

Projekt

Uchwała Nr
Rady Miasta Kalisza
z dnia

w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w związku z Uchwałą Nr LX/852/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” Rada Miasta Kalisza uchwała, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” przyjętego Uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku, zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętego Uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Kalisza o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne utworzone dla zmiany planu.

3. Dotychczasowy rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” zachowuje moc i nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 10 ust. 2 pkt 7 ppkt b) otrzymuje brzmienie: „dopuszczenie pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych, z zastrzeżeniem ust. 3;”;
- 2) w § 10 dodaje się ust. 3, który otrzymuje brzmienie: „3. Zakazuje się instalacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków wymienionych w § 7.”.

§ 3. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kalisza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Projekt

Uzasadnienie

do uchwały nrRady Miasta Kalisza z dnia
w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”.

Przedmiotem zmiany jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”, przyjęty uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku i ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Wlkp z dnia 2 grudnia 2021 roku, poz. 9202.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr LX/852/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”, zwany dalej projektem zmiany planu.

Celem zmiany planu jest zmiana jego ustaleń, które umożliwią rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym paneli fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obecnie obowiązującymi przepisami. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” nie wymaga zmiany załącznika graficznego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza”, przyjętym uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019 r., analizowany obszar znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę usługowo-przemysłową oraz tereny infrastruktury technicznej. Studium zaleca stosowanie ekologicznych źródeł energii m.in. alternatywne źródła energii odnawialnej. Przyjęte w zmianie planu rozwiązania nie naruszają ustaleń studium.

Procedura planistyczna sporządzania zmiany planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezydent Miasta Kalisza ogłoszeniem z dnia 6 lutego 2023 roku poinformował o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu oraz o możliwości składania wniosków do dnia 9 marca 2023 roku. Ogłoszenie ukazało się w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń, a także na słupach ogłoszeniowych. Prezydent Miasta Kalisza zawiadomił także instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu zmiany planu.

Z uwagi na niewielki zakres wprowadzonej zmiany do „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”, którego realizacja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko, w tym na obszary Natura 2000, wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kaliszu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w

Kaliszu nastąpiło w opinii sanitarnej znak ON-NS.9011.2.13.2023 z dnia 28 marca 2023 roku, a uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu nastąpiło w piśmie znak WOO-III.410.206.2023.AM.1 z dnia 19 kwietnia 2023 roku. O powyższym zawiadomiono w dniu 2 maja 2023 r. poprzez obwieszczenie zamieszczone w prasie miejscowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń, a także na słupach ogłoszeniowych.

Następnie projekt zmiany planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, na podstawie art. 17 pkt 6) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 3 sierpnia 2023 roku do 25 sierpnia 2023 roku projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu i poddany dyskusji publicznej, która odbyła się w dniu 25 sierpnia 2023 roku. W terminie przewidzianym do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga/ wpłynęły uwagi. Następnie projekt uchwały wraz z załącznikami został przedstawiony Radzie Miasta Kalisza.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym został uwzględniony w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” i przedstawiony w uzasadnieniu do uchwały Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku. Zmiana wprowadzona do planu nie powoduje zmiany przeznaczenia terenów, a dotyczy jedynie dopuszczenia pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii, w tym z instalacji fotowoltaicznych o mocy zgodnej z obowiązującymi przepisami. Zmiana planu nie wymaga zmiany rysunku „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska”.

Rada Miejska Kalisza, na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęła Uchwałę Nr XXI/263/2016 z dnia 31 marca 2016 roku w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Z analizy aktualności zapisów Studium dla miasta Kalisza, przyjętego uchwałą nr L/327/98 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 16 czerwca 1998 r (zmienionego uchwałą Nr XXXIV/527/2005 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 30.06.2005 roku i uchwałą nr XXXVIII/543/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 roku) stwierdzono, iż studium stało się nieaktualne w całości. Aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego została zweryfikowana w ramach „nowo powstałego” Studium, uchwalonego w 2019 roku. Rozwiązania projektu zmiany planu nie zostały wymienione w wieloletnim programie sporządzania planów miejscowych, natomiast potrzeba jego uchwalenia wynika z trudnej sytuacji na rynku energii i jest podyktowana interesem publicznym. Wobec powyższego uchwalenie zmiany planu należy uznać za zasadne.

Wprowadzona zmiana planu nie ma wpływu na budżet gminy, zatem nie ma także wpływu na treść prognozy skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” uchwałą Nr XLVI/633/2021 Rady Miasta Kalisza z dnia 25 listopada 2021 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla strefy usługowej – Wrocławska” jest zasadne.