



Kalisz, dnia 8 sierpnia 2025 r.

WBUA.7621.0005.2024
D2025.08.00966

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych,
sporządzony na podstawie art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zwanej dalej ustawą, do projektu:

„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”,
zwanego dalej „PROJEKTEM”.

1. Konsultacje społeczne PROJEKTU zostały przeprowadzone w dniach:

od 4 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r.

2. Informacja o przeprowadzeniu konsultacji została ogłoszona w dniu 4 lipca 2025 r.:

- w prasie lokalnej (w wydaniu tygodnika „Ziemia Kaliska” z dn. 04.07.2025r.),
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3),
- na stronie internetowej obsługującej Urząd Miasta Kalisza (adres: www.kalisz.pl),
- na słupach ogłoszeniowych na terenie miasta Kalisza,
- na tablicy ogłoszeniowej Urzędu Miasta Kalisza.

3. Konsultacje zostały przeprowadzone, zgodnie z przepisem art. 8i ust. 2 ustawy w formie:

- 1) zbierania uwag;
- 2) spotkania otwartego w dniu 14 lipca 2025 r. o godzinie 15:30 w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza;
- 3) dyżuru projektanta w dniu 21 lipca 2025 r. o godz. 15:30 do 16:30, w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza.

4. Załącznikami do raportu są:

- 1) wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem,
- 2) protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych polegających na zbieraniu uwag,
- 3) protokół ze spotkania otwartego, wraz z listą obecności,
- 4) protokół z dyżuru projektanta,

5. Zgodnie z przepisami:

- 1) art. 8k ust. 1 ustawy: przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządzono i upubliczniono wykaz wniosków do PROJEKTU;
- 2) art. 8j lit. a ustawy: konsultacje były prowadzone przez 32 dni;
- 3) art. 8j lit. b ustawy: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) odbyło się później niż 7 dni od dnia rozpoczęcia konsultacji i jednocześnie wcześniej niż 7 dni przed dniem ich zakończenia;

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

- 4) art. 8i ust. 6: spotkanie otwarte (o którym mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2) zostało przeprowadzone w sposób zapewniający interesariuszom możliwość wypowiedzenia się i zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i miało ono miejsce przy udziale pracownika Urzędu Miasta Kalisza;
- 5) art. 8i ust. 4: informacja o prowadzeniu konsultacji była dostępna przez cały czas prowadzenia konsultacji na tablicy ogłoszeń urzędu gminy, oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Kalisza.

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

/.../

Krystian Kinastowski

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby**”,
podlegającemu konsultacjom społecznym
w terminie od 4 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r.

Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Prezydenta Miasta Kalisza		Uwagi
			uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.	3.	4.	5.	6.	7.
04.08.2025r.	Osoba fizyczna	Działka nr 22/6 obręb 095 Zagorzynek	x	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga dotyczy zmniejszenia opłaty planistycznej do 15%. Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi. Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, cyt.: <i>Jeżeli w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty</i>

					<i>nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości.</i> Ustalona w § 16 projektu planu miejscowego wysokość stawki 30 % jest zgodna z ww. przepisem i nie ma uzasadnienia by zmniejszać opłaty stanowiące dochody własne miasta Kalisza.
--	--	--	--	--	--

Załącznik:

- uwaga wymieniona w wykazie

PREZYDENT
 MIASTA KALISZA
 /.../
 Krystian Kinastowski

Kalisz, dnia 8 sierpnia 2025 r.



Kalisz, dnia 8 sierpnia 2025 roku

WBUA.6721.0005.2024
D2025.08.00970

PROTOKÓŁ
z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
polegających na zbieraniu uwag do projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”.

Protokół sporządzony w dniu 8 sierpnia 2025 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, podinspektor Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Jedną z wybranych form konsultacji społecznych, na podstawie art. 8i ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), było zbieranie uwag do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”. Uwagi można było złożyć w okresie od 4 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 roku, na piśmie utrwalonym w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej, na formularzu w postaci papierowej lub w formie dokumentu elektronicznego.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby” podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3, w dniach od 4 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r.

Formularz do składania uwag udostępniono w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3.

W ogłoszeniu o rozpoczęciu konsultacji społecznych poinformowano m.in., że informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych uzyskanych w toku prowadzenia postępowania dotyczącego sporządzenia planu miejscowego, w tym informacje o prawach osób, których dane dotyczą, zostały udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (www.bip.kalisz.pl), w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Inne decyzje i informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych WBUA6.

W wyznaczonym terminie złożono tylko jedną uwagę do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”. Uwaga dotyczyła ustalenia stawki procentowej na poziomie 15 %, a określonej w § 16 projektu planu miejscowego na poziomie 30 %. Uwaga nie została uwzględniona. Art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, cyt.: *Jeżeli w związku*



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą wartość nieruchomości wzrosła, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, wójt, burmistrz albo prezydent miasta pobiera jednorazową opłatę ustaloną w tym planie, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości. Opłata ta jest dochodem własnym gminy. Wysokość opłaty nie może być wyższa niż 30 % wzrostu wartości nieruchomości. Ustalona w § 16 projektu planu miejscowego wysokość stawki na poziomie 30 % jest zgodna z ww. przepisem i brak jest uzasadnienia, by zmniejszać opłatę stanowiącą dochód własny miasta Kalisza.

Na tym protokół zakończono.

Zofia Radziszewska
podinspektor w WBUA

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski



WBUA.6721.0005.2024
D2025.07.01996

Kalisz, dnia 14 lipca 2025 roku

PROTOKÓŁ
ze spotkania otwartego z prezentacją projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej - Huby”
w ramach prowadzonych konsultacji społecznych.

Protokół sporządzony w dniu 14 lipca 2025 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, podinspektora Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), w dniu 14 lipca 2025 roku zorganizowano w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Kalisz, Główny Rynek 20) spotkanie otwarte z prezentacją projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”.

Spotkanie i prezentację projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby” prowadziła Pani Agnieszka Wypych Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza, przy współudziale Zofii Radziszewskiej podinspektora tegoż wydziału.

Na spotkanie przybyła jedna osoba – zgodnie z listą obecności, stanowiącą załącznik do protokołu. Osoba biorąca udział w spotkaniu zadała pytanie dotyczące zakresu terenu objętego planem miejscowym, jego umiejscowienia na mapie Kalisza oraz dotyczące przeznaczenia ustalonego w planie miejscowym.

Na tym protokół zakończono.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Zofia Radziszewska
podinspektor w WBUA

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT
MIASTA KALISZA
/.../
Krystian Kinastowski



Lista obecności
osób biorących udział w spotkaniu otwartym z prezentacją projektu
„Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”.

Lp.	Imię i nazwisko
1	Agnieszka Wypych Z-cz Naczelnika WBUA
2	Zofia Radziszewska podinspektor WBUA
3	Osoba fizyczna - Pani K. C.



Kalisz

Dopisz swoją historię

Prezydent Miasta Kalisza

WBUA.6721.0005.2024
D2025.07.02874

Kalisz, dnia 21 lipca 2025 roku

PROTOKÓŁ

z dyżuru projektanta, w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”.

Protokół został sporządzony w dniu 21 lipca 2025 roku w Urzędzie Miasta Kalisza przez Zofię Radziszewską, podinspektora Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zorganizowano dyżur projektanta „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”. Dyżur projektanta odbył się w dniu 21 lipca 2025 roku w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza (Kalisz, Główny Rynek 20), po godzinach pracy urzędu.

Projekt „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby” podlegający konsultacjom społecznym udostępniony został w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miasta Kalisza przy Głównym Ryнку 20 (pok. nr 40) w godz. od 8.00 do 15.00 oraz w formie elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kalisza (adres: bip.kalisz.pl) w zakładce: Zagospodarowanie przestrzenne – Projekty Studium i Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego WBUA3, w dniach od 4 lipca 2025 r. do 5 sierpnia 2025 r.

W dniu 21 lipca 2025 roku na dyżur projektanta przybyła jedna osoba – Pani A. L., właścicielka działki nr 22/6 (obr. 095 Zagorzynek), objętej „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej – Huby”. Pytania dotyczyły konsekwencji finansowych wynikających z uchwalenia planu miejscowego, tzn. czy po uchwaleniu planu po stronie właściciela istnieje obowiązek zgłoszenia tego faktu do wydziału naliczającego podatek, czy za grunt rolny przeznaczony pod usługi będzie naliczany inny podatek od nieruchomości oraz w jakiej wysokości może być naliczona jednorazowa opłata od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu miejscowego. Na pytania udzielono wyczerpujących odpowiedzi.

Na tym protokół zakończono.

Zofia Radziszewska
podinspektor w WBUA

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

PREZYDENT
MIASTA KALISZA

/.../

Krystian Kinastowski