

Standardy wykonania usługi pn. „Bieżące utrzymanie i pielęgnacja zieleni na terenie miasta Kalisza – Specjalnej Strefie Rewitalizacji (Rejonie VII)”

STANDARDY OGÓLNE

1. Prace powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną i ogrodniczą, a także z harmonogramem prac, w sposób zapewniający uzyskanie stałego efektu estetycznego oraz bezpieczeństwo użytkowników obiektów.
2. Pracownicy Wykonawcy wykonujący prace na rzecz Zamawiającego powinni być ubrani w ubrania robocze opatrzone widoczną nazwą i logo firmy.
3. Oznaczone znakiem firmy samochody Wykonawcy mogą poruszać się na terenie parków i skwerów po drogach utwardzonych po uzyskaniu stosownych pozwoleń (zgoda na wjazd wydana przez WGOŚ uzyskana na wniosek Wykonawcy).
4. Jeżeli do wykonania usługi niezbędne jest zakupienie materiałów np. nawozy, farby, gwoździe, piasek czy deski wszelkie koszty z tym związane pokrywa Wykonawca.
5. W przypadku stwierdzenia uszkodzenia elementów małej architektury zagrażającej bezpieczeństwu użytkowników obiektu, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego ich zabezpieczenia i powiadomienia Zamawiającego telefonicznie oraz do przesłania zdjęć drogą mailową na adres wgos@um.kalisz.pl. Dalszy tryb postępowania ustala Zamawiający.
6. Zniszczone (zdeprawowane) elementy wyposażenia obiektu (np. kosze, ławki) po uzgodnieniu z Zamawiającym należy przewieźć do magazynu.
7. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek usunięcia z terenu zanieczyszczeń niezwiązanych z eksploatacją obiektu lecz podrzuconych do obiektu. Każdorazowo należy natychmiast powiadomić Zamawiającego, który ustala termin usunięcia zanieczyszczeń.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek przekazania informacji o wykonaniu prac zanikowych polegających na: myciu ławek, koszy, kamieni pamiątkowych, podlewaniu i odchwaszczaniu, nawożeniu, opryskach, grabieniu terenów zieleni i zamykaniu alejek. Informacja ta może mieć formę zdjęć pracy (zdjęcie musi być opatrzone datą i godziną) lub protokołu z wykonania prac (protokół musi zawierać informacje na temat liczby, miejsca i rodzaju wykonanych prac). Ww. informacje można przesłać drogą mailową na adres wgos@um.kalisz.pl lub dostarczyć do koordynatora prac nie później niż dzień po ich wykonaniu. Niezgłoszone wcześniej i zatwierdzone przez koordynatora prace nie zostaną rozliczone.

STANDARDY SZCZEGÓŁOWE

I. Prace porządkowe (bieżące utrzymanie czystości):

Zakres czynności wchodzący w skład prac oraz standardy jakościowe ich wykonania:

1. Opróżnianie koszy na odpady winno odbywać się z częstotliwością uniemożliwiającą ich przepełnienie, a w konsekwencji zaleganie w nich odpadów oraz w ich najbliższym otoczeniu, nie rzadziej jednak niż raz dziennie. W okresie maj – sierpień kosze należy opróżniać również w soboty i niedziele. W wyjątkowych wypadkach np. koncerty lub inne wydarzenia plenerowe, prace związane z porządkowaniem terenu (opróżnianie koszy, zbieranie odpadów, zamykanie terenu) należy wykonywać również w dni wolne od pracy (święta);
2. Opróżnianie koszy na odpady wraz z wywozem zebranych odpadów do utylizacji winno być zakończone do godziny 10:00. Zebrane zanieczyszczenia będą wywożone tego samego dnia. Niedopuszczalne jest gromadzenie zanieczyszczeń na terenie obiektów;

3. Utrzymana czystość w najbliższym otoczeniu koszy (w promieniu jednego metra od kosza na odpady) obejmuje: uprzątnięcie nieprzewidzianych nieczystości przy koszach (np. wymiociny), usunięcie chwastów i drobnych zanieczyszczeń (np. niedopałki, kapsle, potłuczone szkło);
4. Prace polegające na zebraniu zanieczyszczeń – odpadów z terenów zieleni i powierzchni zakrzewionych oraz nawierzchni utwardzonych (chodniki, ścieżki rowerowe, alejki place) z przekazaniem zebranych zanieczyszczeń do utylizacji, zamykanie nawierzchni utwardzonych z przekazaniem zebranych odpadów do utylizacji. Prace związane ze zbieraniem zanieczyszczeń winny być zakończone do godz. 10:00;
5. Mycie z zabrudzeń zewnętrznych w cyklu raz w miesiącu koszy na odpady;
6. Ustawianie we właściwe miejsce koszy przesuniętych lub wywróconych.

II. Prace związane z zimowym utrzymaniem schodów w okresie występowania opadów śniegu i zjawisk atmosferycznych powodujących śliskość polegają na:

- 1) oczyszczaniu ze śniegu wskazanych schodów w „Formularzu cenowym” stanowiącym załącznik do ogłoszenia;
- 2) sprzątnięciu śniegu w miejscach nie utrudniających ruchu pieszych;
- 3) posypaniu piaskiem schodów dla zabezpieczenia przed śliskością. Zakazuje się użycia mieszanki piasku z solą lub samej soli;
- 4) utrzymaniu czystości na sprzątniętym śniegu oraz pozostałym terenie;
- 5) zakończeniu prac oczyszczania zimowego w wczesnych godzinach porannych, a także do kontynuowania prac w przypadku opadów ciągłych.

III. Prace ogrodnicze:

1. Wykonawca ma obowiązek planowania zleconych w harmonogramie prac w taki sposób, aby mogły być zakończone w czasie jednego dnia roboczego. Przykładowo podczas koszenia pasów drogowych, koszenie i podkaszanie należy wykonać równocześnie. Niedopuszczalne jest pozostawienie nie do koszonej trawy wzdłuż krawędzi alejek, przy znakach drogowych, słupach oświetleniowych, ławkach lub koszach na odpady. Teren po zakończeniu koszenia musi być wygrabiony, a biomasa z koszonego terenu wywieziona. Niedopuszczalne jest pozostawienie biomasy w pasach drogowych, wzdłuż krawężników. Wywóz biomasy winien się odbywać w tym samym dniu co koszenie. W przypadku długich pasów drogowych prace należy wykonywać etapami/odcinkami, tak aby wszystkie z ww. prac rozpocząć i zakończyć w ciągu jednego dnia roboczego.

Planowanie zleconych w harmonogramie prac w ww. sposób odnosi się również do prac na terenie miejskiej zieleni urządzonej np. parki, skwery. W odniesieniu do terenów o mniejszej powierzchni typu skwery, zieleńce wszystkie prace zlecone w harmonogramie na dany miesiąc z uwzględnieniem ich krotkości należy rozpocząć i zakończyć w trakcie jednego dnia roboczego.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek prawidłowego dostosowania terminu realizacji zleconych prac do panujących warunków atmosferycznych i terenowych tj. wysokiej temperatury, opadów, podmokłego podłoża. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie bądź zniszczenie zieleni w danym rejonie na skutek przeprowadzonych prac w nieodpowiednim terminie.

2. Prace polegające na koszeniu trawników:

Koszenie trawników należy wykonywać sprzętem mechanicznym typu kosiarka, wyposażonym w zbiorniki na ściętą trawę. Do koszenia dużych powierzchni w celu skrócenia czasu wykonywania robót, można użyć kosiarek samojezdnych wyposażonych w zbiorniki na ściętą trawę. Kosiarki żyłkowe, spalinowe lub elektryczne można stosować

(równoległe z głównym koszeniem) jedynie do koszenia wokół elementów wzniesionych (np. latarnie, ogrodzenia, krawężniki, krzewy, drzewa);

- 1) Koszenie przy użyciu kosiarek żyłkowych przy drzewach i krzewach należy prowadzić tak, aby nie uszkodzić roślin, w momencie uszkodzenia roślin Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w porozumieniu z Zamawiającym nasadzeń rekompensujących szkodę (roślin o takich samych parametrach);
- 2) Termin przystąpienia do koszenia powinien być uzgodniony przez Wykonawcę prac z przedstawicielem Zamawiającego. Rozpoczęcie kolejnego planowanego zabiegu koszenia następuje po stwierdzeniu wzrostu trawy na wysokości 15-20 cm z tym, że Zamawiający zastrzega możliwości zrezygnowania z zabiegu koszenia w np. przypadku kiedy warunki atmosferyczne spowodują ograniczony wzrost trawy lub z innego powodu na wyraźne polecenie Zamawiającego;
- 3) Standardem utrzymania terenu jest wysokość trawy w granicach 5-7 cm lub wyżej na wyraźne polecenie Zamawiającego;
- 4) Wymagany czas prac polegających na koszeniu nie może trwać dłużej niż 7 dni roboczych;
- 5) Prace należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych i terenowych (wysoka temperatura, opady atmosferyczne, podmokłe podłoże);
- 6) W trakcie realizacji oraz po zakończeniu prac, wzdłuż krawężników, na chodniku, jezdni, nie mogą zalegać resztki pokosu. Zamiatanie alejek i chodników ze ściętej trawy winno odbywać się na bieżąco podczas koszenia;
- 7) Wywóz biomasy winien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu każdego etapu koszenia na danym obiekcie. Nie dopuszcza się po zakończonym zabiegu pozostawienia skoszonej biomasy na koszonym terenie, również na czas weekendów oraz dni ustawowo wolnych od pracy;
- 8) Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy;
- 9) Bieżące wykaszanie samosiewów;
- 10) Bieżące rozgrabianie kretowisk;
- 11) W przypadku uszkodzenia trawnika, poprzez użycie zbyt ciężkiego sprzętu lub zastosowanie niewłaściwej technologii, Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rekultywacji zniszczonych trawników w pełnej technologii na własny koszt;
- 12) Po zakończonym koszeniu należy pozbierać nieczystości tj.: papiery, butelki, niedopałki papierosów.

3. Prace polegające na koszeniu trawników w pasach zieleni przyulicznej w specjalnej strefie rewitalizacji (rejon VII):

- 1) Przed przystąpieniem do każdego koszenia należy jednorazowo uporządkować koszony teren;
- 2) Wykoszenie wraz z wygrabieniem trawy, załadunkiem i wywozem biomasy;
- 3) Zamiatanie ciągów komunikacyjnych i jezdni ze ściętej trawy natychmiast po każdorazowym koszeniu. Niedopuszczalne jest pozostawienie biomasy w pasach drogowych, wzdłuż krawężników;
- 4) Bieżące rozgrabianie kretowisk;
- 5) Koszenie obejmuje również wykaszanie jednorocznych samosiewów;
- 6) Koszenie należy wykonać nisko dostosowując się do istniejących nawierzchni trawników, optymalna wysokość trawy po skoszeniu powinna wynosić 5 cm.

UWAGA!

Szacowana powierzchnia skarp i rowów nie uwzględnia spadków, należy o tym pamiętać w trakcie wyceny wartości zamówienia.

4. Prace polegające na pielęgnacji żywopłotów, skupin krzewów i bylin:

Pielęgnacja żywopłotów i skupin krzewów obejmuje działania utrzymujące optymalne warunki dla rozwoju roślin oraz stan estetyczny kompozycji roślinnych.

- 1) Odchwaszczać należy ręcznie, bez użycia herbicydów. Odchwaszczanie polega na usunięciu chwastów w całości, wraz z systemem korzeniowym, z jednoczesnym spulchnieniem gleby, wyrównaniem rabat i skupin, niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin. Odchwaszczanie obejmuje również wygrabienie, załadunek i wywóz pozyskanej biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Na bieżąco należy kontrolować stan zdrowotny roślin;
- 3) W przypadku wystąpienia czynników chorobotwórczych należy usunąć oraz zutylizować części roślin porażone przez patogeny;
- 4) Cięcia formujące mają głównie na celu zachowanie pożądanego kształtu roślin (Wykonawca musi indywidualnie dla każdego krzewu ocenić sposób i zakres wykonania cięć, przy czym musi uwzględniać cechy poszczególnych gatunków roślin).

5. Prace polegające na pielęgnacji młodych drzew i krzewów:

- 1) prace polegające na odchwaszczaniu mis pod drzewami oraz krzewami należy wykonywać z częstotliwością uniemożliwiającą ich zarastanie. Odchwaszczać należy ręcznie, bez użycia herbicydów. Odchwaszczanie polega na usunięciu chwastów w całości, wraz z systemem korzeniowym, z jednoczesnym spulchnieniem gleby, niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego pielęgnowanych roślin. Odchwaszczanie obejmuje również wygrabienie, załadunek i wywóz pozyskanej biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W trakcie odchwaszczania należy kontrolować poprawność (zagłębień) wokół drzew oraz poziom wypełnienia mis i rabat korą;
- 2) w ciągu całego roku należy przeprowadzać cięcia w obrębie drzew polegające na usuwaniu odrostów na pniu z uwzględnieniem krotności zawartej w harmonogramie, na Wykonawcy spoczywa obowiązek systematycznego sprawdzania i poprawiania wiązań. W przypadku uszkodzenia palików Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu;
- 3) prace polegające na cięciu krzewów należy wykonywać na początku okresu wegetacji. Zabieg ten ma na celu ograniczenie rozmiaru roślin, usunięcie najstarszych lub zamierających pędów. Podczas wykonywania zabiegu należy wykluczyć jakiegokolwiek zagrożenia ludzi i mienia. Należy unikać powodowania dużych ran i uszkodzeń ciętych roślin;
- 4) w przypadku występowania długotrwałego okresu suszy lub awarii systemu nawadniania Zamawiający ma prawo zlecić interwencyjne nawodnienie roślin, w ramach prac dodatkowych;
- 5) na Wykonawcy spoczywa obowiązek bieżącej kontroli stanu zdrowotnego roślin, w przypadku zaobserwowania występowania szkodnika bądź choroby Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego tym fakcie celem podjęcia stosownych działań.

6. Prace polegające na pielęgnacji rond:

- 1) Każde rondo objęte jest bieżącym utrzymaniem czystości przez co rozumie się systematyczne zbieranie i wywóz odpadów z częstotliwością uniemożliwiającą ich zaleganie;
- 2) Odchwaszczać należy ręcznie, bez użycia herbicydów. Odchwaszczanie polega na usunięciu chwastów z jednoczesnym spulchnieniem gleby, wyrównaniem rabat i skupin, niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego

pielęgowanych roślin. Odchwaszczanie obejmuje również wygrabienie, załadunek i wywóz biomasy;

- 3) Na bieżąco należy kontrolować stan zdrowotny roślin;
- 4) W przypadku wystąpienia czynników chorobotwórczych należy usunąć oraz zutylizować części roślin porażone przez patogeny;
- 5) Cięcia formujące mają głównie na celu zachowanie pożądanego kształtu roślin oraz skrajni drogi.

7. Prace polegające na podlewaniu roślin:

- 1) Młode drzewa (nieobjęte systemem nawadniania) należy podlewać przynajmniej dwa razy w tygodniu (krotność podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego). Podlewać należy w godzinach porannych lub późno popołudniowych (do 10.00 lub po 18.00). Minimalna ilość wody przeznaczona na jedno drzewo jest równa 50-60 litrów. Wodę do utworzonej przy drzewie misy należy wlewać stopniowo, czyli turami po 10-15 litrów, za każdym razem należy odczekać do całkowitego wsiąknięcia wody.
- 2) Młode krzewy (nieobjęte systemem nawadniania) należy podlewać przynajmniej dwa razy w tygodniu (krotność podlewania należy dostosować do warunków atmosferycznych w uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego). Podlewać należy w godzinach porannych lub późnopołudniowych (do 10.00 lub po 18.00). Minimalna ilość wody przeznaczona na 1 m² krzewów jest równa 30 litrów wody. Rośliny należy podlewać niezbyt silnym strumieniem wody, bezpośrednio na glebę, pokrywając cały wymagany obszar. Krzewów nie należy podlewać od góry nie zwilżać kwiatów ani liści, gdyż może dojść do porażeń na liściach lub gnicia kwiatostanów.

8. Prace polegające na wygrabianiu liści:

- 1) Prace należy wykonywać w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Czynność polega na wygrabieniu z trawnika wszelkich odpadów organicznych (liści, owoców, gałązek itp.) oraz innych drobnych odpadów (w tym odchodów zwierząt). Zamawiający nie dopuszcza przyzmożenia liści na terenach zieleni. Wywóz biomasy winien odbywać się w tym samym dniu po zakończeniu grabienia;

Zabieg grabienia należy przeprowadzić tak, by nie odsłonić systemu korzeniowego oraz w przypadku gdy system korzeniowy jest widoczny przeprowadzić tak by go nie uszkodzić.

9. Prace polegające na przycinaniu skrajni w pasach drogowych, chodnikach, ścieżkach rowerowych:

- 1) Prace należy wykonywać w terminie uzgodnionym z przedstawicielem Zamawiającego. Czynność polega na usunięciu nadmiernie rozrośniętych gałęzi drzew oraz pędów krzewów w taki sposób, aby nie ograniczały widoczności, nie stanowiły zagrożenia dla ruchu drogowego oraz nie utrudniały korzystania z pasa drogowego, w tym chodników i ścieżek rowerowych;
- 2) Zabieg w szczególności obejmuje: przycinanie gałęzi i pędów w granicach skrajni drogowej i pieszej, do wysokości określonej przez Zamawiającego, zebranie i załadunek powstałych odpadów roślinnych, wywóz i zagospodarowanie biomasy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wszystkie elementy, problemy, ważne sprawy nie ujęte w niniejszych standardach bądź potraktowane ogólnie, a wymagające uszczegółowienia, powinny być ustalone przez Wykonawcę z Zamawiającym.





21

17/21

19

18/2

0.45 m

9.79 m

6.76 m

12.52 m

55.67 m

17/5

807.26 m²

granice terenu placu
zabaw

18.05 m

14.5 m

19.12 m

17/23