

PROJEKT
SIERPIEŃ 2023

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KALISZA

z dnia

w sprawie zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr LX/853/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* Rada Miasta Kalisza uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, przyjętego Uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku w sprawie uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 w sprawie uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 14 ust. 2 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: *dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni;*

2) § 14 ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie: *w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych, niskoemisyjnych lub bezemisyjnych źródeł ciepła; dopuszczenie pozyskiwania ciepła z odnawialnych źródeł energii o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami.*

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Przedmiotem zmiany jest *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, przyjęty uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp poz. 7810 z dnia 12 października 2018 roku.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LX/853/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, zwany dalej projektem zmiany planu.

Celem zmiany planu jest zmiana jego ustaleń, które umożliwią rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza*, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., analizowany obszar stanowią: zabudowa usługowa w tym handel wielkopowierzchniowy, tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub usług oraz towarzyszący układ komunikacyjny. Studium zaleca stosowanie ekologicznych źródeł energii m.in. alternatywne źródła energii odnawialnej. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń Studium.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977). Prezydent Miasta Kalisza ogłoszeniem z dnia 6 lutego 2023 roku poinformował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków do dnia 9 marca 2023 roku. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń, a także na słupach ogłoszeniowych. Prezydent Miasta Kalisza zawiadomił także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonej zmiany do *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*, którego realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu nastąpiło w opinii sanitarnej znak ON-NS.9011.2.12.2023 z dnia 28 marca 2023 roku, a uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nastąpiło w piśmie znak WOO-III.410.200.2023.PW.1 z dnia 20 kwietnia 2023 roku. O powyższym zawiadomiono w dniu 24 kwietnia 2023 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń, a także na słupach ogłoszeniowych.

Następnie projekt zmiany planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, na podstawie art. 17 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. W dniach od 2023 roku do 2023 roku projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 2023 roku. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Kalisza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uwzględniony w *Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* i przedstawiony w uzasadnieniu do uchwały Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. Zmiana wprowadzona do planu nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów, a dotyczy jedynie dopuszczenia pozyskiwania energii i ciepła z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami. Zmiana planu nie wymaga zmiany rysunku *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej*.

Rada Miejska Kalisza, na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła Uchwałę Nr XXI/263/2016 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z analizy aktualności zapisów Studium dla miasta Kalisza, przyjętego uchwałą nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r. (zmienionego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 roku i uchwałą nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku) stwierdzono, iż studium stało się nieaktualne w całości. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została zweryfikowana w ramach „nowo powstałego” Studium, uchwalonego w 2019 roku. Rozwiązania projektu zmiany planu nie zostały wymienione w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, natomiast potrzeba jego uchwalenia wynika z trudnej sytuacji na rynku energii i jest podyktowana interesem publicznym. Wobec powyższego uchwalenie zmiany planu należy uznać za zasadne.

Wprowadzona zmiana planu nie ma wpływu na budżet gminy, zatem nie ma także wpływu na treść prognozy skutków finansowych uchwalenia *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* przyjętego uchwałą Nr LVIII/751/2018 Rady Miasta Kalisza z dnia 27 września 2018 r. W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulicy Tylnej* jest zasadne.