



Kalisz, dn. 14 maja 2026 r.  
BBA.3060.6.2026

### Informacja dla Oferentów

W związku z zapytaniem złożonym przez Oferenta, Miasto Kalisz zwane Emitentem informuje:

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1	Prosimy o wskazanie czy:	
a.	na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):	NIE
b.	posiadają Państwo zaległe zobowiązania w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN):	NIE
c.	W ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych)	NIE
d.	W ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?	NIE
e.	posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS lub US (w tys. PLN):	NIE
f.	w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeżeli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?	NIE
2.	Prosimy o podanie:	



a.	Wartości udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.	Łączna kwota udzielonych poręczeń i gwarancji wg stanu na 31.03.2026 r. wynosi 15 116 721,71 zł* (*Miasto Kalisz dysponuje symulacyjnymi harmonogramami spłaty kredytu, które nie są rzeczywistym harmonogramem spłaty dłatego nie ma możliwości udzielenia informacji o łącznej wartości udzielonych poręczeń wg stanu na koniec bieżącego roku) Łączna kwota planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji: 0 zł
b.	Podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:	
	- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)? - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)? - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji? - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?	Informacja w Załączniku Nr 1
	- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia/gwarancji w latach ubiegłych?	NIE
3.	Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.	W 2025 r. wpłynęły środki na uzupełnienie dochodów w kwocie 6.709.885,00 zł.

**Pytania dotyczące sytuacji środowiskowo-społecznej**

Pytanie do klienta		Odpowiedź klienta
1.	Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej 2030 roku, obejmujące:	
a.	Ochronę przed suszą,	TAK
b.	Przeciwdziałanie skutkom upałów,	TAK
c.	Ochronę przed powodzią,	TAK
d.	Ochronę przed podtopieniami,	TAK
e.	Przeciwdziałanie niedoborom wody.	TAK



2.	Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:	
a.	Instalacje OZE,	TAK
b.	Wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,	TAK
c.	Termomodernizacje budynków,	TAK
d.	Poprawę efektywności wykorzystania energii,	TAK
e.	Ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,	TAK
f.	Zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zieloną infrastrukturę,	TAK
g.	Odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,	NIE
h.	Kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.	TAK
3.	Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:	
a.	Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),	TAK
b.	Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społecznej mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.),	TAK
c.	Działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),	TAK
d.	Włączanie grup marginalizowanych,	TAK
e.	Wyrównanie nierówności społecznych.	TAK

**Pytania dotyczące podmiotów powiązanych**

<b>Pytanie do klienta</b>		<b>Odpowiedź klienta</b>
1.	Prosimy o:	
a.	Informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/ na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.	W przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego jesteśmy/byliśmy podmiotem założycielskim



2..	Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital ( w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)	NIE
3.	Jeżeli TAK to prosimy o:	
a.	Udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;	NIE DOTYCZY
b.	Podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C	
	A. Informację czy szpital: a) Realizuje program naprawczy? b) Korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN): okresu kredytowania; kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia,	NIE DOTYCZY
	B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty do kapitału lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).	NIE DOTYCZY
	C. Prosimy o informację, czy: a) Przeprowadzili przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu. b) Czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego podmiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.	NIE DOTYCZY

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski

## Informacja w zakresie poręczeń udzielonych przez Miasto Kalisz

Nazwa podmiotu		Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.				"AQUAPARK KALISZ" Sp. z o.o.
Rodzaj poręczenia (przedmiot umowy)		Poręczenie kredytu na częściowe sfinansowanie budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej 37-41	Poręczenie kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane dotyczące zadania pn. „Budynek wielorodzinny w Kaliszu przy ul. Prostej 4”	Poręczenie kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane dotyczące zadania pn. „Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Ks. H. Kaczorowskiego 3-9 w Kaliszu”	Poręczenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 49-51 w Kaliszu	Poręczenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec w Kaliszu
Okres na jaki udzielono poręczenia		2009-2036*	2010-2037*	2011-2039*	2012-2038*	2025-2029
Zakres poręczenia		Poręczenie obejmuje zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu wraz z odsetkami, prowizją i jego kosztami do wysokości kwoty poręczenia				Poręczenie obejmuje 100% kapitału udzielonego kredytu
Wartość poręczenia		2 000 000,00	730 000,00	2 340 000,00	2 650 000,00	18 000 000,00
Planowane saldo poręczenia na koniec: **	2026	4 796 178,94				10 072 621,06
	2027	4 461 322,94				6 715 077,06
	2028	4 108 566,94				3 357 533,06
	2029	3 737 400,00				0,00
	2030	3 347 000,00				0,00
	2031	2 936 700,00				0,00
	2032	2 505 700,00				0,00
	2033	2 053 200,00				0,00
	2034	1 578 300,00				0,00

Planowane saldo poręczenia na koniec: **	2035	1 080 200,00	0,00
	2036	668 200,00	0,00
	2037	324 600,00	0,00
	2038	37 400,00	0,00
	2039	0,00	0,00
	2040	0,00	0,00
	2041	0,00	0,00
	2042	0,00	0,00
	2043	0,00	0,00

\* Zgodnie z symulacyjnymi harmonogramami spłat kredytu, otrzymanymi z Banku Gospodarstwa Krajowego

\*\* Zgodnie z uchwałą Nr XXVIII/387/2026 Rady Miasta Kalisza z dnia 30 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2026-2043

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski