3. Zamawiający ma możliwość kontrolowania spełniania zapisu ust. 1 i ust. 2 na każdym etapie realizacji zamówienia.
4. Pracownicy wskazani w ust. 2 muszą być zatrudnieni bezpośrednio przez Wykonawcę (bez udziału podwykonawców).
5. Zamawiający dopuszcza wykazanie spełniania warunku, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 na podstawie oświadczenia własnego podpisanego pod rygorem odpowiedzialności karnej.

§ 13 (wady)

Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie za rozliczany miesiąc.

§ 14 (odstąpienie od umowy)

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy wraz z prawem do naliczenia kary umownej w wysokości 25% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.
2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust. 1 obejmują w szczególności przypadki:
 - 1) realizacji umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i załącznikami do niej, standardami wykonania lub warunkami określonymi prawem;

- 2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny pomimo wezwania Zamawiającego;
 - 3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 3 dni;
 - 4) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
 - 5) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy;
 - 6) gdy Wykonawca pomimo wezwania nie okaże opłaconego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN;
3. Zamawiający odstępuje od umowy jeżeli suma kar umownych osiągnie 30% ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy.
 4. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust. 2 pkt 1-3 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 2 dniowego terminu.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający bez uzasadnionych powodów nie uregulował w terminie wskazanym w umowie wynagrodzenia Wykonawcy – w terminie 21 dni od dnia upływu terminu zapłaty.
 6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15 (przepisy końcowe)

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1) standardy wykonania usługi,
 - 2) „Formularz cenowy”, „Formularz oferty” Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności i mogą zostać dokonane, o ile nie stoją w sprzeczności z regulacjami zawartymi w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) zmianie osób reprezentujących;
 - 3) ogłoszeniu upadłości;
 - 4) ogłoszeniu likwidacji;
 - 5) zawieszeniu działalności;
 - 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

1)
(Zamawiający)

.....
(Wykonawca)