

Kalisz, dnia 23 lipca 2025 r.  
BBA.3060.10.2025

**Informacja dla Oferentów**

W związku z zapytaniem złożonym przez Oferenta, Miasto Kalisz zwane Emitentem informuje:

**Pytania dotyczące sytuacji ekonomiczno-finansowej  
(zgodnie ze stanem na dzień sporządzania odpowiedzi)**

| Pytanie do klienta |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Odpowiedź klienta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                  | Prosimy o wskazanie czy:                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a.                 | na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):                                                                                                                                                                           | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| b.                 | posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?<br>Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN):                                                                                                                                                             | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| c.                 | w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?<br>Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? | NIE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2.                 | Prosimy o podanie:                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| a.                 | Wartości udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.                                                                                                                                                                                        | Łączna kwota udzielonych poręczeń i gwarancji wg stanu na 30.06.2025 r. wynosi<br>18.696.573,14 zł*<br>(*Miasto Kalisz dysponuje symulacyjnymi harmonogramami spłaty kredytu, które nie są rzeczywistym harmonogramem spłaty dlatego nie ma możliwości udzielenia informacji o łącznej wartości udzielonych poręczeń wg stanu na koniec bieżącego roku)<br>Łączna kwota planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji:<br>0 zł |

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                               |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| b. | Podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                               |
|    | <ul style="list-style-type: none"><li>- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?</li><li>- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?</li><li>- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?</li><li>- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?</li></ul> | Informacja w Załączniku Nr 1                                                  |
|    | - czy były realizowane jakiekolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia/gwarancji w latach ubiegłych?                                                                                                                                                                                                                                                               | NIE                                                                           |
| 3. | Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.                                                                                                                                    | W 2024 r. wpłynęły środki na uzupełnienie dochodów w kwocie 22.537.347,00 zł. |

**Pytania dotyczące sytuacji środowiskowo-społecznej**

| Pytanie do klienta |                                                                                                                                                                                     | Odpowiedź klienta |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.                 | Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej 2030 roku, obejmujące:           |                   |
| a.                 | Ochronę przed suszą,                                                                                                                                                                | TAK               |
| b.                 | Przeciwdziałanie skutkom upałów,                                                                                                                                                    | TAK               |
| c.                 | Ochronę przed powodzią,                                                                                                                                                             | TAK               |
| d.                 | Ochronę przed podtopieniami,                                                                                                                                                        | TAK               |
| e.                 | Przeciwdziałanie niedoborom wody.                                                                                                                                                   | TAK               |
| 2.                 | Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące: |                   |
| a.                 | Instalacje OZE,                                                                                                                                                                     | TAK               |
| b.                 | Wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,                                                                                                                                               | TAK               |
| c.                 | Termomodernizacje budynków,                                                                                                                                                         | TAK               |
| d.                 | Poprawę efektywności wykorzystania energii,                                                                                                                                         | TAK               |
| e.                 | Ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu,                                                                  | TAK               |
| f.                 | Zalesienie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zieloną infrastrukturę,                                                                                  | TAK               |

**Kalisz**

Dopisz swoją historię

**Prezydent Miasta Kalisza**

|    |                                                                                                                                                                                            |     |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| g. | Odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                                                                                                       | NIE |
| h. | Kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.                                                                                                                                  | TAK |
| 3. | Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:                                                                     |     |
| a. | Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej),                                                          | TAK |
| b. | Działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społecznej mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK |
| c. | Działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),                                                    | TAK |
| d. | Włączanie grup marginalizowanych,                                                                                                                                                          | TAK |
| e. | Wyrównanie nierówności społecznych.                                                                                                                                                        | TAK |

Prezydent Miasta Kalisza

/.../

Krystian Kinastowski

## Informacja w zakresie poręczeń udzielonych przez Miasto Kalisz

| Nazwa podmiotu                           |      | Kaliskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.                                                                                                   |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | "AQUAPARK KALISZ"<br>Sp. z o.o.                                                                                                         |
|------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj poręczenia<br>(przedmiot umowy)   |      | Poręczenie kredytu na częściowe sfinansowanie budowy trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych w Kaliszu przy ul. Armii Krajowej 37-41 | Poręczenie kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane dotyczące zadania pn. „Budynek wielorodzinny w Kaliszu przy ul. Prostej 4” | Poręczenie kredytu na przedsięwzięcie inwestycyjno - budowlane dotyczące zadania pn. „Zespół budynków wielorodzinnych przy ul. Ks. H. Kaczorowskiego 3-9 w Kaliszu” | Poręczenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjno - budowlanego przy ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 49-51 w Kaliszu | Poręczenie kredytu na sfinansowanie przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na budowie krytej pływalni na osiedlu Dobrzec w Kaliszu |
| Okres na jaki udzielono poręczenia       |      | 2009-2036*                                                                                                                                                | 2010-2037*                                                                                                                                | 2011-2039*                                                                                                                                                          | 2012-2038*                                                                                                                           | 2025-2029                                                                                                                               |
| Zakres poręczenia                        |      | Poręczenie obejmuje zobowiązania z tytułu udzielonego kredytu wraz z odsetkami, prowizją i jego kosztami do wysokości kwoty poręczenia                    |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | Poręczenie obejmuje 100% kapitału udzielonego kredytu                                                                                   |
| Wartość poręczenia                       |      | 2 000 000,00                                                                                                                                              | 730 000,00                                                                                                                                | 2 340 000,00                                                                                                                                                        | 2 650 000,00                                                                                                                         | 18 000 000,00                                                                                                                           |
| Planowane saldo poręczenia na koniec: ** | 2025 | 5 119 096,94                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 13 430 165,06                                                                                                                           |
|                                          | 2026 | 4 804 726,94                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 10 072 621,06                                                                                                                           |
|                                          | 2027 | 4 469 276,94                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 6 715 077,06                                                                                                                            |
|                                          | 2028 | 4 115 886,94                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 3 357 533,06                                                                                                                            |
|                                          | 2029 | 3 743 983,00                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                    |
|                                          | 2030 | 3 352 842,00                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                    |
|                                          | 2031 | 2 941 717,00                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                    |
|                                          | 2032 | 2 509 831,00                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                    |
|                                          | 2033 | 2 056 382,00                                                                                                                                              |                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                      | 0,00                                                                                                                                    |

|                                                |      |              |      |
|------------------------------------------------|------|--------------|------|
| Planowane saldo<br>poręczenia na<br>koniec: ** | 2034 | 1 580 537,00 | 0,00 |
|                                                | 2035 | 1 081 433,00 | 0,00 |
|                                                | 2036 | 663 729,00   | 0,00 |
|                                                | 2037 | 317 922,00   | 0,00 |
|                                                | 2038 | 26 194,00    | 0,00 |
|                                                | 2039 | 0,00         | 0,00 |
|                                                | 2040 | 0,00         | 0,00 |
|                                                | 2041 | 0,00         | 0,00 |
|                                                | 2042 | 0,00         | 0,00 |
|                                                | 2043 | 0,00         | 0,00 |

\* Zgodnie z symulacyjnymi harmonogramami spłat kredytu, otrzymanymi z Banku Gospodarstwa Krajowego

\*\* Zgodnie z uchwałą Nr XVII/243/2025 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej dla Miasta Kalisza na lata 2025-2043

Prezydent Miasta Kalisza  
/.../  
Krystian Kinastowski