

Kalisz, dn. 13 sierpnia 2024 r.
BBA.3060.11.2024

Informacja dla Oferentów

W związku z zapytaniem złożonym przez Oferenta, Miasto Kalisz zwane Emitentem informuje:

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Prosimy o wskazanie czy:	
a.	na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
b.	posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
c.	w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?	NIE
d.	w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?	NIE
e.	posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):	NIE
f.	w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?	NIE



2.	Prosimy o podanie:	
a.	planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.	Łączna kwota planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji: 0 zł
b.	Czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia/gwarancji w latach ubiegłych?	NIE
3.	Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.	W 2023 r. wpłynęły środki na uzupełnienie dochodów w kwocie 41.346.183 zł.
4.	Prosimy o wyjaśnienie głównych przyczyn wzrostu wartości dochodów bieżących planowanych do uzyskania w roku bieżącym w stosunku do uzyskanych w roku poprzednim.	Na podstawie informacji Ministra Finansów o planowanych kwotach poszczególnych części subwencji i kwotach dochodów z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego od osób fizycznych i od osób prawnych na 2024 rok zaplanowano: <ul style="list-style-type: none">– wzrost dochodów PIT o 29,3 % w stosunku do 2023r., (bez uwzględnienia rekompensaty z tytułu ubytków dochodów z PIT),– wzrost dochodów CIT o 24,4 % w stosunku do 2023r.,– wzrost subwencji oświatowej o 34,8 % w stosunku do 2023 r.,– wzrost subwencji równoważącej o 51,2 % w stosunku do 2023r.,– wpłatę do budżetu państwa w kwocie 1.080.088 zł – wzrost o kwotę 1.080.088 zł w stosunku do 2023r. (Uchwała Nr LXXI/1028/2023 Rady Miasta Kalisza z dnia 28 grudnia 2023 w sprawie uchwały budżetowej na 2024 ze zm.)
5.	Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego oraz informację, w jaki sposób zamierzają Państwo uniknąć przekroczenia wskaźnika określonego w art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych .	W chwili obecnej planowane saldo operacyjne naszej jednostki jest na minusie w związku z mniejszymi dochodami bieżącymi w stosunku do wydatków bieżących. Na mniejsze dochody bieżące Miasta wpływ mają przede wszystkim zaniżone dochody z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych PIT, które Ministerstwo Finansów zaplanowało dla Kalisza na rok 2024 w wysokości 198.560.208 zł tj. wysokości prawie równej dochodom z tyt.



		<p>udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych w roku 2023 powiększonymi o otrzymaną w 2023 r. rekompensatę utraconych dochodów z PIT (153.582.441 zł + 41.346.183 zł = 196.928.624 zł). Mimo utrzymanego poziomu dochodów z tyt. udziału w podatku dochodowym PIT wydatki bieżące znacząco wzrosły i jest to przede wszystkim wynik inflacji oraz globalnego wzrostu kosztów w gospodarce narodowej w związku ze wzrostem wynagrodzeń, co przekłada się na wzrost kosztów wszystkich usług.</p> <p>Planowany deficyt na działalności operacyjnej jest prawnie dopuszczalny, gdyż art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 14 października 2021 r. o zmianie ustawy o dochodach jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2021 r. poz. 1927 ze zm.) pozwala jednostkom samorządu terytorialnego w latach 2022-2025 przekroczyć w danym roku budżetowym relację, o której mowa w art. 242 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych pod warunkiem, że w latach 2022-2025 suma przekroczeń tej relacji w poszczególnych latach nie będzie wyższa od sumy nadwyżek wynikających z tej relacji w poszczególnych latach. Miasto Kalisz tę relację spełnia, a Regionalna Izba Obrachunkowa w Poznaniu wyraziła pozytywną opinię o możliwości wykupu planowanych do wyemitowania obligacji, bazując na danych zawartych w uchwale budżetowej na rok 2024 i uchwale w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2024-2043, w których po zmianach zaplanowano deficyt operacyjny.</p>
6.	Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:	
1)	Został jednoznacznie określony	TAK



2)	Został wyceniony	TAK
Prosimy o informację:		
1)	Na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym.	W bieżącym roku budżetowym ogłoszone zostały przetargi na sprzedaż nieruchomości na łączną kwotę ok. 12.500.000 zł.
2)	O łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.	z tytułu sprzedaży nieruchomości w trybie przetargowym zaplanowano do uzyskania kwotę ok. 8.000.000 zł.
	Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.	W przeszłości kilkakrotnie miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży majątku zaplanowanego do sprzedaży w drodze przetargów w roku bieżącym.
7.	W wykazie „Zadłużenia Miasta Kalisza według stanu na dzień 30.06.2024 r.” nie została ujęta emisja obligacji w kwocie 25 MLN PLN, składnie ofert dla której miało miejsce 10.06.2024, prosba o informację kiedy nastąpi/nastąpiło podpisanie umowy w/w emisji, czy Miasto Kalisz zamierza w całości wyemitować wnioskowane i w/w obligacje.	Na emisję obligacji w kwocie 25 mln umowa została podpisana w dniu 01.08.2024 r. Miasto planuje wyemitować w całości ww. obligacje.

Pytania dotyczące sytuacji środowiskowo-społecznej

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1.	Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej 2030 roku, obejmujące:	
a.	Ochronę przed suszą,	TAK
b.	Przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK
c.	Ochronę przed powodzią,	TAK
d.	Ochronę przed podtopieniami,	TAK
e.	Przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK
2.	Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:	
a.	Instalacje OZE,	TAK



b.	Wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK
c.	Termomodernizacje budynków,	TAK
d.	Poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK
e.	Ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,	TAK
f.	Zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zieloną infrastrukturę,	TAK
g.	Odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	NIE DOTYCZY
h.	Kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK
3.	Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:	
a.	Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),	TAK
b.	Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społecznej mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK
c.	Działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK
d.	Włączanie grup marginalizowanych,	TAK
e.	Wyrównanie nierówności społecznych.	TAK

Prezydent Miasta Kalisza
/.../
Krystian Kinastowski